Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 02-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kaval Kazhani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/6, 24/7, 27/1A1, 27/1A2, 27/1B, 27/2, 27/3B, 27/4, 35, 36/1, 37, 39/1, 39/2, 39/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-May-2025 - 01-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2710/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. எம் எஸ் பேர்லேண்ட் ஹோம்ஸ் சார்பாக அதன் பார்ட்னர் திரு.சு.சரவணன் 2. எம் எஸ் ஜெயின் ரியல்டர்ஸ் சார்பாக அதன் பார்ட்னர் திரு.ம.பாரத் பன்சாலி 3. நாராயணன்(முத.) சரவணன்(முக.) 4. மெ.கி.நந்தினி(முத.) சரவணன்(முக.)	1. தி பிரசிடென்ட் வைப்பூர் பஞ்சாயத்து குன்றத்தூர் யூன்யன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/2025, 3188/2024, 3544/2012, 4487/2024, 924/2012, 925/2012	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2, 27/3B, 36/1, 37 - 1064.7		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/2 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மிகுதி மனைகள் , பொது பகுதி , டான்ஜெட்கோ அல்லாட்மெண்ட் மற்றும் லே அவுட் ரோடு எண்.ஆர்2,ஆர்3,ஆர்4, ஆர்5 மற்றும் பார்க் 2, தெற்கு - மிகுதி மனைகள், லே அவுட் ரோடு எண்.ஆர்6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -1 Proposed Layout Road R- 1 (9.00 M Wide Road with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 1064.7 Sq.mt., of land reserve for 9m proposed Road No.R-1, comprised in S. No. 27/2, S. No.27/3B, S. No. 36/1 and S. No. 37, situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2 - 76.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - டென்ஜெட்கோ அலொட்மெண்ட் மனை , மேற்கு - சர்வே எண்.27/2 ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - 23 அடி ரோடு மற்றும் காலிமனை , தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு மறறும ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -2: Proposed Layout Road - R2 (10.00 M Wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 76.43 Sq.mt., of land reserve for 10m proposed Road No. R2, comprised in S. No. 27/2, situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2 - 184.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு மனை , மேற்கு - பிரபோஸ்டு மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.30 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு மற்றும் ஆர்1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/3B - 207.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரப்போசுடு மனை , மேற்கு - பிரப்போசுடு மனை , வடக்கு - சர்வே எண்.27/3எ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பிரப்போசுடு 9 மீட்டர் ரோடு மறறும ஆர்1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/3B, 35/undefined, 36/1, 37/undefined - 238.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	

		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரப்போசுடு மனை , மேற்கு - பிரப்போசுடு மனை , வடக்கு - சர்வே எண்.27/3எ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -5: Proposed Layout Road - R5 (7.2 M Wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 238.50 Sq.mt., of land reserve for 7.20 m proposed Road No. R5, comprised in S. No. 27/3B, 35, 37 and 36/1, Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/7, 27/1A1, 27/2 - 350.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரப்போசுடு மனை, மேற்கு - பிரப்போசுடு மனை, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு ஆர்1, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு ஆர்71	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -6: Proposed Layout Road - R6 (10.00 M Wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 350.12 Sq.mt., of land reserve for 10.00 m proposed Road No. R6, comprised in S. No. 24/7, 27/1A1 AND 27/2, Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6, 24/7, 27/1A1, 27/2, 37 - 1241.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 28 அடி அகல ரோடு மற்றும் காலிமனை, வடக்கு - பிரப்போசுடு மனை மறறும் பிரப்போசுடு 10 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - பிரப்போசுடு மனை மறறும் பிரப்போசுடு 10 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -7: Proposed Layout Road - R7 (9.00 M Wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 1241.77 Sq.mt., of land reserve for 9.0m proposed Road No. R7, comprised in S. No. 24/6, 24/7, 27/1A1, 27/2 and 37, Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/7, 27/1A1, 27/1A2, 27/1B - 962.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோசுடு மனை மற்றும் பிரேபோசுடு ரோடு ஆர்10 ஆர் 11, மேற்கு - பிரபோசுடு மனை பப்ளிக் பர்பஸ் லோக்கல்பாடி அலாட்மெண்ட் மனை பிரபோசுடு ரோடு, வடக்கு - பிரபோசுடு 9 மீட்டர் ரோடு ஆர்7, தெற்கு - சர்வே எண்.42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -8: Proposed Layout Road - R8 (10.00 M Wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 962.24 Sq.mt., of land reserve for 10.00 M proposed Road No. R8, comprised in S. No. 27/1A1, 27/1A2, 27/1B, 24/7 situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 85.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD

