Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ.பை | ஹெ.ஏர்ஸ் | ரூ.பை. | | |
| 1 | 210-1 | ர | ந B | ... | 7-3 | 9 | 14 68 | 0 03.0 | 0 42 | 105 இ. சந்திரன். | |
| 2 | -2 | ர | ந B | ... | 7-3 | 9 | 14 68 | 0 01.5 | 0 24 | 454 அ. வரதன் மற்றும் மூன்று பேர்களும். * | |
| 3 | -3 | ர | ந B | ... | 7-3 | 9 | 14 68 | 0 01.5 | 0 24 | 454 அ. வரதன் மற்றும் மூன்று பேர்களும். * | |
| 4A | -4பா | ர | ந B | ... | 7-3 | 9 | 14 68 | 0 02.0 | 0 27 | 300 ச. முனுசாமி. | |
| 4B | -4பா | ர | ந B | ... | 7-3 | 9 | 14 68 | 0 02.0 | 0 26 | 149 ஊனார் செல்லன். | |
| 5 | -5 | ர | ந B | ... | 7-3 | 9 | 14 68 | 0 02.0 | 0 30 | 149 மு. ஊனார் செல்லன். | |
| 6 | -6 | ர | ந B | ... | 7-3 | 9 | 14 68 | 0 01.5 | 0 24 | 149 மு. ஊனார் செல்லன். | |
| | | | | | | | | 0 13.5 | 1 97 | | |
| 1 | 211-1 | ர | ந B | ... | 7-4 | 12 | 12 35 | 0 02.5 | 0 30 | 422 மு. நடேசன் (1), தா. முருகேசன் (2). | |
| 2 | -2 | ர | ந B | ... | 7-4 | 12 | 12 35 | 0 02.0 | 0 25 | 422 மு. நடேசன் (1), தா. முருகேசன் (2). | |
| 3 | -3 | ர | ந B | ... | 7-4 | 12 | 12 35 | 0 02.0 | 0 25 | 105 இ. சந்திரன். | |
| 4 | -4 | ர | ந B | ... | 7-4 | 12 | 12 35 | 0 01.0 | 0 10 | 284 ச. முனுசாமி. | |
| 5 | -5 | ர | ந B | ... | 7-4 | 12 | 12 35 | 0 01.0 | 0 15 | 423 மு. விஜயராகவன் (1), செ. நாகம்மாள் (2). | |
| | | | | | | | | 0 08.5 | 1 05 | | |
| 212 | 1 | 212A-பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 08.5 | 0 22 | 221 செ. நாகம்மா. |
| 2 | -பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 02.0 | 0 06 | 454 அ. வரதன் மற்றும் மூன்று பேர்களும். * | |
| 3 | -பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 02.0 | 0 06 | 230 தா. பரசுராமன். | |

B—சித்தனைக்கால் ஏரியும் பாலாறு, ஆறாவது ஊற்றுக் காவ்வாயும் இணைந்தது இரண்டாவது வகுப்பு.

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

ரூ.11, சீவரம் தெரு, சிறுநாவல்பட்டு (அ)
வேலூர்க்கம் வட்டம், திருவல்லம்.

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ரூ. பை. | ஹெ.ஏர்ஸ் | ரூ. பை. | | |
| 212 A | 4 | 212A-பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 02.0 | 0 06 | 174 கெ. தங்க வேல். | |
| | | | | | | | | | 0 14.5 | 0 40 | | |
| 212 B | 1 | 212B-பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 05.0 | 0 13 | 454 அ. வரதன் மற்றும்மூன்று பேர்களும்.* | |
| | 2 | -பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 17.5 | 0 45 | 442 மா. ஜெய ராமன்(1), மா. வரதன்(2), மா. சீனிவா சன்(3). | |
| | | | | | | | | | 0 22.5 | 0 58 | | |
| 213 | 1 | 213-பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 00.5 | 0 06 | 221 த. நாகம்மா. | |
| | 2 | -பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 01.0 | 0 06 | 454 அ. வரதன் மற்றும்மூன்று பேர்களும்.* | |
| | 3 | -பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 01.0 | 0 06 | 230 தா. பரசுரா மன். | |
| | 4 | -பா | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 00.5 | 0 06 | 174 கெ. தங்க வேல். | |
| | | | | | | | | | 0 03.0 | 0 24 | | |
| 214 | ... | 214 | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 08.5 | 0 22 | 221 த. நாகம்மா. | |
| 215 A | 1 | 215A-1 | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 04.0 | 0 11 | 287 தா.முருகேசன். | |
| | 2 | -2 | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 03.0 | 0 08 | 287 தா.முருகேசன். | |
| | 3 | -3 | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 02.5 | 0 06 | 210 மு. நடேசன். | |
| | 4 | -4 | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 03.0 | 0 08 | 210 மு. நடேசன். | |
| | 5 | -5 | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 04.0 | 0 11 | 230 தா. பரசுரா மன். | |
| | 6 | -6 | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 03.0 | 0 08 | 230 தா. பரசுரா மன். | |
| | 7 | -7 | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 03.0 | 0 07 | 211 க. நடேசன். | |
| | 8 | -8 | ர | பு | ... | 7-4 | 5 | 2 62 | 0 03.0 | 0 08 | 212 மு. நடேசன். | |

இராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ.11, சீவரம் நெ.12, சிறுநாவல்பட்டு
வெளாக்கம் வட்டம், திருமலை மா.

*—விவரப்பட்டியலை பார்க்கவும்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.