Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 02-Dec-2025
Village /கிராமம்:Veeraganur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 454/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1643/2020	14-Aug-2020 14-Aug-2020 14-Aug-2020	Deed of Receipt	1. தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி வீரகனூர்(முத.) மாதேஷ்(முக.)	1. சின்னதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1215/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.0 CENTS, 4 ACRE, 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur			Survey No./புல எண் : 454/1B, 454/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் தெற்கு பிட், கிராமத்தில் பட்டா எண்.890 இதில் அ.பு.சர்வே எண்.454/1பி புன்செய் ஹெக்.1.84.5-க்கு ஏக்கர் படி 4.55 நிலம் பூரா. மற்றும் பட்டா எண்.685-ல் அ.பு.சர்வே எண்.454/2 புன்செய் ஹெக் 0.15.5-க்கு ஏக்கர் படி 0.38 செண்ட் நிலம் பூரா. ஷை அ.பு.சர்வே எண்.454/1பி-ல் உள்ள கிணர் 1 பூரா. இதிலுள்ள 5 எச்.பி மின்மோட்டார் 1-ம், பம்புசெட் 1-ம், சகல உபகரணங்களும் பூரா. இதன் மின்இணைப்பு எண்.37-ம், அதன் காப்புத்தொகை ரூ.250/- பூரா மற்றும் ஷை நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடம் போகவர பாத்தியம் பூரா.		

2	1751/2020	24-Aug-2020 25-Aug-2020 25-Aug-2020	Deposit Of Title Deeds	1. சின்னதுரை	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி ஆத்தூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur			Survey No./புல எண் : 454/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.454 இதற்கு யூ.டி.ஆர் படி புதிய சர்வே எண்.454/1பி புன்செய் ஹெக் 1.84.5-க்கு புன்செய் ஏக்கர் 4.55 செ நிலம் பூரா.மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் உட்பட பூரா.		
3	1315/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி ஆத்தூர் கிளை(முத.) பெரியசாமி(முக.)	1. சின்னதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1751/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B - 4 ACRE, 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.454 இதற்கு யூ.டி.ஆர் படி புதிய சர்வே எண்.454/1பி புன்செய் ஹெக் 1.84.5-க்கு புன்செய் ஏக்கர் 4.55 செ நிலம் பூரா.மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் உட்பட பூரா.		
4	1341/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Settlement deed	1. சின்னதுரை	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/2388/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B - 2 ACRE, 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 455 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 457 ல் அமைந்துள்ள உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்வசம் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், வீரகனூர் கிராமம், சர்வே எண் 454/1பி பு.ஹெக்.1.84.50 க்கு பு.ஏக்.4.58 செண்ட் க்கு தீர்.ரூ.10.25. இதில் ஒரு பகுதி பு.ஏக்.2.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி பு.ஏக்.2.05 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் தான் மேற்சொன்ன பு.ஏக்.2.05 செண்ட் நிலம் அமைந்துள்ளது.		
5	2388/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Rectification deed	1. சின்னதுரை	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/1341/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B - 2 ACRE, 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 455 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 457 ல் அமைந்துள்ள உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்வசம் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், வீரகனூர் கிராமம், சர்வே எண் 454/1பி பு.ஹெக்.1.84.50 க்கு பு.ஏக்.4.58 செண்ட் க்கு தீர்.ரூ.10.25. இதில் ஒரு பகுதி பு.ஏக்.2.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி பு.ஏக்.2.05 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் தான் மேற்சொன்ன பு.ஏக்.2.05 செண்ட் நிலம் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 2.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 455 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 457 மற்றும் சர்வே எண் 454/1பி1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 454/1பி3 ல் என்வசம் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், வீரகனூர் கிராமம், சர்வே எண் 454/1பி பு.ஹெக்.1.84.50 க்கு பு.க்.4.58 செண்ட் க்கு தீர்.ரூ.10.25. இதில் ஒரு பகுதி பு.ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி பு.ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம் பூரா மேற்படி சொத்திற்கு, மேற்சொன்ன தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலையின் வழியாகவும், மற்றும் அதனை அனுசரித்து செல்லும் அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி வாகனாதிகன் சகிதம் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை, வண்டிதட பாத்தியங்களும், மற்றும் மூல ஆவணங்களின்படியும், அனுமாயும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்கள் கூடியது பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 454/1பி2 ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து வீரகனூர் கிராம எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	4010/2024	26-Dec-2024	Sale deed	1. சதீஷ்குமார்	1. பரீத் அஹமத்	-

