Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்ணமங்கலம்	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:அத்திமலைப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/5D1A, 107/5D1B, 107/6A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1891/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. செல்வி	1. சேகர் 2. ராஜா 3. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 362/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5D1B - 7 ஏர்ஸ், 29.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/6எ, மேற்கு - அரிபாபு கிரைய நிலம், வடக்கு - கவியரசு, தமிழரசு, தென்னரசு, பவுனம்மாள், மெய்யழகன், கீதா, வரலட்சுமி, ஜெயகாந்திமதி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - அரிபாபு கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து நெ.9 அத்திமலைப்பட்டு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்: 107/5டி பூரா ஹெக்டேர் 0.44.00 (ஏக்கர் 1.08 சென்ட்) இதில் ஹெக்டேர் 0.07.29 (ஏக்கர் 0.18 சென்ட்) நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாகச் செல்லும் விவசாயக் கால்நடை வழிபாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்தது. அட்டவணை சொத்தின் புதிய சர்வே எண். 107/5டி1 ஹெக்டேர் 0.21.00 ஏர்ஸ்க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.107/5டி1பி ஆகும்		

1. சேகர்

1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக

2	1893/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	தான ஆவணம்	2. ராஜா 3. முரளி	தமிழக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2625/2021, 2832/2023, 3079/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5D1A, 107/5D1B, 107/6A1A - 274.79 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அத்திமலைப்பட்டு கிராமம் அயிட்டம்: 1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 107/6எ1எ, பு.சர்வேஎண். 107/5டி1எ, பு.சர்வே எண். 107/5டி1பி இதில் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடத்திற்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 37 மீட்டர் தென்புறம் 37.45 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 272.48 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.31 சதுர மீட்டர் சேர்த்து இதன் பரப்பளவு 274.79 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5D1A, 107/6A1A - 320.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அத்திமலைப்பட்டு கிராமம் அயிட்டம்: 2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 107/6எ1எ, பு.சர்வே எண். 107/5டி1எ இதில் அடங்கிய 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடத்திற்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 34.58 மீட்டர் தென்புறம் 35.13 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக 318.57 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.31 சதுர மீட்டர் சேர்த்து இதன் பரப்பளவு 320.88 சதுர மீட்டர் இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5D1A, 107/6A1A - 240.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அத்திமலைப்பட்டு கிராமம்அயிட்டம்: 3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 107/6எ1எ, பு.சர்வே எண். 107/5டி1எ இதில் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடத்திற்கு		

		(மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 32.26 மீட்டர் தென்புறம் 32.71 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7.32 ஆக 237.79 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.31 சதுர மீட்டர் சேர்த்து இதன் பரப்பளவு 240.10 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5D1A, 107/6A1A - 222.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம், மனுதாரர் உபயோக இடம், பூங்கா-1 இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்துஅத்திமலைப்பட்டு கிராமம் அயிட்டம்: 4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 107/6எ1எ, பு.சர்வே எண். 107/5டி1எ இதில் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடத்திற்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா-1 இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 29.95 மீட்டர் தென்புறம் 30.40 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 220.88 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி 1.15 சதுர மீட்டர் சேர்த்து இதன் பரப்பளவு 222.03 சதுர மீட்டர் இதுவும், ஆக மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ள மொத்த சாலையின் பரப்பு மூலைமுடுக்கு உள்பட 1057.87 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5D1A - 19.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக (பப்ளிக் பர்பஸ்) இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 107/4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அத்திமலைப்பட்டு கிராமம்அயிட்டம்: 5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 107/5டி1எ, இதில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு), பொது உபயோக (பப்ளிக் பர்பஸ்) இடத்திற்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண். 107/4-க்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 9.26 மீட்டர் தென்புறம் 7.76 மீட்டர் வ.தெ. கீழ்புறம் 5.05 மீட்டர் மேல்புறம் 0 மீட்டர் இதற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி முக்கோண வடிவிலான டேன்ஜெட்கோ- ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பளவு 19.99 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5D1A - 19.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 107/4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அத்திமலைப்பட்டு கிராமம் அயிட்டம்: 6 மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 107/5டி1எ, இதில் அடங்கிய பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) இடத்திற்கு ஜக்பந்தி

	மனைப்பிரிவு சாலை	மற்றும் அளவுகள் விவரம்: டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு (கிழக்கு), மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண். 107/4-க்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 3.86 மீட்டர் கி.மே. தென்புறம் 3.27 மீட்டர் வ.தெ. கீழ்புறம் 7.18 மீட்டர் வ.தெ. மேல்புறம் 5.05 மீட்டர் இதற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக(பப்ளிக் பர்பஸ்) இடத்தின் பரப்பளவு 19.60 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/6A1A - 268.68 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 107/4, சர்வே எண். 107/3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அத்திமலைப்பட்டு கிராமம் அயிட்டம்: 7 மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 107/6எ1எ இதில் அடங்கிய பூங்கா-1 உள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடத்திற்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண். 107/4-க்கும், சர்வே எண். 107/3-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் கிராஸாக 19.29 மீட்டர் தென்புறம் 12.92 மீட்டர் வ.தெ. கீழ்புறம் 28.71 மீட்டர் மேல்புறம் 12.93 மீட்டர் இதற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா-1-ன் பரப்பளவு 268.68 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/6A1A - 139.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 107/22 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அத்திமலைப்பட்டு கிராமம் அயிட்டம்: 8 மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 107/6எ1எ இதில் அடங்கிய பூங்கா-2 உள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண். 107/6எ2 காலியிடத்திற்கு (மேற்கு), சர்வே எண். 107/22 காலியிடத்திற்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 14.05 மீட்டர் தென்புறம் 13.90 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இதற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா-2-ன் பரப்பளவு 139.75 சதுர மீட்டர் இதுவும், சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் பழைய பட்டாபடியும் மூல ஆவணங்கள்படியும் பழைய சர்வே எண்கள்: 107/5டி, 107/6எ1 இவைகளில் அடங்கும். மேற்படி சொத்துக்கள் அத்திமலைப்பட்டு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.