Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குமாரபாளையம்	Date / நாள்: 06-Nov-2025
Village /கிராமம்:குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1A1A2, 60/1A1B, 60/1A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2401/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3537/2015, 6662/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1B - 5090.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - செல்வராஜ் சொத்து, வடக்கு - கந்தப்பகவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.61 பூமி, தெற்கு - கீழேகண்ட 2-வது அயிட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், கோட்டமேடு, பைமாஷ் நெம்பர்.88, பெரிய ஆலவட்டக்காடு (எ) ஆலந்தார் பூமியில் ரீ.சர்வேபடி பட்டா எண்.168, ச.நெ.60/1-க்கு பு.ஹெ.2.97.0-க்கு பு.ஏ.7.33½ தீரூ.11.43 இதில் பு.ஏ.3.48 பூமியில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6394, ச.நெ.60/1ஏ1பி1-க்கு பு.ஹெ.0.9.60-க்கு தீரூ.0.37 இதன் மத்தியில் சர்வே அளவுபடியும், வரைபடத்தின்படியும் அடிக்கணக்கில், கிழமேல் அடி வடபுறம் - 98 (தொன்னூற்றி எட்டு) அடி, கிழமேல் அடி தென்புறம் - 126½ (நூற்றி இருபத்தி ஆறரை)	

				அடி, தென்வடல் அடி கிழபுறம் - 52½ (ஐம்பத்தி இரண்டரை) அடி, (கிராஸ் அளவுபடி - 59 (ஐம்பத்தி ஒன்பது) அடி, தென்வடல் அடி மேபுறம் - 36½ ((முப்பத்தி ஆறரை) அடி, இந்தவகை 5090 சதுரடி 473.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை அடி நிலம் பூராவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1B - 5227.625 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - செல்வராஜ் சொத்து, வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட பூமி, தெற்கு - முத்தாயி, ஆனந்தி சிவக்குமார் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி-ஷெட்டியூல் பாகம் 2-வது தாக்கு பூமி செல்வராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், கோட்டமேடு, பைமாஷ் நெம்பர்.88, பெரிய ஆலவட்டக்காடு (எ) ஆலந்தார் பூமியில் பு.ஹெ.2.97.0-க்கு பு.ஏ.7.33½ தீரூ.11.43 இதில் பு.ஏ.3.48 பூமி, இதற்கு உட்பிரிவின்படி பட்டா 168, சர்வே நெம்பர். 60/1-க்கு பு.ஹெ.0.73.00-க்கு தீரூ.2.80 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6394, ச.நெ.60/1ஏ1பி-க்கு பு.ஹெ.0.9.60-க்கு தீரூ.0.37 இதன் மத்தியில் சர்வே அளவுபடியும், வரைபடத்தின்படியும் அடிக்கணக்கில், கிழமேல் அடி வடபுறம் - 126½ (நூற்றி இருபத்தி ஆறரை) அடி, கிழமேல் அடி தென்புறம் - 151 (நூற்றி ஐம்பத்தி ஒரு) அடி, தென்வடல் அடி கிழபுறம் - 39½ ((முப்பத்தி ஒன்பதரை) அடி, (கிராஸ் அளவுபடி - 46 (நாற்பத்தி ஆறு) அடி, தென்வடல் அடி மேபுறம் - 35½ ((முப்பத்தி ஐந்தரை) அடி, இந்தவகை 5227-5/8 சதுரடி 485.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை அடி நிலம் பூராவும்,	
2	2428/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2023, 2856/2018	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணத்திற்கு குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.15000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) 06.05.2025 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது என சான்றளிக்கப்படுகிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1A2 - 54.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மகேஸ்வரி அவர்களிடமிருந்து நீங்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, ஆனந்தி சொத்து, மேற்கு - முத்தாயி, ஆனந்தி, சிவக்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கந்தப்பகவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.61 பூமி, தெற்கு - பெருமாள்சாமி, சிவக்குமார், கிருஷ்ணன் தங்கவேல் ஆகியவர்களால் பொதுவாக விடப்பட்டு மேற்படி நபர்களுக்கும் எனக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டு நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், கோட்டமேடு, பைமாஷ் நெம்பர்.88 பெரிய ஆலவட்டக்காடு (எ) ஆலத்தார் பூமியில் சர்வே நெம்பர்.60/1 பு.ஹெ.2.97.0-க்கு பு.ஏ.7.33½ தீ.ரூ.11.43 இதில் பு.ஏ.3.48 பூமியில் தனி உட்பிரிவுப்படி பழைய பட்டா எண்.7074 தற்போதைய பட்டா எண். 7153, சர்வே நெம்பர்.60/1ஏ1ஏ2 பு.ஹெ.0.22.17-க்கு தீ.ரூ.0.85 பு.ஏ.0.54¾ செண்ட் உள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.54¾ (ஐம்பத்தி நான்கே முக்கால்) செண்ட் உள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1C - 14.25 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ஆனந்திக்கு பிரிந்த சொத்து, வடக்கு - நாளது தேதியில் மகேஸ்வரி அவர்களிடமிருந்து நீங்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், கோட்டமேடு, பைமாஷ் நெம்பர்.88 பெரிய ஆலவட்டக்காடு (எ) ஆலத்தார் பூமியில் ரீ.