Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 27-May-2024
Village /கிராமம்:Karanodai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/4A, 14/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-1992 - 26-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	585/2012	14-Dec-2011 14-Dec-2011 19-Jan-2012	Partition-between family	1. K. Bhujanga Rao Naidu 2. K. Lakshmi Kanthamma 3. K. Nirmala Nagindra	1. K. Bhujanga Rao Naidu 2. K. Lakshmi Kanthamma 3. K. Nirmala Nagindra	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபிரிவினை				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai, *****			Survey No./புல எண் : 14/4A, 14/4B, 49/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 14/4A - 23 சென்ட், சர்வே எண் 14/4B - 69 சென்ட் ஆக 92 சென்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.45 Acres		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai, *****			Survey No./புல எண் : 14/4A, 14/4B, 49/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ரோடு,, தெற்கில் - சர்வே எண் 49/2ன் மனை, allotted to the party o the First part, கிழக்கில் - Sothu perumbedu Village, S.No.68, 69, மேற்கில் - பொது பாதை					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai, *****			Survey No./புல எண் : 14/4A, 14/4B, 49/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - the proeprty allotted to the party of the Third part K.Nirmala Nagindra, தெற்கில் - சர்வே எண் 49/2ன் மனை, கிழக்கில் - Sothu perumbedu Village and S.No.68, 69, மேற்கில் - பொது பாதை					
2	7656/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Settlement deed	1. லஷ்மி காந்தம்மா	1. நிர்மலா நாகின்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2012, 7986/2010	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.14/4ஏ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4B - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.14/4பி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.28.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலம்.		
3	11881/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. நிர்மலா நாகின்திரா	1. நக்கீரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7656/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4B - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.14/4பி, வடக்கு - சர்வே எண்.14/4ஏ, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.14/4பி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.28.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்.0.24 செண்ட் மட்டும்		
4	11882/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. கே.நிர்மலா நாகின்திரா	1. ரேகா ராணி கிலாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,59,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,59,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7656/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஸ்ரீ செங்காளம்மன் நகர், வடக்கு - கணபதி அவென்யூ லே-அவுட், தெற்கு - சர்வே எண். 14/4பி -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரனோடை கிராமம், சர்வே எண்.14/4ஏ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.23 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4B - 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/14பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ஸ்ரீ செங்காளம்மன்நகர், வடக்கு - சர்வே எண். 14/4ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.14/14பி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரனோடை கிராமம், சர்வே எண்.14/4பி -ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.28.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.69 செண்ட் விவசாய நிலத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 0.45 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம்		
5	13536/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ரேகா ராணி கிலாரி	1. பி.பிரபுராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11882/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரனோடை கிராமம்,		

	கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஸ்ரீ செங்காளம்மன் நகர், வடக்கு - கணபதி அவென்யூ லே-அவுட், தெற்கு - சர்வே எண். 14/4பி -ல் உள்ள நிலம்			சர்வே எண்.14/4ஏ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.23 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4B1 - 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/14பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ஸ்ரீ செங்காளம்மன்நகர், வடக்கு - சர்வே எண். 14/4ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.14/14பி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரனோடை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.14/4பி க்கு புதிய சர்வே எண். 14/4பி1 -ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.45 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம்		
6	2060/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Gift deed	1. ரேகா ராணி கிலாரி(முத.) பி.பிரபுராம்(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11882/2023, 13536/, 13536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A, 14/4B1 - 884.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள சாலை (30.0 எம் கிரிட் ஆப் ரோட் வைட்னிங்), மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 6.0 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண். 14(பார்ட்)-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 9 ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 14/4பி2 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 884 சதுர மீட்டர் சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4B1 - 15.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 14(பார்ட்) ல் உள்ள காலி மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ரோடு, தெற்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கான மனை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை 1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4B1 - 18.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanodai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 14(பார்ட்) ல் உள்ள காலி மனை, வடக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்காக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுளள மனை 2		

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை 1, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.