		26-Dec-2024 26-Dec-2024			2. ஷேக் முக்தர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/2024, 2388/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 455 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 457 மற்றும் சர்வே எண் 454/1பி1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், வீரகனூர் கிராமம், சர்வே எண் 454/1பி பு.ஹெக்.1.84.50 க்கு பு.க்.4.58 செண்ட் க்கு தீர்.ரூ.10.25. இதில் ஒரு பகுதி பு.ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி பு.ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் தான் மேற்சொன்ன பு.ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு, மேற்சொன்ன தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலையின் வழியாகவும், மற்றும் அதனை அனுசரித்து செல்லும் அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி வாகனாதிகன் சகிதம் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை, வண்டிதட பாத்தியங்களும், மற்றும் மூல ஆவணங்களின்படியும், அனுபவமாயும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்கள் கூடியது பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 454/1பி2 ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து வீரகனூர் கிராம எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
7	1126/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Gift deed	1. பரீத் அஹமத் 2. ஷேக் முக்தர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக அவரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் வீரகனூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4010/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 1324.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.455/3க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சநெ.454/1ஏ க்கும், வீரகனூர் டூ பூலாம்பாடி செல்லும் தென்வடல் பஞ்சயாத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை(பீபீ1)க்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சநெ.454/1பி புன்ஹெக்ட்.1.84.50க்கு ஏக்.4.58 தீர்வை ரூ.10.25 இதில் ஒரு பகுதி புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சநெ.455/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சநெ.454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள		

	டேன்ஜெட்கோ- விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பீபீ2)க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,3,4க்கும் (வடக்கு)	புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம். (ஷ நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.9335 இதற்கு சநெ.454/1பி2 புன்ஹெக்ட்.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ.4.50 இதில் சாலை எண்.1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 132.3 மீட்டர் தென்புறம் 132.62 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக 1324.60 சதுரமீட்டருக்கு 14257.99 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 370.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சநெ.454/1பி3க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சநெ.454/1பி புன்ஹெக்ட்.1.84.50க்கு ஏக்.4.58 தீர்வை ரூ.10.25 இதில் ஒரு பகுதி புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சநெ.455/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சநெ.454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம். (ஷ நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.9335 இதற்கு சநெ.454/1பி2 புன்ஹெக்ட்.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ.4.50 இதில் சாலை எண்.2 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 41.14 மீட்டர் ஆக 370.26 சதுரமீட்டருக்கு 3985.47 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 370.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சநெ.454/1பி3க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சநெ.454/1பி புன்ஹெக்ட்.1.84.50க்கு ஏக்.4.58 தீர்வை ரூ.10.25 இதில் ஒரு பகுதி புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சநெ.455/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சநெ.454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம். (ஷ நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.9335 இதற்கு சநெ.454/1பி2 புன்ஹெக்ட்.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ.4.50 இதில் சாலை எண்.3 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 41.14 மீட்டர் ஆக 370.26 சதுரமீட்டருக்கு 3985.47 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 370.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண்.1க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சநெ.454/1பி3க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சநெ.454/1பி புன்ஹெக்ட்.1.84.50க்கு ஏக்.4.58 தீர்வை ரூ.10.25 இதில் ஒரு பகுதி புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சநெ.455/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு)

