Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:Thellur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5572/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Sale deed	1. ஜி.தயாநிதி	1. வி.புருஷோத்தமன் 2. இ.ஆறுமுகம் 3. வி.கே.மகேஷ் 4. ஜி.வெங்கடேசன் 5. பீ.கார்த்தி 6. எல்.லதா 7. பீ.சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8549/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1 - 2 ACRE, 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேட்.டி.ஜெ.கோவிந்தன் வகையரா சொத்து , மேற்கு - கானாறு , வடக்கு - அம்மன் நகர், சிவலிங்கம் வகையரா, கேசவ ஆச்சாரி வகையரா இவர்களின் நிலம் , தெற்கு - சின்னப்ப ரெட்டியார் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளூர் கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.347/1, பரப்பு உெறக்டேர் 0.87.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.15 செண்ட் இந்த நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்.347/1-ல் உள்ள கிணர் முழுவதும், இதில் உள்ள 5 எச்.பீ.மின்சார மோட்டார் வகையரா உள்படவும். மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.2148	

				ஆகும்.		
2	12050/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு தொழிற் கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்(முத.) கே.பீ.பவளவள்ளி(முக.)	1. சாந்தி 2. மணிமேகலை 3. ஜி.தயாநிதி 4. திலகவதி 5. செல்வி 6. எழில் அரசி 7. கஸ்தூரி 8. ஜி.கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1864/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1 - 2 ACRE, 21.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளூர் கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.347/1, ஏக்கர் 2.21 செண்ட் நிலமும், இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், இதில் இருக்கும் 5 எச்.பீ.மின்சார மோட்டார் உள்படவும்.		
3	13030/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Gift deed	1. வி.புருஷோத்தமன் 2. இ.ஆறுமுகம் 3. வி.கே.மகேஷ் 4. ஜி.வெங்கடேசன் 5. பீ.கார்த்தி 6. எல்.லதா 7. பீ.சீனிவாசன்	1. தெள்ளூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5572/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1 - 417.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், இதன்கீழ் வரும் சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிவில் உள்ள காலிமனைகள், இதன்கீழ் வரும் சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.350/2பி-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே எண்கள்.350/1ஏ (பீ) 350/7, தெற்கு - சர்வே எண்.347/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளூர், புன்செய் சர்வே எண்.347/1, ஏக்கர் 2.15 செண்ட் இதில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் வரும் சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 41.72 மீட்டர், மேல்புரம் 41.80 இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 417.60 இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1 - 905.7 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபோயக இடம், நிலையிலுள்ள கிணர் , மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிவில் உள்ள காலிமனைகள், பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள். இதன்கீழ்வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளூர், புன்செய் சர்வே எண்.347/1, ஏக்கர் 2.15 செண்ட் இதில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் வரும் சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு 100,63 மீட்டர், தென்புரம் 100,63 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 905.70 இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1 - 808.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - பூதூர் கிராம எல்லை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை, திறவெளி-1, தெற்கு - மனைப்பிவில் உள்ள காலிமனை, திறவெளி-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளூர், புன்செய் சர்வே எண்.347/1, ஏக்கர் 2.15 செண்ட் இதில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் வரும் சாலை எண்.3-க்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 90.23 மீட்டர், தென்புரம் 89.41 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 808.00 இதுவும், மேற்படி மூன்று தெருக்களில் உள்ள மூலைமுடுக்குகள்-4 (1.50 / 1.50=2) 4.50 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1 - 42.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள் , மேற்கு - பூதூர் கிராம எல்லையில் உள்ள ஏரி , வடக்கு - சர்வே எண்.351, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளூர், புன்செய் சர்வே எண்.347/1, ஏக்கர் 2.15 செண்ட் இதில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் வரும் திறவெளி-1க்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 14,42 மீட்டர், மேல்புரம் 14.21 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 42.40 இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1 - 49.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள் , மேற்கு - பூதூர் கிராம எல்லையில் உள்ள ஏரி , வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.347/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளூர், புன்செய் சர்வே எண்.347/1, ஏக்கர் 2.15 செண்ட் இதில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் வரும் திறவெளி-2க்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 16,56 மீட்டர், மேல்புரம் 16.56 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 49.70 இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1 - 33.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், நிலையில் உள்ள கிணர் , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளூர், புன்செய் சர்வே எண்.347/1, ஏக்கர் 2.15 செண்ட் இதில் காலிமனைகளாக இருப்பதில் வரும்

	மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2	பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.50 மீட்டர், தென்புரம் 3.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.50 மீட்டர், மேல்புரம் 9.50 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 33.30 இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1 - 40.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.346	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளூர், சர்வே எண்.347/1, ஏக்கர் 2.15 செண்ட் இதில் காலிமனைகளாக இருப்பதில் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய இடத்திற்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.74 மீட்டர், தென்புரம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 4.28 மீட்டர், மேல்புரம் 6.26 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர்கள் 40.90 இதுவும், ஆக மொத்தம் 2302.10 சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.