Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tirunelveli Joint II	Date / நாள்: 07-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ramaiyanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 718/1B, 720/1B1, 720/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 06-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2679/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Gift deed	1. முகம்மது இப்ராஹிம் 2. சேக் முகம்மது இப்ராஹிம்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மின்சார வாரிய உதவி செயற்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 650/2025, 651/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 720/1B1 - 33.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.720/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள காலியிடம், தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு மனை பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவக சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம், இராமையன்பட்டி கிராமம், தபசில் நிலத்தின் பட்டா எண்கள்.3502, 3511 மற்றும் 3512- ன் படி, அயன்புஞ்சை சர்வே எண்கள். சர்வே எண். 718/1பி ஹெக் 0.09.94 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 24.57ம், சர்வே எண்.	

				720/1பி1 ஹெக் 0.40.47 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00ம் சர்வே எண். 720/1பி2 ஹெக் 0.30.52க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75.42 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.93க்கு சமமான, ஏக்கர் 2 செண்ட் 00 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலுகத்தில் விண்ணப்பித்திற்பதில் இணையதள கடிதம் எண்.சிஹெச்ஆர்ஹெச்சிஒய்2/2025/டீசிபி நாள் 26/06/2025ன் மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றிருப்பதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விபரம் பின்வருமாறு பொது ஒதுக்கீடு "ஏ " (மின்சார வாரியம்) சர்வே 720/1பி1 நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனை "ஏ (மின்சார வாரியம்)-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை 5.28 மீட்டரும், கீழ்தலை 5.52 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 6.94 மீட்டரும், தென்தலை 5.32 மீட்டருக்கு 33.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - சர்வே எண்.720/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள காலியிடம் கிழக்கே - நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கே - பொது ஒதுக்கீடு மனை பி மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
2	2680/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Gift deed	1. முகம்மது இப்ராஹிம் 2. சேக் முகம்மது இப்ராஹிம்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 650/2025, 651/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 720/1B1 - 532.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.719 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலியிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பி மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவக சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம், இராமையன்பட்டி கிராமம், தபசில் நிலத்தின் பட்டா எண்கள்.3502, 3511 மற்றும் 3512- ன் படி, அயன்புஞ்சை சர்வே எண்கள். சர்வே எண். 718/1பி ஹெக் 0.09.94 க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 24.57ம், சர்வே எண். 720/1பி1 ஹெக் 0.40.47 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 00ம் சர்வே எண். 720/1பி2 ஹெக் 0.30.52க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 75.42 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.93க்கு சமமான, ஏக்கர் 2 செண்ட் 00 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலுகத்தில் விண்ணப்பித்திற்பதில் இணையதள கடிதம் எண்.சிஹெச்ஆர்8ஹெச்சிஒய்2/2025/டீசிபி நாள் 26/06/2025ன் மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றிருப்பதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விபரம் பின்வருமாறு சாலை எண்.1 சர்வே 720/பி1நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 75.15 மீட்டரும், தென்தலை 72.70 மீட்டருக்கு 532.26 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.1க்கு		

		எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பி மனையும் கிழக்கே - நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண்.719 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலியிடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 720/1B1 - 558.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.719 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலியிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே 720/1பி1நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டரும், கீழ்தலை 9 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 63.55 மீட்டரும், தென்தலை 60.50 மீட்டருக்கு 558.23 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.2 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண்.719 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலியிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 720/1B2 - 360.86 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.719 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே 720/1பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 51.34 மீட்டரும், தென்தலை 48.90 மீட்டருக்கு 360.86 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.3க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண்.719 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலியிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/1B, 720/1B2 - 341.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.719 மற்றும் சர்வே எண்.718/1ஏ நம்பர்களில் அமைந்துள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே 718/1பி 720/1பி2ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டரும், கீழ்தலை 9 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 40.35 மீட்டரும், தென்தலை 35.60 மீட்டருக்கு 341.78 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.4 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண்.719 மற்றும் சர்வே எண் 718/1எ நம்பர்களில் அமைந்துள்ள காலியிடம்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/1B - 91.2 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.718/1ஏ ல் அமைந்துள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே 718/1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.5 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 6 மீட்டரும், கீழ்தலை 6 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 11.77 மீட்டரும், தென்தலை 8.20 மீட்டரும் அதனை தொடர்ந்து கிழக்கே தென்வடல் மேல்தலை 6 மீட்டரும், கீழ்தலை 6 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 5.38 மீட்டரும், தென்தலை 5.05 மீட்டரும் உள்ள சாலைக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 91.20 உள்ள சாலை எண்.5 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கே - 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி மேற்கே - சர்வே எண்.718/1எ ல் அமைந்துள்ள காலியிடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 720/1B1 - 34.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	
		Plot No./மனை எண் : local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) பொது ஒதுக்கீடு பி மனை (உள்ளாட்சி உபயோகம்) சர்வே 720/1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு பி உள்ளாட்சி உபயோகம்)-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை 8.22 மீட்டரும், கீழ்தலை 8.60 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 5.32 மீட்டரும், தென்தலை 2.79 மீட்டருக்கு 34.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ கிழக்கே - நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/1B, 720/1B1, 720/1B2 - 10.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	
		Plot No./மனை எண் : Splay
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மூலை முடுக்கு மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 9 எண்ணம். 1.5* 1.5 / 2* 9 =10.13சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்குகளும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/1B - 12.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	
		Plot No./மனை எண் : Pulveli
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) புல்வெளி சர்வே

	கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.718/1எ ல் அமைந்துள்ள காலியிடம், வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.5, தெற்கு - திருநெல்வேலி - சங்கரன்கோவில் நெடுஞ்சாலை	718/1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள புல்வெளி மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை 1 மீட்டரும், கீழ்தலை 1 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 8.20 மீட்டரும், தென்தலை 7.60 மீட்டரும் அதனை தொடர்ந்து கிழக்கே தென்வடல் மேல்தலை 1 மீட்டரும், கீழ்தலை 1 மீட்டரும்கிழமேல் வடதலை 5.05 மீட்டரும், தென்தலை 5.00 மீட்டரும் உள்ள புல்வெளிக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 12.93 உள்ள மேற்படி புல்வெளி மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.5 கிழக்கே - நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கே - திருநெல்வேலி - சங்கரன்கோவில் நெடுஞ்சாலை மேற்கே - சர்வே எண்.718/1ஏல் அமைந்துள்ள காலியிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.