Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 10-Apr-2026
Village /கிராமம்:Devichettikuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/2B,87/3B

Data Availability Period for Village: Devichettikuppam

Pallikonda Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 09-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Pallikonda	
1	1343/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale agreement deed	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த் 5. ஜெயலட்சுமி	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த் 5. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3781/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/5993/2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2 - 16 ARE, 50.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam			METRE; 87/3 - 24 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், தேவிசெட்டிகுப்பம் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/3 ஹெக்டர் 0.24.00 முழுவதும் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/2 ஹெக்டர் 0.16.50 முழுவதும் ஆக ஹெக்டர் 0.40.50 ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலம்.		
2	5993/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Cancellation Deed	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த் 5. ஜெயலட்சுமி	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த் 5. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1343/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/1343/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2 - 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 87/3 - 24 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், தேவிசெட்டிகுப்பம் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/3 ஹெக்டர் 0.24.00 முழுவதும் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/2 ஹெக்டர் 0.16.50 முழுவதும் ஆக ஹெக்டர் 0.40.50 ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலம்.		
3	5994/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Gift deed	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த்	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் தேவிச்செட்டிகுப்பம் ஊராட்சிமன்றத்திற்கு அதன் பிரதிநிதியாக தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர்இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் மற்றும் அரசு நியமிக்கும் அதிகாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3781/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2, 87/3 - 25.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.49 -ல் தேவிசெட்டிகுப்பம் இருந்து மங்களம் போகும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.87/1 , வடக்கு - சர்வே எண்.88 , தெற்கு - சர்வே எண்.87/2 மற்றும் 87/3 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், தேவிசெட்டிகுப்பம் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/3 ஹெக்டர் 0.24.00 அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/2 ஹெக்டர் 0.16.50 ஆக ஹெக்டர் 0.40.50 ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.25 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும், (வழிபாத்தியத்திற்காக மட்டும் பயன்படுத்திக்கொள்ள மட்டும்).		
4	5995/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Sale agreement deed	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த் 5. ஜோதி	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த் 5. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3781/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/252/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2, 87/3 - 74.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், தேவிசெட்டிகுப்பம் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/3 ஹெக்டர் 0.24.00 அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/2 ஹெக்டர் 0.16.50 ஆக ஹெக்டர் 0.40.50 ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.25 1/2 செண்ட் வழிபாத்தியத்திற்கு போக ஏக்கர் 0.74 1/2 நிலம் மட்டும்.		
5	252/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Cancellation Deed	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த் 5. ஜோதி	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த் 5. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5995/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/5995/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2, 87/3 - 74.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், தேவிசெட்டிகுப்பம் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/3 ஹெக்டர் 0.24.00 அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/2 ஹெக்டர் 0.16.50 ஆக ஹெக்டர் 0.40.50 ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.25 1/2 செண்ட் வழிபாத்தியத்திற்கு போக ஏக்கர் 0.74 1/2 நிலம் மட்டும்.		
6	253/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. சரவணா 2. ஹேமாவதி 3. சைதன்யா கிருஷ்ணா 4. ஹேமந்த்	1. சி.ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3781/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3B - 18 ARE, 43.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.49 -ல் தேவிசெட்டிகுப்பம் இருந்து மங்களம் போகும் ரோட்டு, மேற்கு - சர்வே எண்.87/2பி, வடக்கு - சர்வே எண்.87/3எ -ல் செல்லும் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.84/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவிசெட்டிகுப்பம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.167, அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/3 புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.87/3பி ஹெக்டர் 0.18.43 முழுவதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2B - 11 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/3பி , மேற்கு - சர்வே எண்.87/1 , வடக்கு - சர்வே எண்.87/2எ -ல் செல்லும் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.84/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.189, அயன் நன்செய் சர்வே எண்.87/2 புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.87/2பி ஹெக்டர் 0.11.74 முழுவதும் ஆக மொத்த வீஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.30.17 ஏக்கர் 0.74 1/2 செண்ட் நிலம்.		
7	1044/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Gift deed	1. ஜோதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் தேவிசெட்டிகுப்பம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	253/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3B - 172.35 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/3பி -ல் ஒதுக்கியுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.87/3பி -ல் ஒதுக்கியுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.87/3எ மற்றும் சர்வே எண்.87/2எ -ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.87/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 23.93 மீட்டர், மேல்புரம் 23.32 மீட்டர். ஆக வரைபடத்தின்படி பரப்பளவு 170.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையில் அமைந்துள்ள 2 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 172.35 சதுரமீட்டர் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2B - 15.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கிடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.87/1, வடக்கு - சர்வே எண்.87/2எ மற்றும் 87/3எ -ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.07 மீட்டர், மேல்புரம் 5.00 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தின்படி பரப்பளவு 15.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுஉபயோகம் (பிபி) இடம் இதுவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devichettikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2B - 15.3 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.87/2எ மற்றும் 87/3எ -ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 7.20மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.13 மீட்டர் மேற்புறம் 5.07 மீட்டர் வரைபடத்தின்படி பரப்பளவு 15.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியம் ஒதுக்கிடு இடம் இதுவும் உள்பட, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, மூலைமுடக்குகள், பொது உபயோகம் (பிபி) இடம், மற்றும் மின்வாரியம் ஒதுக்கிடு இடம் ஆகியவை இந்த தானபத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டதாகும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.