Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்

திருமதி.செ.தங்கமணி,
சார்பதிவாளர் (பொ),
வேலூர்.

பெறுநர்

S.P.வேலுசாமி,
4/428 நெட்டையாம்பாளையம்,
சர்க்கார் கொந்தளம்,
வேலூர்.

ந.க.எண்.XXX/2025 நாள்.05.02.2025

ஐயா,

பொருள்: வழிக்காட்டி மதிப்பு-வேலூர் சார்பதிவகம் -
புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராமம் - சர்வே
எண்கள்.244/2A2, 244/2B, 244/2A1B1-க்கு வழிகாட்டி
மதிப்பு வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை : திரு.S.P.வேலுசாமி அவர்களின் கடிதம் நாள்.04.02.2025

.....

பொருளில் கண்ட இனம் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் கடிதத்திற்கிணங்க, வேலூர் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்காணும் புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்களுக்கு 01.07.2024 முதல் கீழ்காணுமாறு மதிப்புகள் உள்ளது என அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

கிராமம் - புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம்

வ.எண்.	சர்வே எண்/ தெரு பெயர்	01.07.2024 முதல் வழிகாட்டி மதிப்பு
1	244/2A2	ரூ.100/ சதுரடி
2	244/2B	ரூ.100/ சதுரடி
3	244/2A1B1	ரூ.100/ சதுரடி

சார்பதிவாளர்
வேலூர் (பொறுப்பு)

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:*

சேலம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

வேலூர்

பதிவு கிராமம்:*

புஞ்சை இடையார்(கீழ்முகம்)

புல எண்:*

244

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சேலம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	வேலூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	புஞ்சை இடையார்(கீழ்முகம்)	வருவாய் கிராமம்:	புஞ்சை இடையார் கீழ்முகம்
வருவாய் மாவட்டம்:	நாமக்கல்	வருவாய் வட்டம்:	மோகனூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 29-Jan-2025 அன்று, 11:00 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	244/1	-	-	அரசு நிலங்கள் - சாலை புறம்போக்கு	-	-
2	244/2A1B1	-	-	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	-	-
3	244/2A2	-	-	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	-	-
4	244/2B	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
5	244/3A	650000/ ஏக்கர்	1606500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
6	244/3B	650000/ ஏக்கர்	1606500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
7	244/3C	650000/ ஏக்கர்	1606500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
8	244/4	350000/ ஏக்கர்	865000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்:
helpdesk[at]tnreginet[dot]net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.