Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குயவன்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி J. உமா

ந.க.எண். கும 01/2024 நாள் : 03.05.2024

பொருள் : மனை ஒப்புதல் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இராமநாதபுரம் மாவட்டம் - இராமநாதபுரம் வட்டம் - மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - குயவன்குடி ஊராட்சி - குயவன்குடி கிராமம் - சர்வே எண்கள் 47/2I, 47/2J, 47/2K- ல் 8950.00 சதுர மீட்டர் (2.21 ஏக்கர்) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை நிலை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 09.12.2020
2. அரசாணை நிலை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 16.07.2022
3. இராமநாதபுரம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் Roc No. BZ1NUMH1/RAMANATHAPURAM/2024/TCP நாள் : 07.03.2024
4. திரு.N.இராமகிருஷ்ணன், இணையவழியில் கட்டணங்கள் செலுத்தியது நாள். 13.04.2024 மற்றும் 03.05.2024

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குயவன்குடி ஊராட்சி, குயவன்குடி கிராமம் சர்வே எண்கள். 47/2I, 47/2J, 47/2K- ல் 8950.00 சதுர மீட்டர் (2.21 ஏக்கர்) பரப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/ RAMANATHAPURAM/ LAYOUT NO.08/2024 என எண்ணிட்டு பார்வை 3-இல் கண்டுள்ள நடவடிக்கைகளில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இதன் தொடர்ச்சியாக பார்வை 1, 2 மற்றும் 3-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இவ்வலுவலக உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு பார்வை 4-ல் காணும் விபரப்படி இணைய வழியில் கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Sl.No	Description	Amount Rs.	Transaction ID and Date
1.	Estimation Fees	900	f0c462d9-4896-4568-9493-3c351af505ce Dt. 13.04.2024
2.	Layout Approval Fees	28000	1d47a1ba-f3b3-44a6-a7ab-594a95587b99 Dt. 03.05.2024
3.	Layout Inspection Fees	500	
	Total	**29400/-**	

எனவே பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நடவடிக்கைகளில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/ RAMANATHAPURAM/ LAYOUT NO.08/2024 என எண்ணிட்டு வழங்கியதன் அடிப்படையில் இவ்வூராட்சியால் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நடவடிக்கைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் எனவும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

குயவன்குடி ஊராட்சி
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்
மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

J.Uma
தலைவர்,
குயவன்குடி ஊராட்சி.

பெறுநர்

திருமதி.R.மதுமேதா (Owner)
திரு.N. இராமகிருஷ்ணன் (Power Agent)
D.No. 3/3080, ஆதம்நகர்,
பட்டிணம்காத்தான்,
இராமநாதபுரம் - 623503.

நகல் :

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், No.177/7, கேணிக்கரை, இராமநாதபுரம் தாலுகா, இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) உச்சிப்புளி, இராமநாதபுரம் தாலுகா, இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.
3. சார்பதிவாளர், வெளிப்பட்டிணம், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இராமநாதபுரம் தாலுகா, இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.
4. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், இராமநாதபுரம் தாலுகா, இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.