Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vickramasingapuram	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:MELA AMBUR PART 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/5A, 249/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 14-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	899/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. ராஜலெஷ்மி	1. தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 941/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/5A, 249/4 - 2306.96 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆம்பூர் முதல் பாபநாசம் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 248/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,3,4 மற்றும் எ, பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 245/5எ ல் ஹெக்டேர் 31.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.50லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 249/4ல் ஹெக்டேர் 0.63.00க்கு ஏக்கர் 1ம் செண்டு 55.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 8-5-2025ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி		

		மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 1வது சாலை எல்கை. கிழக்கு - ஆம்பூர் முதல் பாபநாசம் தார்சாலை மேற்கு - சர்வே எண் 248/2 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2, 3, 4 மற்றும் எ, பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 239.46 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 221.93 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 சதுர மீட்டர் 2306.96 உள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/5A, 249/4 - 92.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 245/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 245/5எ ல் ஹெக்டேர் 0.31.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.50லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 249/4ல் ஹெக்டேர் 0.63.00க்கு ஏக்கர் 1ம் செண்டு 55.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 8-5-2025ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 2வது சாலை எல்கை. கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கு - சர்வே எண் 245/5பி இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.12 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.63 சதுர மீட்டர் 92.71 உள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/5A, 249/4 - 71.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 245/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 245/5எ ல் ஹெக்டேர் 0.31.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.50லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 249/4ல் ஹெக்டேர் 0.63.00க்கு ஏக்கர் 1ம் செண்டு 55.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 8-5-2025ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 3வது சாலை எல்கை. கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கு - சர்வே எண் 245/5பி இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.17 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.68 சதுர மீட்டர்

		71.47 உள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/5A, 249/4 - 171.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 248/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 245/5எ ல் ஹெக்டேர் 0.31.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.50லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 249/4ல் ஹெக்டேர் 0.63.00க்கு ஏக்கர் 1ம் செண்டு 55.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 8-5-2025ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 4வது சாலை எல்கை. கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கு - சர்வே எண் 248/2 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 18.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 19.10 சதுர மீட்டர் 171.47 உள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/5A, 249/4 - 203.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 253, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 248/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 245/5எ ல் ஹெக்டேர் 0.31.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.50லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 249/4ல் ஹெக்டேர் 0.63.00க்கு ஏக்கர் 1ம் செண்டு 55.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 8-5-2025ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 5வது சாலை எல்கை. கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே எண் 253 வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 248/2 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 29.89 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 15.31 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 17.81 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 சதுர மீட்டர் 203.41 உள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 2
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/5A, 249/4 - 33.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பி அடையாளமிட்ட பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்

	உபயோக ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 248/2	245/5எ ல் ஹெக்டேர் 0.31.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.50லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 249/4ல் ஹெக்டேர் 0.63.00க்கு ஏக்கர் 1ம் செண்டு 55.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 8-5-2025ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொதுஉபயோக மனை எ ஒதுக்கீடு எ-க்கு எல்கை. கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கு - சர்வே எண் 248/2 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.40 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.28 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.86 இதற்குள்பட்ட பொது உபயோக மனை 'எ'க்கான அமைப்பின் படி சதுர மீட்டர் 33.31 ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/5A, 249/4 - 33.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு , மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 248/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 1, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 245/5எ ல் ஹெக்டேர் 0.31.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.50லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 249/4ல் ஹெக்டேர் 0.63.00க்கு ஏக்கர் 1ம் செண்டு 55.60லும் உள்ள இடத்தினை மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 8-5-2025ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்டசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொதுஉபயோக பி ஒதுக்கீடு முக்கோண மனைக்கு எல்கை. கிழக்கு - எ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கு - சர்வே எண் 248/2 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.73 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.44 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.28 இதற்குள்பட்ட பொது உபயோக மனை 'பி' மின்சார பரப்பு சதுர மீட்டர் 33.71 ஆகும். ஷை நிலங்களானது கடையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குட்பட்ட மேலாம்பூர் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.