		சநெ.454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம். (ஷ நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.9335 இதற்கு சநெ.454/1பி2 புன்ஹெக்ட்.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ.4.50 இதில் சாலை எண்.4 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 41.14 மீட்டர் ஆக 370.26 சதுரமீட்டருக்கு 3985.47 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 84.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சநெ.454/1பி புன்ஹெக்ட்.1.84.50க்கு ஏக்.4.58 தீர்வை ரூ.10.25 இதில் ஒரு பகுதி புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சநெ.455/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சநெ.454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம். (ஷ நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.9335 இதற்கு சநெ.454/1பி2 புன்ஹெக்ட்.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ.4.50 இதில் சாலை எண்.5 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.39 மேல்புறம் 9.42 மீட்டர் ஆக 84.65 சதுரமீட்டருக்கு 911.17 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சநெ.454/1பி புன்ஹெக்ட்.1.84.50க்கு ஏக்.4.58 தீர்வை ரூ.10.25 இதில் ஒரு பகுதி புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சநெ.455/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சநெ.454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம். (ஷ நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.9335 இதற்கு சநெ.454/1பி2 புன்ஹெக்ட்.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ.4.50 இதில் மூலை முடுக்கு. ஷ சாலைகளில் 1.50 மீட்டருக்கு 1.50 மீட்டர் உள்ள மூலைமுடுக்குகள் 8எண்ணம் க்கு 9.00 சதுரமீட்டருக்கு 96.876 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 6.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சநெ.454/1பி புன்ஹெக்ட்.1.84.50க்கு ஏக்.4.58 தீர்வை ரூ.10.25 இதில் ஒரு பகுதி புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சநெ.455/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு)

				சநெ.454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம். (ஷ நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.9335 இதற்கு சநெ.454/1பி2 புன்ஹெக்ட்.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ.4.50 இதில் மூலை முடுக்கு. ஷ சாலைகளில் 1.50 மீட்டருக்கு 4.50 மீட்டர் உள்ள மூலைமுடுக்குகள் 2 எண்ணம் க்கு 6.75 சதுரமீட்டருக்கு 72.657 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2535.78 சதுரமீட்டருக்கு 27295.135 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 33.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பீபீ2) பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சநெ.454/1பி புன்ஹெக்ட்.1.84.50க்கு ஏக்.4.58 தீர்வை ரூ.10.25 இதில் ஒரு பகுதி புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சநெ.455/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சநெ.454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம். (ஷ நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.9335 இதற்கு சநெ.454/1பி2 புன்ஹெக்ட்.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ.4.50) மேலும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பீபீ1) 33.76 சதுரமீட்டருக்கு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.24 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.26 மீட்டர் ஆக 33.76 சதுரமீட்டருக்கு 363.39 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். மற்றும் ஷ மனைக்கு மாமூல்படியும் அனுபவபடியும் மூல ஆவணத்தில் கண்டபடியும் வீரகனூர் டூ பூலாம்பாடி செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து கீழ்புறமாய் செல்லும் தென்வடல் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையின் மூலம் மாமூலாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள பொது வழிநடை தடபாத்தியமும் சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் சுதந்திரங்கள் உட்பட பூராவும்.		
8	1127/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Gift deed	1. பரீத் அஹமத் 2. ஷேக் முக்தர்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் சேலம்-க்காக அதன் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் இயக்கமும் பராமரிப்பு அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4010/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 32.94 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeraganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.455/3க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பீபீ1)க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சநெ.454/1பி புன்ஹெக்ட்.1.84.50க்கு ஏக்.4.58 தீர்வை ரூ.10.25 இதில் ஒரு பகுதி புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சநெ.454/1பி1க்கும் (தெற்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சநெ.455/3ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சநெ.454/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புன்ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம். (ஷ நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.9335 இதற்கு சநெ.454/1பி2 புன்ஹெக்ட்.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ.4.50 இதில் (டேன்ஜெட்கோ)-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பீபீ2) 32.94 சதுரமீட்டருக்கு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.43 மீட்டர் தென்புறம் 3.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.24 மீட்டர் ஆக 32.94 சதுரமீட்டருக்கு 354.56 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். மற்றும் ஷ மனைக்கு மாமூல்படியும் அனுபவபடியும் மூல ஆவணத்தில் கண்டபடியும் வீரகனூர் டூ பூலாம்பாடி செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து கீழ்புறமாய் செல்லும் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையின் மூலம் மாமூலாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள பொது வழிநடை தடபாத்தியமும் சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் சுதந்திரங்கள் உட்பட பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.