

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

3/30/22, 7:12 PM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை வரலாறுகள்



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tirunelveli Taluk : PALAYAMKOTTAI Town : MELAPALAYAM : WARD BP KULAVANIGARPURAM PART-4

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilized	Remarks
		Sur.	Sub Div.								Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.			
1	Block : 0039-ஆணையர்குளம் பகுதி	15	2	1086	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	8-5	7	0.37	1	9	0.0	-	1.00	-	மொகன் மகன் தயாள் அசோக	TR DT: 17-10-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 17-10-2018

பெயர் / Name : Kandassamy S

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / PALAYAMKOTTAI, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. இத் தகவல்கள் 30-03-2022 அன்று 07:10:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 30-03-2022 at 07:10:18 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் UR0/29/02/003/015/0039/15/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துக்கொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 30-03-2022 அன்று 07:10:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி சேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Melapalayam Ward : WARD BP KULAVANIGARPURAM PART-4

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Sub Field	Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal Govt.				
1	Block : 0039-ஆணையர்குளம் பகுதி	15	3	1086	-	சயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	8-5	7	0.37		0	36	42.0	-	1.00	-	தயார் ஆசைக் கணவலி கட்டாத்தனா செவ்வம்	2023/29 /02/0022205D DT. 2023-01-06 04:34:12.005 TR DT: 06-01-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2023
பெயர் / Name : Ananth Prahash
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : null வட்டம் / Palayamkottai, null மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/29 /02/003/015/0039/15/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/29/02/003/015/0039/15/3
- இத் தகவல்கள் 09-01-2023 ஆன்று 05:16:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 09-01-2023 at 05:16:03 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பதன் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Melapalayam Ward : WARD BP KULAVANIGARPURAM PART-4

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Milta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0039-ஆணையர்குளம் பகுதி	15	2	1086		ரயத்துவாரி	பஞ்சை		-	8-5	7	0.37		1	9	0.0	-	1.00	-	செவ்வம் மனைவி அழகுதோதி செவ்வம்		2022/0153/29/00399STR DT. 2022-09-19 TR DT: 19-09-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-09-2022
பெயர் / Name : KHAJAKHARIBUNNAVAS K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : பிள்ளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/003/015/0039/15/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/003/015/0039/15/2 2. இத் தகவல்கள் 19-09-2022 அன்று 06:55:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 19-09-2022 at 06:55:02 PM 3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS
--	---



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Melapalayam Ward : WARD BP KULAVANIGARPURAM PART-4

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Municipal	Govt.				
1	Block : 0039-ஆனைவர்குளம் பகுதி	15	2	1086	-	ரயத்துவாசி	பஞ்சை		-	8-5	7	0.37		0	72	58.0	-	1.00	-	செய்தல் மனைவி அழகுஜோதி செய்கை	2023/29 /02/00228050 DT. 2023-01-06 04:34:12.005 TR DT: 06-01-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2023

பெயர் / Name : Ananth Prahash

பணி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : null வட்டம் / Palayamkottai, null மண்டலம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

