Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மூலனூர் பேரூராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம்
நாள். 25.09.2026

**சான்று**

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம், திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண். RMV8KX1K/2026/TCP, நாள் 05.02.2026 (SWP/DTCP/ TIRUPPUR LAYOUT APPROVAL NO. 29/2026) உத்திரவில் மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட மூலனூர் கிராமம் புல எண். 375/1A1A1B –யில் திரு. சு. ரகுநாதன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 4.25 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி பேரூராட்சி உபயோக நிலத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மூலம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பிறகு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது என இதன்மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

செயல் அலுவலர்
மூலனூர் பேரூராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம்.

பெறுதல்:
திரு. சு. ரகுநாதன்,
த/பெ. சுப்பிரமணியம்
81, மூப்பன்தோட்டம்
கிழக்குவீதி, சாணார்பாளையம்,
மூலனூர், திருப்பூர் மாவட்டம் – 638106

**Form-5**

Address of the Project: **"Meenakchi Garden"** R.S.F.No. 375/1A1A1B in Moolanur Town Panchayat and Village, Dharapuram Taluk, Tiruppur District, Tamilnadu.

Date: 12.09.2026

Mr.S.Ragunathan S/o Mr.Subramaniam
Door No. 81, Moopan Thottam,
East street,
Sanarpalayam,
Moolanur,
Tiruppur- 638 106.

Subject: Certificate for **"Meenakchi Garden"**

Sir,

I, Er.V.Jeevanantham B.E., having License No.02/2024/RE-GR-III/EDTCP Erode (RENEWAL) had undertaken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **"Meenakshi Garden"** situated on the Plot bearing S.F.No.139/1B2 demarcated by its boundaries 10°47'22.6"N 77°42'58.3"E to the North 10°47'20.0"N 77°42'57.7"E to the South 10°47'20.0"N 77°42'57.7"E to the East 10°47'22.0"N 77°42'55.1"E to the West of Division Moolanur Town Panchayat and Village, Dharapuram Taluk, Tiruppur District measuring 17206.00 sq.mts. The measurements of the roads are as per the length and width of the approved layout by the planning authority being developed by **Mr.S.Ragunathan S/o Mr.Subramaniam**.

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the Plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by District Town and Country Planning vide **Planning Permission No.29/2026,** Dated. **05.02.2026, Local Body No. 88/2026, dated 14.03.2026** The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

| S.No. | Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body | Complied<br>Yes / No |
|---|---|---|
| 1. | Road Work | Yes |
| 2. | Drinage | Yes |
| 3. | Street Lights | Yes |
| 4. | OHT Tank | Yes |

Yours Faithfully,

Er.V.JEEVANANTHAM, M.E,
Registered Engineer Grade - III
Reg. No: 02/2024 / RE.Gr.III / EDTCP (Renewal)
No: 4/135, Housing Board,
Thalavaipatti, SALEM - 636 302.

**Er.V.JEEVANANTHAM., B.E.,**
Reg No.02/2024/RE-GR-III/EDTCP

Enclosed: Photographs of all sides of site

# DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING
# ERODE DISTRICT

**Uzhavarsandai Backgate, Sampath Nagar, Erode.**
**Email: ddtcperode@gmail.com Ph. 0424-2258297**

## PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE
**Renewed from 03.06.2024 to 02.06.2029**

This is to certify that Thiru **V. Jeevanantham** has enrolled as **Registered Engineer Grade III (RE-Gr.III)** with **Erode District Town and Country Planning Office** who has the qualification of **B.E./M.E.(Structural)** and experience in the relevant field for 8 years.

He has been given the Registration No: **02/2024/ RE-Gr.III/EDTCP(Renewal)**. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(MS) No. 18, MAWS (MA1) Dept., Dated:04.02.2019.

This Registration is valid upto **02.06.2029**



17/12/2024

Deputy Director (I/c),
District Town and Country Planning,
Erode District.

17 DEC 2024

அனுப்புநர்:

திரு.S.ரகுநாதன் S/o திரு.சுப்பிரமணியம்,
81, மூப்பன் தோட்டம்,
கிழக்கு தெரு,
சாணார்பாளையம்,
மூலனூர்,
திருப்பூர் - 638106.

பெறுநர்:

The Tamilnadu Rera Estate Regulatory Authority,

No.1-A, CMDA Tower – II, முதல் தளம்,

காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,

எழும்பூர், சென்னை – 600008.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு Rera அனுமதி கோருதல் தொடர்பாக....

ஐயா,

வணக்கம், மேற்காண் முகவரியில் வசிக்கும் எனக்கு மூலனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக (O.S.No. 113/2024) ஆவண எண்:**1598/2024,** நாள்:**23.08.2024** - ன்படி திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் கிராமம், (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி) **ரீ.ச.எண்: 375/1A1A1B -ல் 4.25** ஏக்கர் பரப்பு இடமானது பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி பிரஸ்தாப இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUTNo.29/2026 என்ற எண்ணின்படி திட்ட அனுமதியும், மூலனூர் பேரூராட்சியால் Roc No.88/2026-ன் படி இறுதி ஒப்புதலும் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, தற்போது Rera அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் கட்டப்பட்டுள்ள மேல் நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியானது மனைப்பிரிவின் பொது உபயோகப்பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ளது என்பதையும் மற்றும் TANGEDCO - விற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதியில் அமையவில்லை என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மேலும், அதற்கான புகைப்படங்களை இத்துடன் இணைத்து தங்களின் பார்வைக்கு சமர்ப்பிக்கிறேன். எனவே, எனது ஆவணங்களை சரிபார்த்து பிரஸ்தாப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு Rera அனுமதி வழக்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

இடம்:

தேதி: இப்படிக்கு


S
SW
W
NW
N
NE
E
SE
896
Google
QPR8+63C, Dharapuram, Mulanur,
Tamil Nadu 638106, India
11 September 2026 13:36:06
Lat: 10.789283, Long: 77.715256


896
Google
QPR8+63C, Dharapuram, Mulanur,
Tamil Nadu 638106, India
11 September 2026 13:35:52
Lat: 10.789283, Long: 77.715256

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.