

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

1935/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

தேதி : 21.5.2024
மாமர் : 100

சு. தங்கசுவாமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 1/2000
நா. கோட். கோடு, நாகர்கோவில்-1

EC 412867

சு. தங்கசுவாமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 1/2000
நா. கோட். கோடு, நாகர்கோவில்-1

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

21.05.2024 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி நான்காம் வருடம் மே மாதம்

இருபத்தி ஒன்றாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம்
தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ், நாகர்கோவில் - 629004, பொன்னப்பநாடார்
காலனி, 358 வெங்கடசாமி தெரு என்ற முகவரியில் இருந்து தற்போது தேனி
மாவட்டம், பெரியகுளம் தாலுகா, தாமரைகுளம், ஜீவானந்தம் தெரு, கதவு
எண் 15-8-2C என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. G. கார்லாஸ் அவர்கள் மகன் 57
வயதான திரு. K. ஜாண்ரஸ்கின் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 3964
3385 8991, PANCARD No AHIPJ3403D, கைபேசி எண் 9443032969) ஆகிய நான்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

K. JOHN ROSA

சு. தங்கசுவாமி

11-தாள்களைக் கொண்டது. வதுதான்

பதிவு அலுவலர்



கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அனந்தநாடார்குடி அஞ்சல், பாம்பன்விளை பருத்திவிளையில் சானல்கரையில் கதவு எண். 11/14B என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஐயப்பன் அவர்கள் மகன் 22 வயதான செல்வன். I. அஜித் (ஆதார் எண். 5423 5086 8297) (கைபேசி எண். 6385539730) அவர்கள் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்குறிப்பிடும் கிரயம் தரும் தபசில் சொத்து எனது பெயருக்கு ராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2009-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 2249-ம் நம்பராக எழுதி வாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படி எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாக உரிமைப்பட்டதும், கீழ் குறிப்பிடும் தபசில் சொத்தை நான் வில்லங்கம் யாதொன்றிலும் உட்படுத்தாமல் கைவசம் வைத்து அனுபவித்தும், சொத்துக்கு நீண்டகரை A கிழக்கு கிராம அலுவலகத்தில் தீர்வை செலுத்தியும் வாழ்ந்து வருவதுமாகும்.

மேலே விவரித்துள்ளபடி எனக்கு உரிமைப்பட்ட இதன் தபசில் விவரித்த சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து வருவது உட்பட தபசில் சொத்து சம்மந்தமாய் சகல காரியங்களும் நடப்புகளும் நடத்துவதற்கு எனக்கு செளகரியமில்லாமல் இருக்கிறபடியால் இதன் மூலம் நான் தங்களை என்னுடைய அதிகாரப் பூர்வமான அட்டார்னியாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளபடியால் இதன்படி தாங்கள் நடத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

10/10/2019

K. Jagan Prasad

புத்தகம் 2249-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 2249-ம் வருடம் 1-ம்
!! தாள்களைக் கொண்டது !! வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



அதிகாரங்கள்

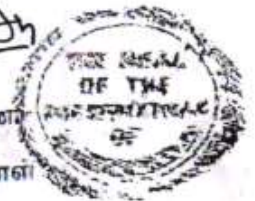
1. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து வருவதற்கும்,
2. தேவைப்பட்டால் தபசில் சொத்தை அபிவிருத்திகள் செய்வதற்கும்,
3. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பாகங்களாகவோ கிரயம் பேசி கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்யவும் அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் கிரயத்தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும்,
4. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்து சம்மந்தமாக கிரய ஒப்பந்தம், கிரயம், தேவைப்பட்டால் அரசுக்கு தானம், கிரய ஒப்பந்த ரத்து, கிரய ரத்து முதலான சகல பத்திரங்கள் எழுதி அவைகளில் எனக்கு வேண்டி தாங்களே கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் அவை சம்மந்தமான சகல பட்டா மாற்று மனுக்களிலும் இதர படிவங்களிலும் எனக்கு வேண்டி தாங்களே கையெழுத்து செய்து பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி எழுதி கொடுக்கும் பத்திரங்களில் எதாவது பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை சீர்திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,
5. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்து சம்மந்தமாக அரசு மற்றும் அரசு சார்புடைய சகல அலுவலகங்களிலும் நீதி மன்றங்களிலும் எனக்கு வேண்டி தாங்களே ஆஜராகி சகல காரியங்களும் நடப்பதிலும் நடத்தவும் நடத்துவிக்கவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

11/10/2024
K. John Rowan

எழுதி வாங்குபவர்

சி.சி.