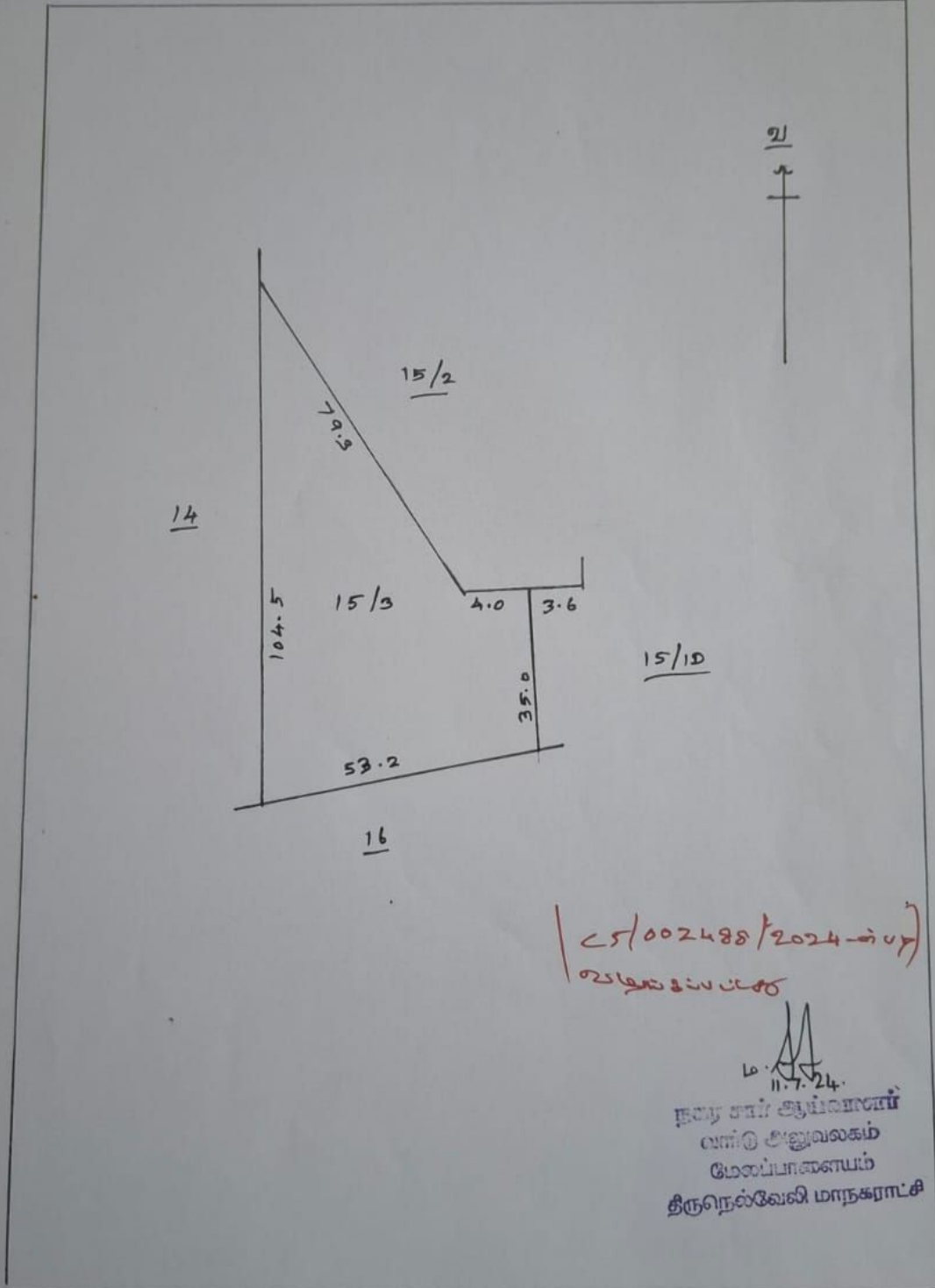


- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தரங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/29 /02/003/015/0039/15/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/29/02/003/015/0039/15/2
- இத் தகவல்கள் 09-01-2023 அன்று 05:15:21 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
The certificate was printed on 09-01-2023 at 05:15:21 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode டிபுட்பைன் ஒலும் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

மாஸ்டம் : திருநெல்வேலி
வட்டம் : பாளையங்கோட்டை

நகர அளவை எண் 15/3
வார்டு BP பிளாக் 39

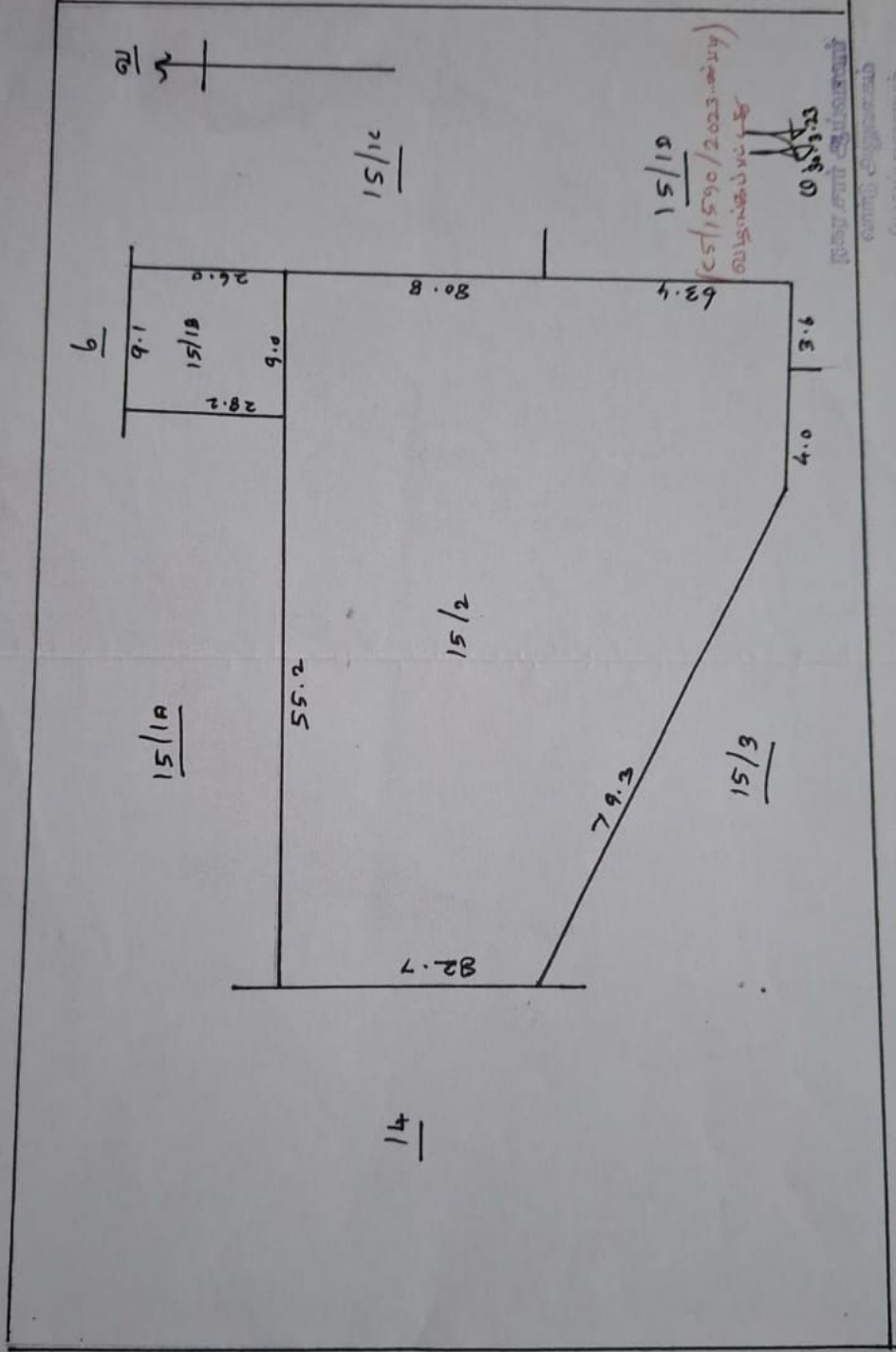
மாநகரம் : திருநெல்வேலி
வார்டு : மேலப்பாளையம்



மாலைட்டம் : திருநெல்வேலி
வட்டம் : பாளையங்கோட்டை.

புது சிவசுந்தரம் கண்ட 15/2, 1B,
என்ற BP பிளாட் 39

பாருதரம் : திருநெல்வேலி.
வார்டு : செல்புரமையம்.



புது சிவசுந்தரம் கண்ட 15/2, 1B,
என்ற BP பிளாட் 39

District :

Taluk :

Village : [3]



Survey No : 39/15/2

Area : Hect 01 Ares 9.00

Scale : 1 : 1000

சென்னை 249/24
பெரிய பையம்புலம்

உள்ளேயுள்ள நிலங்கள்
பெரிய பையம்புலம்

23/1/24

TAHSILDAR
PALAYAMCOTTAI

23/1/24



TSNO	Area
15/2	00877
12	01714
13	01217
14	00174
15	00452
16	00033
17	00024
18	02767
	07258

பெரிய பையம்புலம் தாலுகா அமைப்பு பையம்புலம்
பெரிய பையம்புலம் தாலுகா அமைப்பு பையம்புலம்
பெரிய பையம்புலம் தாலுகா அமைப்பு பையம்புலம்
பெரிய பையம்புலம் தாலுகா அமைப்பு பையம்புலம்

20-1-24
நகராட்சி ஆய்வாளர்
வார்டு அலுவலகம்
பெரிய பையம்புலம்
தென்மேல் மாவட்டம்



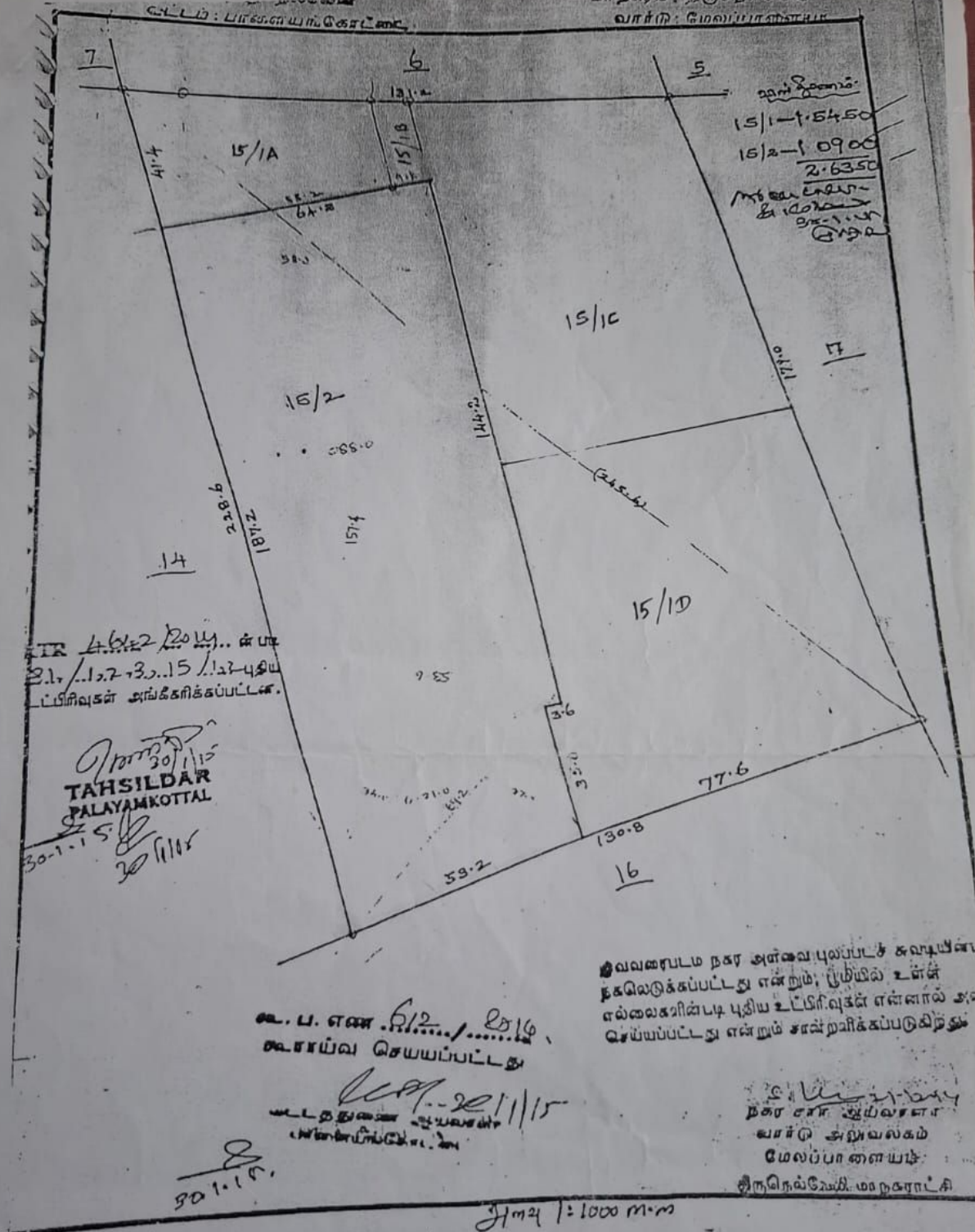
Date of Issue: 08-12-2023 11:44:18

260 fv.1

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

யாழ்ப்பாணம் : அருள்நெருப்பம்

வார்டு: மேலாப்பாளையம்



மாஸ்டர் திட்ட வகைப்பாட்டி கட்டிடவகைப்பாட்டி

புறக்கணிப்பு

