Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

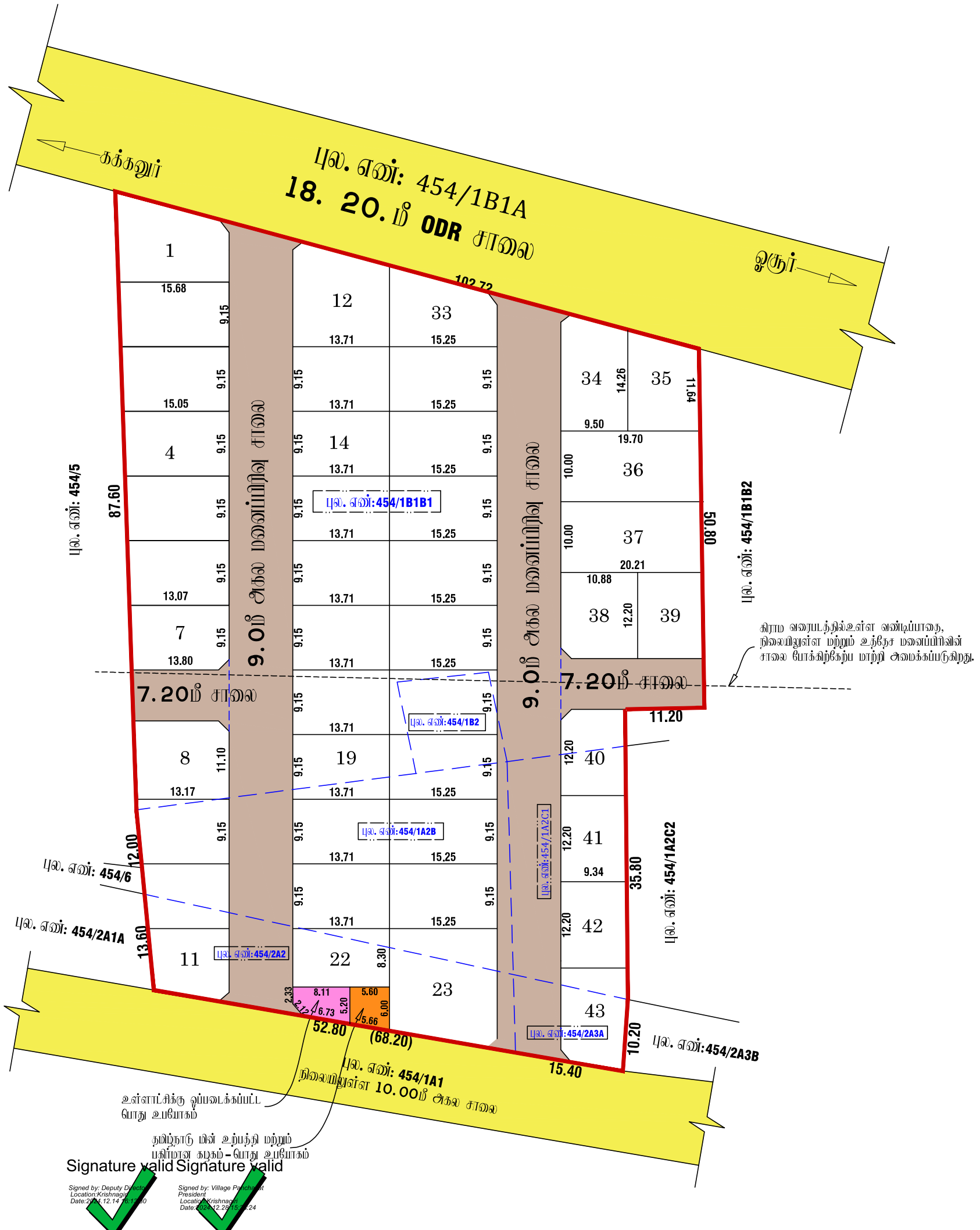
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேகேப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல. எண்கள்:**454/1B1B1, 454/2A3A, 454/1A2C1, 454/1A2B, 454/1B2 & 454/2A2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 332SHWZL/2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.80.86 ஹெக்டர் (அ) 8086.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	43
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2206.74 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	5879.26 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2206.74 ச.மீ	
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு	:	34.85 ச.மீ	0.59%
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	32.63 ச.மீ	0.55%

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 587.92 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 587.92 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.2601590/- மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணை இடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதரத் ஒப்புதல் அளிக்கும் நபர் இத்திட்ட வந்த துறையாளும் நில ஆதிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை என்னும் வந்த துறைகளும் நில ஆதிற்ப்பட்டியல் மனட் வரினால் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுவதை என்னும் அரசாட்சி மற்ற நலனர் பேகேப்பள்ளி அரசாட்சி அனிகளால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் மறுத்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுவைக்க வரப்பங்கப்பட்ட ஆகலங்கள் ராமாவையில் என்று அறிவிப்பட்டதின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏற்படக்கூடிய மற்றுமை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்ற மாவட்டத்தின் அதிர் நகர் அரசாய்வு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அச்சொவையில் நகரோடு நகர் அரசாய்வு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விற்கும்பிரி மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6"/ 4" அளவிலான ரூர்ந்த நகல் மகக் மும் பொது மக்கள் பார்வைக்கு ரூர்ந்தமாக பிரகாசிக்கிய வேண்டும்.
6. நகர் அரசாய்வு துறை சட்டப்பு தொழில் நுட்ப அமைப் அளிப்பின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைய உறுதிப்படுத்தலின்றை தொழில் நுட்ப அமைப் அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதுடன் ஆகலங்களில் (ஆய்ப்பதிற்கு குத்தகை பத்திரம், பட்டா நகல் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதை என்று மேற்கில சான்றிதழ்களிலிருந்து) அரசு மூலம் மூத்த கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ஓ.பு.வ.கு (கி.மா)SWP எண்: 180 / 2024

ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 73/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate