Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Mobile : 90804 63007
97903 94052

A. மகாலட்சுமி சரவணன், M.Sc.,M.Phil.,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், முன்னாள் ஒன்றியக்குழு உறுப்பினர் (14 வார்டு)

சேத்துவண்டை கிராமம் & அஞ்சல், குடியாத்தம் தாலுக்கா - 635 803. வேலூர் மாவட்டம்.

Date : .....

விடுநர்,
திருமதி.மகாலட்சுமி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
சேத்துவண்டை, குடியாத்தம்

பெறுநர்
சார் பதிவாளர் அவர்கள்
குடியாத்தம்

ந.க.ஆ /2024, நாள்:10.06.2024,

அய்யா
பொருள்.

மனைப்பிரிவு- வேலூர் மாவட்டம்- குடியாத்தம் ஒன்றியம் சேத்துவண்டை ஊராட்சி சேத்துவண்டை கிராம புன்செய் சர்வே எண்கள்.37/1, 37/2A1, 37/2B1, 38/2A1, 38/2B1, 38/2C1, 38/3A, 38/3B1, 38/3D1, 39/3A,39/4A மற்றும் 40/5B1 ஏக்கர் 6.00 செண்ட்டு ஹெக்டேர் 2.43.08 பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைபிரிவில் 127 குடியிருப்பு மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு,

பார்வை:

1) இணை இயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் Roc No.VLR/TJR8KJ2H/56/2024/TCP நாள்.21.05.2024
2) சேத்துவண்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.12 நாள் 10.06.2024

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் சேத்துவண்டை ஊராட்சி சேத்துவண்டை கிராம சர்வே எண்கள். 37/1, 37/2A1, 37/2B1, 38/2A1, 38/2B1, 38/2C1, 38/3A, 38/3B1, 38/3D1, 39/3A,39/4A மற்றும் 40/5B1 ஏக்கர் 6.00 செண்ட்டு ஹெக்டேர் 2.43.08 பரப்பில் அமைந்துள்ள 127 குடியிருப்பு மனைகளை மனைபிரிவின் வரைப்படத்துடன் மா.ந.ஊ..அ(வே.மா) Roc No.VLR/ TJR8KJ2H/56/2024/TCP நாள்.21.05.2024 என என்னிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டுள்ளார் மேல்குறிப்பிட்டுள்ள 127 மனைகள் உபயோகம் உரிய தொகை அரசு ஆணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017-ன் படி ரூபாய்.1,27,000/-(எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இருபத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி எண்.9 கீழ் 3% சந்தை நில மதிப்பு நிலம் உறையாடல் கட்டனம் தொகை ரூபாய்.58,446/-(எழுத்தால் ரூபாய் ஐம்பது எட்டாயிரத்தி நானூற்று நாற்பது ஆறு மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பில் UD4 (3) கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான இரசீதுகள் சமர்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சேத்துவண்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.12 நாள் 10.06.2024 இம்மனைகள் விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது

எனவே மேற்கண்ட மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
சேத்துவண்டை ஊராட்சி
குடியாத்தம் ஒன்றியம்

PRESIDENT,
SETTUVANDAI PANCHAYAT
K.V. KUPPAM BLOCK. VLR. Dt

நகல் 1. R.செல்வம் த/பெ ராமகிருஷ்ணன்
நெ.16/34 பெருமாள் கோவில் தெரு.
செதுக்கரை குடியாத்தம்

2 P.சுப்பிரமணி த/பெ பெரியசாமி
நெ.8/32 இரண்டாவது தெரு
அருணாச்சல நகர், குடியாத்தம்

நகல் பணிவு : நகர்ஊரகமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) வேலூர் -9
நகல் பணிவு : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)

விடுநர்,

திருமதி.மகாலட்சுமி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
சேத்துவண்டை, குடியாத்தம்

பெறுநர்
சார் பதிவாளர் அவர்கள்
குடியாத்தம்

ந,க.ஆ /2024, நாள்:10.06.2024,

அய்யா
பொருள்.

மனைப்பிரிவு- வேலூர் மாவட்டம்- குடியாத்தம் ஒன்றியம் சேத்துவண்டை ஊராட்சி சேத்துவண்டை கிராம புன்செய் சர்வே எண்கள்.37/1, 37/2A1, 37/2B1, 38/2A1, 38/2B1, 38/2C1, 38/3A, 38/3B1, 38/3D1, 39/3A,39/4A மற்றும் 40/5B1 ஏக்கர் 6.00 செண்ட்டு ஹெக்டேர் 2.43.08 பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைபிரிவில் 127 குடியிருப்பு மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் -சார்பு,

பார்வை:

1) இணை இயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் Roc No.VLR/TJR8KJ2H/56/2024/TCP நாள்.21.05.2024
2) சேத்துவண்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.12 நாள் 10.06.2024

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் சேத்துவண்டை ஊராட்சி சேத்துவண்டை கிராம சர்வே எண்கள். 37/1, 37/2A1, 37/2B1, 38/2A1, 38/2B1, 38/2C1, 38/3A, 38/3B1, 38/3D1, 39/3A,39/4A மற்றும் 40/5B1 ஏக்கர் 6.00 செண்ட்டு ஹெக்டேர் 2.43.08 பரப்பில் அமைந்துள்ள 127 குடியிருப்பு மனைகளை மனைபிரிவின் வரைப்படத்துடன் மா.ந.ஊ..அ(வே.மா) Roc No.VLR/ TJR8KJ2H/56/2024/TCP நாள்.21.05.2024 என என்னிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டுள்ளார் மேல்குறிப்பிட்டுள்ள 127 மனைகள் உபயோகம் உரிய தொகை அரசு ஆணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017-ன் படி ரூபாய்.1,27,000/-(எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இருபத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி எண்.9 கீழ் 3% சந்தை நில மதிப்பு நிலம் உறையாடல் கட்டனம் தொகை ரூபாய்.58,446/-(எழுத்தால் ரூபாய் ஐம்பது எட்டாயிரத்தி நானூற்று நாற்பது ஆறு மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பில் UD4 (3) கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான இரசீதுகள் சமர்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சேத்துவண்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.12 நாள் 10.06.2024 இம்மனைகள் விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது

எனவே மேற்கண்ட மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
சேத்துவண்டை ஊராட்சி
குடியாத்தம் ஒன்றியம்

PRESIDENT,
SETTUVANDAI PANCHAYAT
K.V. KUPPAM BLOCK. VLR. Dt

நகல் 1. R.செல்வம் த/பெ ராமகிருஷ்ணன்
நெ.16/34 பெருமாள் கோவில் தெரு.
செதுக்கரை குடியாத்தம்

2 P.சுப்பிரமணி த/பெ பெரியசாமி
நெ.8/32 இரண்டாவது தெரு
அருணாச்சல நகர், குடியாத்தம்

நகல் பணிவு : நகர்ஊரகமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) வேலூர் -9
நகல் பணிவு : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.