Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pernampattu	Date / நாள்: 27-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pallalakuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1B, 1/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3471/2020	27-Oct-2020 27-Oct-2020 27-Oct-2020	Gift deed	1. ராமலிங்கம் 2. லட்சுமி 3. திவ்யா 4. சரவணன் 5. முனிராஜ் 6. சுரேஷ் 7. மனோஜ்(முத.) ராமலிங்கம்(முக.) லட்சுமி(முக.) திவ்யா(முக.) சரவணன்(முக.) (முனிராஜ்(முக.) சுரேஷ்(முக.)	1. தனி அலுவலர் பல்லலகுப்பம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/2018, 2318/2017, 384/, 384/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2119.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam	Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 முதல் 7 வரை உள் சாலைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.1/1எ, 1/2எ1 இவைகள், வடக்கு - பூங்கா, பொதுஇடம், மின்வாரிய இடம், தெற்கு - பல்லலகுப்பம் - பொகளூர் போகும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 10.00, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 210.90, கீழ்புறம் மீட்டர் 212.90, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 2119 கொண்ட முதலாவது சாலை இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 304.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam	Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2
	Boundary Details: கிழக்கு - பொகளூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 42.20, தென்புறம் மீட்டர் 42.30, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 304 கொண்ட இரண்டாவது சாலை இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 302.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam	Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2
	Boundary Details: கிழக்கு - பொகளூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 12.00, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 302.40 கொண்ட மூன்றாவது சாலை இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 375.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam	Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2
	Boundary Details: கிழக்கு - பொகளூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 41.7, தென்புறம் மீட்டர் 41.8, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.00, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 375.80 கொண்ட நான்காவது சாலை இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 299.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam	Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2
	Boundary Details: கிழக்கு - பொகளூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 41.60, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 299.50 கொண்ட ஐந்தாவது சாலை இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 298.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam			Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொகளூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 41.50, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 298.80 கொண்ட ஆறாவது சாலை இதுவும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 378.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam			Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொகளூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 42.00, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.00, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 378.00 ச.மீ.) கொண்ட ஏழாவது சாலை இதுவும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 823.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam			Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொகளூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - பொதுஇடம், வடக்கு - பல்லலகுப்பம் வனப்பகுதி, தெற்கு - 7வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 45.00, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 18.30, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 823.50 கொண்ட பூங்கா இதுவும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 64.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam			Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மின்வாரிய இடம், வடக்கு - பல்லலகுப்பம் வனப்பகுதி, தெற்கு - 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.50, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 18.30, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 64.00 கொண்ட பொதுஇடம் இதுவும்		
2	3472/2020	27-Oct-2020 27-Oct-2020 27-Oct-2020	Gift deed	1. ராமலிங்கம் 2. லட்சுமி 3. திவ்யா 4. சரவணன் 5. முனிராஜ் 6. சுரேஷ் 7. மனோஜ்(முத.) சுரேஷ்(முக.) முனிராஜ்(முக.) சரவணன்(முக.) திவ்யா(முக.) லட்சுமி(முக.) ராமலிங்கம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/2018, 2318/2017, 384/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 64.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam			Survey No./புல எண் : 1/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஇடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.1/1எ , வடக்கு - பல்லலகுப்பம் வனப்பகுதி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.50, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 18.30 ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 64.00 கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
3	3645/2021	21-Apr-2021 21-Apr-2021 21-Apr-2021	(General) Power of Attorney deed	1. லம்சுமி 2. திவ்யா	1. மோகன்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2318/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam			Survey No./புல எண் : 1/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி சொத்து, மேற்கு - பாஸ்கர் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - பல்லலகுப்பம் பாதுகாக்கப்பட்ட காடுகள், தெற்கு - இரண்டாம் அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.54 செண்ட்டு நிலம் இதில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 2 பாகம் இதுவும் . இந்த சொத்தானது R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/3645/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு ���ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam			Survey No./புல எண் : 1/2A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி சொத்து, மேற்கு - பாஸ்கர் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - முதல் அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - குடியாத்தம் - பல்லலகுப்பம் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.54 செண்ட் நிலம் இதுவும் ஆக இரண்டு ஆயிட்டங்களின் மொத்த ஏக்கர் 3.00 இதில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 2 பாகம் . இந்த சொத்தானது R/ குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/3645/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���ளது		
4	2424/2021	23-Aug-2021 23-Aug-2021 23-Aug-2021	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. சரவணன் 3. முனிராஜ் 4. சுரேஷ் 5. லட்சுமி(முத.) மோகன்பாபு(முக.) 6. திவ்யா(முத.) மோகன்பாபு(முக.)	1. சம்பத்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2318/2017, 3645/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallalakuppam	Survey No./புல எண் : 1/1B, 1/2A2	
		Plot No./மனை எண் : 23	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 9 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 45 (இதன் சதுரடி 484) அளவுள்ள காலிமனை ஆகும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.