Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:மண்ணச்ச நல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 27-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2905/2025	16-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. அரவிந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4738/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணச்ச நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 529.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/2பி-ல் கட்டுப்பட்டதும், பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 7.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.71-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடலான சாலை-1 அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் ஹெக்.0.60.50-க்கு ஏக்.1.50 செண்ட் சொத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 1) கிழமேலான சாலை அமைவிடம்:- கிழமேல் வடபுறம் 58.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.4, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 529.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்பட அமைவிடம் இதற்கு நான்கெல்லை : வடக்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில்	

		உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடலான சாலை-1 அமைவிடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.72/2பி-ல் கட்டுப்பட்டதும், பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 7.0 மீ அகல சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.71-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணச்ச நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 514.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் கிழமேலான சாலை அமைவிடம் (3) மற்றும் சாலை (4), மேற்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.72/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் , தெற்கு - கிழமேலான சாலை-1 அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் ஹெக்.0.60.50-க்கு ஏக்.1.50 செண்ட் சொத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 2) தென்வடலான சாலை அமைவிடம்:- கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 68.60 மீட்டர், கீழ்புறம் 71.30 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 514.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இதற்கு நான்கெல்லை : வடக்கில் - சர்வே எண்.72/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் தெற்கில் - கிழமேலான சாலை-1 அமைவிடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் கிழமேலான சாலை அமைவிடம் (3) மற்றும் சாலை (4) மேற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணச்ச நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 288.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/2பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (2) , வடக்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் ஹெக்.0.60.50-க்கு ஏக்.1.50 செண்ட் சொத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 3) கிழமேலான சாலை அமைவிடம்:- கிழமேல் வடபுறம் 39.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.10, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 288.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.72/2பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (2) இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணச்ச நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 293.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/2பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (2) , வடக்கு - சர்வே எண்.72/1-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.72/2ஏ-ல்

	ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் , தெற்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	ஹெக்.0.60.50-க்கு ஏக்.1.50 செண்ட் சொத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 4) கிழமேலான சாலை அமைவிடம்:- கிழமேல் வடபுறம் 36.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.6, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 293.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளட இதற்கு நான்கெல்லை : வடக்கில் - சர்வே எண்.72/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் தெற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.72/2பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (2) இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணச்ச நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 25.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார உபயோகம், மேற்கு - சாலை (2), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (4), தெற்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் ஹெக்.0.60.50-க்கு ஏக்.1.50 செண்ட் சொத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 5) உள்ளாட்சி உபயோக இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.0 மீட்டர் மற்றும் 2.5 மீ - 3.5 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 25.03 சதுரமீட்டர் இடம். இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (4) தெற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - சாலை (2) கிழக்கில் - மின்சார உபயோகம் இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணச்ச நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2A - 26.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (4), தெற்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் ஹெக்.0.60.50-க்கு ஏக்.1.50 செண்ட் சொத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்ப அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்டபிள்யுபி / ஆர்இசட் 79 எக்ஸ் 4 எக்ஸ் 7 / 44977/2025 நாள்:05.04.2025-ன் படி வழங்கப்பட்ட லே-அவுட் ரோடு அப்ரூவல் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் படி 1) கிழமேலான சாலை அமைவிடம்:- கிழமேல் வடபுறம் 58.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.4, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 529.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்பட அமைவிடம் இதற்கு நான்கெல்லை : வடக்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடலான சாலை-1 அமைவிடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.72/2பி-ல் கட்டுப்பட்டதும், பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 7.0 மீ அகல சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.71-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்டது. 2) தென்வடலான சாலை அமைவிடம்:- கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர்,

		தென்வடல் மேல்புறம் 68.60 மீட்டர், கீழ்புறம் 71.30 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 514.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இதற்கு நான்கெல்லை : வடக்கில் - சர்வே எண்.72/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் தெற்கில் - கிழமேலான சாலை-1 அமைவிடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் கிழமேலான சாலை அமைவிடம் (3) மற்றும் சாலை (4) மேற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்டது. 3) கிழமேலான சாலை அமைவிடம்:- கிழமேல் வடபுறம் 39.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.10, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 288.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.72/2பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (2) இதற்குள்பட்டது. 4) கிழமேலான சாலை அமைவிடம்:- கிழமேல் வடபுறம் 36.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.6, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 293.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட இதற்கு நான்கெல்லை : வடக்கில் - சர்வே எண்.72/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் தெற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.72/2பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (2) இதற்குள்பட்டது. 5) உள்ளாட்சி உபயோக இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.0 மீட்டர் மற்றும் 2.5 மீ - 3.5 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 25.03 சதுரமீட்டர் இடம். இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (4) தெற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - சாலை (2) கிழக்கில் - மின்சார உபயோகம் இதற்குள்பட்டது. 6) மின்சார உபயோக இடம் மின்சார உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 4.9 மீட்டர், தென்புறம் 4.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.7 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 26.73 சதுரமீட்டர் இடம். இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அமைவிடம் (4) தெற்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்டது. மேற்கண்ட இன சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு 1625.70 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் 25.03 சதுரமீட்டர், மின்வாரிய உபயோகம் 26.73 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 1677.46 சதுரமீட்டர். இந்த நன்கொடை ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.