	Boundary Details: கிழக்கு - பிரேபோசுடு லே அவுட் ராடு ஆர் 8, மேற்கு - சர்வே எண்.26, வடக்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் லோக்கல் பாடி அலாட்மெண்ட் மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.25-ல் அடங்கிய மிதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -9: Proposed Layout Road - R9 (10.00 M Wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 85.47 Sq.mt., of land reserve for 10.00 M proposed Road No. R9, comprised in S. No. 27/1B, situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2, 39/1 - 590.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு ஆர்8, வடக்கு - பிரபோசுடு பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிரபோசுடு பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -10: Proposed Layout Road - R10 (7.20 M Wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 590.85 Sq.mt., of land reserve for 7.20 M proposed Road No. R10, comprised in S. No. 27/1A2, 39/1, situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B, 39/1 - 594.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் பிரபோசுடு ரோடு, வடக்கு - பிரபோசுடு மனை , தெற்கு - பிரபோசுடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -11: Proposed Layout Road - R11 (10.00 M Wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 594.83 Sq.mt., of land reserve for 7.20 M proposed Road No. R11, comprised in S. No. 27/1B, 39/1 situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1, 39/2 - 183.74 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரேபோசுடு மனை, மேற்கு - பிரேபோசுடு மனை, வடக்கு - 7,2 மீட்டர் பிரபோசுடு ரோடு ஆர்11, தெற்கு - சர்வே எண்.42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -12: Proposed Layout Road - R12 (7.20 M wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 183.74 Sq.mt., of land reserve for 7.20 m proposed Road No. R12, comprised in S. No. 39/1, 39/2, situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1, 39/3 - 47.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38, மேற்கு - பிரபோசுடு மனை, வடக்கு - 7,2 மீட்டர் பிரபோசுடு ரோடு ஆர11, தெற்கு - சர்வே எண்.40	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -13: Proposed Layout Road - R13 (7.20 M Wide with Splay) All that piece and parcel of Land measuring 47.65 Sq.mt., of land reserve for 7.20 M proposed Road No. R13, comprised in S. No. 39/1, 39/3, situated at

		Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1B - 72.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் பிரேபோசுடு ரோடு ஆர் 8, மேற்கு - சர்வே எண்.26, வடக்கு - பிரேபோசுடு மனை, தெற்கு - பிரேபோசுடு ரோடு ஆர் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item - 14: Public Purpose (Local Body Reservation Plot) All that piece and parcel of Land measuring 72.87 Sq.mt., of land reserve for proposed area for Public Purpose, Local Body Reservation Plot comprised in S. No. 27/1B situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2 - 82.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO RESERVATION
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரேபோசுடு மனை, மேற்கு - பிரேபோசுடு ரோடு ஆர்2, வடக்கு - காலிமனைகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் பிரேபோசுடு ரோடு ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -15 - PUBLIC PURPOSE TANGEDCO RESERVATION PLOT All that piece and parcel of Land measuring 82.92 Sq.mt., of land reserve for proposed area for Public Purpose TANGEDCO Reservation Plot, comprised in S. No. 27/2 situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6, 24/7 - 745.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரேபோசுடு மனை , மேற்கு - பிரேபோசுடு ரோடு ஆர் 5, வடக்கு - பிரேபோசுடு ரோடு ஆர் 7, தெற்கு - சர்வே எண்.24/4 & 26 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -16 - PARK - 1 All that piece and parcel of Land measuring 745.24 Sq.mt., of land reserve for PARK-1, comprised in S. No. 24/6 & 24/7 situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 36/1 - 704.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பிரேபோசுடு ரோடு ஆர் 5, வடக்கு - சர்வே எண்.27/3ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பிரேபோசுடு ரோடு ஆர் 1 & சர்வே எண்.36/2 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item -17 - PARK - 2 All that piece and parcel of Land measuring 704.89 Sq.mt., of land reserve for PARK-2, comprised in S. No. 35 & 36/1 situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate