Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kalukondapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 533/1C2A, 533/1C2B, 533/1C3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2020 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1097/2021	03-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	Deed of Receipt	1. M. PRABHU	1. N. RAJAGANABATHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4130/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			Survey No./புல எண் : 533/1C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belongs to Sonnamma , மேற்கு - Land belongs to Muni Reddy, வடக்கு - Land belongs to Chinna Papi Reddy, தெற்கு - Land belongs to Jayamma and Sonnamma			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the above said an extent of Ac. 1.02½ (One Acre Two And Half Cents) of Agricultural Dry Land		
2	1098/2021	03-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	Sale deed	1. S. SUNIL KUMAR(முத.) N RAJAGANABATHI(முக.)	1. GAYATHRI.R	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,84,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,84,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2489/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			Survey No./புல எண் : 533/1C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belongs to Sonnamma , மேற்கு - Land belongs to Muni Reddy, வடக்கு - Land belongs to Chinna Papi Reddy, தெற்கு - Land belongs to Jayamma and Sonnamma			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the above said an extent of Ac. 1.02½ (One Acre Two And Half Cents) of Agricultural Dry Land		
3	3700/2022	04-Apr-2022 04-Apr-2022 04-Apr-2022	Sale deed	1. A. SELVAM	1. GAYATHRI.R	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,03,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,03,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2142/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2B - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 533/1C3 Land , மேற்கு - Survey No. 533/1C2 & Road , வடக்கு - Survey No. 529 Land , தெற்கு - Survey No. 539 Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER: 533/1C2B, Dry Ext. Hec. 0.10.50 (or) Ac. 0.25 (Twenty Five) Cents, Asst. Rs. 0.36 Full Extent		
4	8136/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Sale deed	1. M.E. RAVIKUMAR	1. GAYATHRI.R	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3571/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2A - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 533/1C2B - Land belongs to Purchaser , மேற்கு - 6 Feet Road and Survey No. 533/1C1 - Land belongs to Chinna Venkatareddy, வடக்கு - Survey No. 529 - Land belongs to Thimma Reddy, தெற்கு - Survey No. 540 - Land belongs to Jayamma & Sonnamma			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the above said an extent of Acre 0.25 Cents of Land		
5	4121/2024	20-Apr-2024	Gift deed	1. GAYATHRI.R	1. THE HONOURABLE GOVERNOR OF TAMILNADU AND	-

		20-Apr-2024 20-Apr-2024			ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT OF KALUKONDAPALLI VILLAGE AND PANCHAYAT THALLY UNION COUNCIL DENKANIKOTTAI TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU REPRESENTED BY ITS PRESIDENT	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2021, 3700/2022, 8136/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2A, 533/1C2B, 533/1C3 - 601.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.533/1C4 & 7.20 Metres Existing Road, மேற்கு - Survey No.533/1C1, வடக்கு - Road No.2, Road No.5 & Residential Plots, தெற்கு - Road No.3, Road No.4 & Residential Plots					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2A, 533/1C2B, 533/1C3 - 518.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Local Body Area Site, Electricity Board Site & Residential Plots, மேற்கு - Residential Plots, வடக்கு - Survey No.529, தெற்கு - Road No.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Splay Area on South Side : 2.25 Square Metres		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2A, 533/1C2B, 533/1C3 - 314.13 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Plots & Road No. 6, மேற்கு - Residential Plots, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Survey No.539			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Splay Area on North Side : 2.25 Square Metres		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2A, 533/1C2B, 533/1C3 - 311.11 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Plots , மேற்கு - Residential Plots , வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Survey No.539			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Splay Area on North Side : 2.25 Square Metres		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2A, 533/1C2B, 533/1C3 - 560.47 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Plots, மேற்கு - Residential Plots, வடக்கு - Survey No.529, தெற்கு - Road No.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Splay Area on South Side : 2.25 Square Metres		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2A, 533/1C2B, 533/1C3 - 68.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 Metres Existing Road, மேற்கு - Road No.3, வடக்கு - Residential Plots , தெற்கு - Residential Plot					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2A, 533/1C2B, 533/1C3 - 31.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.533/1C4, மேற்கு - Road No.2, வடக்கு - Survey No.529 , தெற்கு - Tamilnadu Electricity Board Land					
6	4122/2024	20-Apr-2024 20-Apr-2024 20-Apr-2024	Gift deed	1. GAYATHRI.R	1. THE SUPERINTENDENT ENGINEER TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED KRISHNAGIRI CIRCLE TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2021, 3700/2022, 8136/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1C2A, 533/1C2B, 533/1C3 - 27.43 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLOT
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.533/1C4, மேற்கு - Road No.2, வடக்கு - Local Body Area Plot, தெற்கு - Residential Plots	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.