Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam | Date / நாள்: 07-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:Thonguttipalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 600/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Mar-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 499/2023 | 24-Jan-2023<br>24-Jan-2023<br>24-Jan-2023 | Sale deed | 1. வெங்கடாசலம்<br>2. நவநீதக்குமார்<br>3. பர்வதராஜ் | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. சக்திவேல்<br>3. பன்னீர்செல்வம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2630/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2A - 70 ARE, 86.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.600/2பி சர்வே எண் , மேற்கு - ஆர்.சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - முத்தணம்பாளையம் கிராம கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.600/1எப் சர்வே எண் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டிபாளையம் சார்பதிவு வட்டம், தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.600/2 என இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.600/2ஏ பு.ஹெக். 1.38.0 த.ரூ. 2.76 இதில், பு.ஹெக். 0.70.86 (இதற்கு பு.ஏ. 1.75)இது பூராவும். பின்னும் மேற்படி காலையில் க.ச.600/2ஏ எண்ணில் மேற்படி பு.ஹெக்.0.70.86 பூமியில் வடபுறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள போர்வெல்-1 ம் இதற்குண்டான 7½ ஹெச்.பி ஏர்கம்பரசர் மோட்டர்-1 ம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி காலையில் க.ச.600/2ஏ சர்வே எண்ணில் மேற்படி பு.ஹெக்.0.70.86 பூமியில் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | உள்ளது.கிணர்-1 இல் பொதுவில் 1/3 பங்கும், இதற்குண்டான வாய்க்கால், இறவை சகிதம். பின்னும் மேற்படி கிணற்றில் வைத்துள்ள 7½ ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்-1லும், இதற்குண்டான மின்சார சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.29 இல் பொதுவில் 1/3 பங்கு பூராவும். மேற்படி கிணற்றிலிருந்து இறவை காலங்களில் மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வாய்க்காலில் நீர் பாய்ச்சி கொள்ளவும். பின்னும் மேற்படி பு.ஹெக்.0.70.86 (இதற்கு பு.ஏ. 1.75)பூமியில் உள்ள கிணற்றில் இருந்து மேற்கே மேற்படி பு.ஹெக்.0.70.86 பூமியில் தெற்கோட்டில் கிழமேலாக மேற்படி க.ச.600/2ஏ சர்வே எண்ணில் உள்ள ஆர்.சுப்பிரமணியம் பூமிவரை பூமிக்கடியில் உள்ளபைப்லைன் மூலம் வரும் மேற்படிகிணற்றுநீரை ஆர்.சுப்பிரமணியமும், ஆர்.செல்லமுத்துவும் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு அவர்களது இறவைக் காலங்களில் பைப்லைனில் நீர்பாய்ச்சி கொள்ளவும். பைப்லைன் ரிப்பேர் ஆனால் ரிப்பேர் செய்துகொள்ளவும் நீங்கள் விட்டுவிட வேண்டியது. | |
| 2 | 5979/2023 | 26-Oct-2023<br>26-Oct-2023<br>26-Oct-2023 | Gift deed | 1. வீ சந்திரசாமி | 1. தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2985/2019, 4566/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2B2 - 1982.5 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, சாலை எண்.5, லோகல் பாடி, டேன்சிட்கோ, பொது இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3, சாலை எண்.4, பூங்கா, வடக்கு - முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.145/2 நெ காலையிலுள்ள கிழமேல் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.600/1எப்2ஏ நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.600/2பி நெ காலை பு.ஏ.4.00 இதில் பு.ஏ.3.80 பூமியை மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டி விண்ணப்பித்து இணையளதள விண்ணப்ப எண்.2வி6244எச்7, நாள்.26.09.2023 அது திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், மூலைமுடுக்கு இடங்கள், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 இதில் 1982.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2B2 - 129.6 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.602 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.62 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.600/2பி நெ காலை பு.ஏ.4.00 இதில் பு.ஏ.3.80 பூமியை மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டி விண்ணப்பித்து இணையளதள விண்ணப்ப எண்.2வி6244எச்7, நாள்.26.09.2023 அது திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு | |

| | | |
|---|---|---|
| | | உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், மூலைமுடுக்கு இடங்கள், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 இதில் 129.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2B2 - 562.32 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.600/2பி1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.600/2பி நெ காலை பு.ஏ.4.00 இதில் பு.ஏ.3.80 பூமியை மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டி விண்ணப்பித்து இணையளதள விண்ணப்ப எண்.2வி6244எச்7, நாள்.26.09.2023 அது திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், மூலைமுடுக்கு இடங்கள், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 இதில் 562.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2B2 - 562.32 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.600/2பி1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.600/2பி நெ காலை பு.ஏ.4.00 இதில் பு.ஏ.3.80 பூமியை மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டி விண்ணப்பித்து இணையளதள விண்ணப்ப எண்.2வி6244எச்7, நாள்.26.09.2023 அது திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், மூலைமுடுக்கு இடங்கள், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 இதில் 562.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2B2 - 117.86 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.602 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.62 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.600/2பி நெ காலை பு.ஏ.4.00 இதில் பு.ஏ.3.80 பூமியை மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டி விண்ணப்பித்து இணையளதள விண்ணப்ப எண்.2வி6244எச்7, நாள்.26.09.2023 அது திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், மூலைமுடுக்கு இடங்கள், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 இதில் 117.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2B2 - 1224.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.600/2பி1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.600/1எப்2ஏ நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.600/2பி நெ காலை பு.ஏ.4.00 இதில் பு.ஏ.3.80 பூமியை மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டி விண்ணப்பித்து இணையளதள விண்ணப்ப எண்.2வி6244எச்7, நாள்.26.09.2023 அது திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், மூலைமுடுக்கு இடங்கள், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 1224.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2B2 - 71.59 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.602 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.62 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.600/2பி நெ காலை பு.ஏ.4.00 இதில் பு.ஏ.3.80 பூமியை மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டி விண்ணப்பித்து இணையளதள விண்ணப்ப எண்.2வி6244எச்7, நாள்.26.09.2023 அது திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், மூலைமுடுக்கு இடங்கள், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட லோகல் பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக 71.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 8 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/2B2 - 64.78 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.602 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.62 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.600/2பி நெ காலை பு.ஏ.4.00 இதில் பு.ஏ.3.80 பூமியை மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டி விண்ணப்பித்து இணையளதள விண்ணப்ப எண்.2வி6244எச்7, நாள்.26.09.2023 அது திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், மூலைமுடுக்கு இடங்கள், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் 64.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.