Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்மேடு கிராமம் மற்றும் செம்மேடு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. P.நீலாவதி பஞ்சாட்சரம்

ந.க.எண். / 02 /2024 நாள் : 07-02-2024

பொருள் : உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்மேடு ஊராட்சி வீரமநல்லூர் கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்கள். 50/4A3, 50/4A4, 50/5A, 50/5C, 50/6, 54/5B1, 54/5B2, 54/5B3, 54/6B ஏக்கர் 1.16 செண்ட் (அல்லது) 4706 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வெற்றிவேலன் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை : 1. மனுதாரர் திரு. பன்னீர்செல்வம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 27-01-2024.

2. அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04-05-2017

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் இணையதள வாயிலாக இணையதள விண்ணப்பம் ROC No. 4PELMQ81/2024 TCP நாள் : 20-01-2024 ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்.09/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

4. சார்பதிவாளர் பதிவுத்துறை, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சத்தியமங்கலம் தான ஆவண எண். 09/2024 நாள் : 03-01-2024

5. கூராய்வு கட்டணம் செலுத்துக் கணக்கு எண். 7392977817 -இல் ரூ.22,000/- நாள் : 03-02-2024, நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணம் செலுத்தி ரசீது எண். 2024 031109 நாள் : 03-02-2024

****

உத்தரவு :

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்மேடு ஊராட்சி வீரமநல்லூர் கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்கள். 50/4A3, 50/4A4, 50/5A, 50/5C, 50/6, 54/5B1, 54/5B2, 54/5B3, 54/6B ஏக்கர் 1.16 செண்ட்

(அல்லது) 4706 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வெற்றிவேலன் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பதிவு பார்வை 1 மற்றும் 3-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் சுட்டியபடி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 4-ல் சுட்டியபடி சாலை, மூளை முடுக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தான பத்திர ஆவண எண். 09/2024 நாள் : 03-01-2024 உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தான பத்திரம் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் சுட்டியபடி பார்வை 5-ல் சுட்டியபடி கூராய்வுக்கட்டணம் மனைக்கு ரூபாய் 1000/- வீதம் 22 மனைகளுக்கு ரூ.22,000/- மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றி கட்டணமாக நிலத்தின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பில் 3% க்கு ரூ.27,840/- உத்தேச மனைப்பிரிவிற்குண்டான கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மேற்படி செம்மேடு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.69/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவைத்துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

P. Neelavathi

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
செம்மேடு ஊராட்சி
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
விழுப்புரம் மாவட்டம் - 604 153

தலைவர்
செம்மேடு ஊராட்சி

பெறுதல் :

பன்னீர்செல்வம்,
த/பெ. மணி முதலியார்,
நெ.24/29A, திருநாவுக்கரசு தெரு,
திருவண்ணாமலை,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.