சர்வேபடி பட்டா எண்.168, சர்வே நெம்பர்.60/1 பு.ஹெ.2.97.0-க்கு பு.ஏ.7.33½ தீ.ரூ.11.43 இதில் பு.ஏ.0.78½ செண்ட் பூமியில் இதற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.168 சர்வே நெம்பர்.60/1ஏ பு.ஹெ.2.64.50-க்கு தீ.ரூ.10.18 இதற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.168 சர்வே நெம்பர்.60/1ஏ1 பு.ஹெ.0.77.32-க்கு தீ.ரூ.2.98 இதற்கு தற்போதைய தனி உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.6395 சர்வே நெம்பர்.60/1ஏ1சி பு.ஹெ.0.05.77-க்கு தீ.ரூ.0.22 இதில் பு.ஏ.0.14¼ செண்ட் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.14¼ (பதிநான்கே கால்) செண்ட் உள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி பூராவும்.		
3	4934/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தவமணி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குப்பாண்டபாளையம் ஊராட்சி தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2025, 2428/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1A2, 60/1A1B - 951.345 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/2.ல் 8.20மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ1ஏ.க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.60/1ஏ1பி.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3.க்கும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கும், டிஏஜிஈடிசிஓ.க்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.60/1ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண்.60/1ஏ1சி.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கும், சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ1பி.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.60/1ஏ1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.60/1ஏ1பி.ல் அமையும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கு அளவு விபரம். தெவ இபு 9.0மீ கிமே வபு 103.47மீ கிமே தெபு 107.94மீ இந்தளவுள்ள 951.345-ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.1 பூராவும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1A2 - 118.476 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.60/1ஏ1பி.ல் அமையும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ1ஏ.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கு அளவு விபரம். தெவ கிபு 16.49மீ, தெவ மேபு 16.42மீ கிமே இபு 7.20மீ இந்தளவுள்ள 118.476-ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.2 பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1A2 - 80.532 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.61.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.60/1ஏ1பி .ல் அமையும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3.க்கு அளவு விபரம். தெவ கிபு 11.42மீ தெவ மேபு 10.95மீ கிமே இபு 9.0மீ இந்தளவுள்ள 80.532-ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.3 பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1A2 - 25.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ.ல் டிஏஎன்ஜிடிசிஎ.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.61.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.60/1ஏ1பி.ல் அமையும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவு விபரம். தெவ கிபு 8.33மீ தெவ மேபு 8.13மீ கிமே வபு 3.11மீ கிமே தெபு 3.1மீ இந்தளவுள்ள 25.51-ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்

4	4935/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தவமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் மேட்டுர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2025, 2428/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1A2 - 27.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2.ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ1ஏ.க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.61.க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.60/1ஏ1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.60/1ஏ1பி.ல் அமையும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.60/1ஏ1ஏ2. ல் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்துக்கும் அளவு விபரம். தெவ கிபு 8.13மீ தெவ மேபு 7.9மீ கிமே வபு 3.77மீ தெபு 3.1மீ இந்தளவுள்ள 27.54.ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.