புறக்கணிப்பு

மாஸ்டர் திட்ட

மாஸ்டர் திட்ட வகைப்பாட்டி

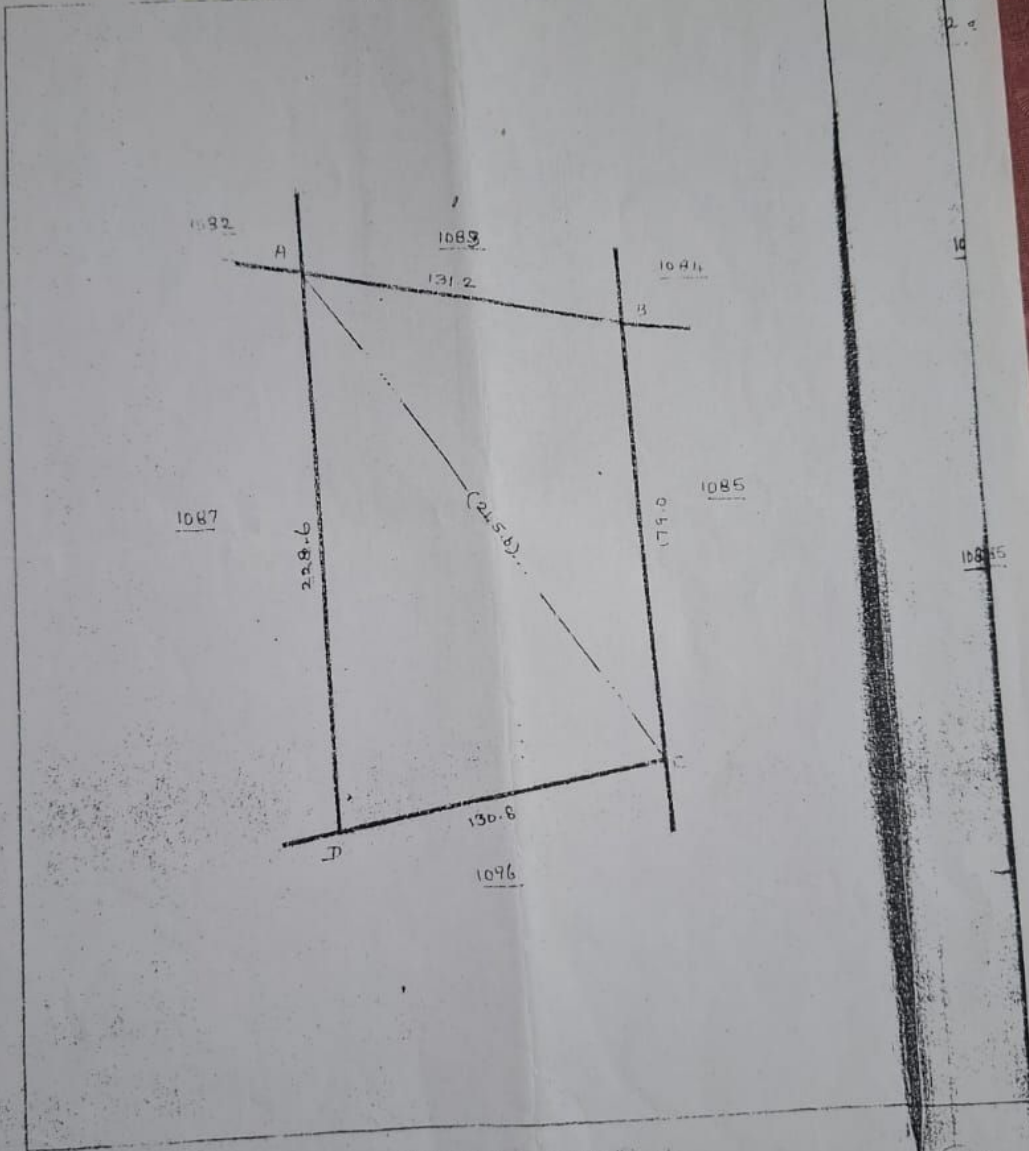
மாஸ்டர் திட்ட வகைப்பாட்டி

1086

புறக்கணிப்பு

2 ஏக்கர் 63.5

புறக்கணிப்பு



மாஸ்டர்

புறக்கணிப்பு. 11.11.1990 (B)

புறக்கணிப்பு

20/11/90

20/11/90

மாஸ்டர் திட்ட

மாஸ்டர் திட்ட

மாஸ்டர் திட்ட

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