புத்தகம் 8924 மார்ச் 1985 ஆவணம்
11. தாள்களைக் கொண்டு விவரம்

பதிவு அலுவலர்

6. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்துக்களை அதற்கான பிளான் வரைந்து உள்ளூர் திட்ட குழுமத்திலும் மற்றும் நாகர்கோவில் கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்திலும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி அலுவலகத்திலும் அனுமதி பெறவும் மற்றும் இதர அலுவலகங்களிலும் அனுமதிகள் பெறுவது சம்மந்தமான அனைத்து காரியங்களும் நடத்தவும்.

7. மேலும் இதன் தபசில் விவரித்த சொத்து சம்மந்தமாக சமயத்திற்கும் சந்தர்ப்பத்திற்கும் தக்கதாக யுத்தம் போல் சகல காரியங்களும் நடப்புகளும் நடத்தவும் நடத்துவிக்கவும்.

இந்த பவர் பத்திரம் அனுசரித்து மேலே கண்ட காரியங்களில் வைத்து எனக்காக தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களும் நடப்புகளும் நாங்களே நேரில் நின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வதற்கு இதன்மூலம் சம்மதிக்கிறேன். மேலும் அவை சட்டப்படி என்னை கட்டுப்படுத்த வேண்டியது.

மேற்படி காரியங்களுக்கு கணக்குகள் பேணி என்னிடம் காட்டி ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இதன்மூலம் எவ்வித பிரதிபலன் கைமாற்றமோ உரிமை மாற்றமோ ஏற்படவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்


K. JOHN ROSLYN



புத்தகம்.....மலரும்.....1985 ஆவணம்

!!தாள்களைக் கொண்டது.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



சொத்து விபரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 302/6 (முன்னூற்றி இரண்டு கீழநம்பர் ஆறு)-ல் 0.23.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே 2875-ல் 3 ஏக்கர் 30 சென்று புரயிடத்தில் நடுவணைய 1 ஏக்கர் 10 சென்று புரயிடத்தில் வடக்கணைய பாதிக்கு 55 சென்றில் வடக்கணைய கிழமேல் நீளத்தில் பொதுபாதை வகைக்கு கொடுத்துள்ள பூமி நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 53.00 (ஐம்பத்தி மூன்று) சென்றுக்கு சமமான 21.46 ஏர் புரயிடமாகும்.

மேற்படி 53.00 சென்று சொத்து புதிய சர்வே 302/6-ல் 23.50 ஏரில் விதமாகும். பழைய சர்வே 2875-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 2874

எல்லை

வடக்கு	-	ஹெப்சி வில்சன் பொது பாதைக்கு விட்டு கொடுத்த சொத்து
கிழக்கு	-	சுந்தரிபாய் பொதுபாதைக்கு விட்டு கொடுத்த புரயிடம்
தெற்கு	-	புதிய சர்வே 302/8
மேற்கு	-	மேள்ஸி போலஸ் பொது பாதைக்கு விட்டு கொடுத்த புரயிடம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

K. John Remya

சுந்தரி

புத்தகம் 2924/1985
தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



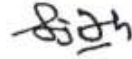
மேற்படி சொத்து முன்பு ஆசாரிப்பள்ளம் பேரூராட்சியிலும், தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சியில் உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து சதுர மீட்டர் 1-க்கு ரூபாய் 7,535/- விலை 2145.44 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் ரூபாய் 1,61,65,891/- மதிப்புள்ளதாகும்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்


சாட்சிகள் : K. John Doss

எழுதி வாங்குபவர்



- 1) சுப்பிரமணியபிள்ளை, தபெ. முருகன், 5/50, நடுத்தெரு, கீழ்தெரிசனங்கோப்பு, அழகியபாண்டியபுரம் அஞ்சல், கன்னியாகுமரி மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2816 2539 8693)
- 2) ஹரிஹரன், தபெ. சுப்பிரமணியபிள்ளை 3/129-4, துரப்பள்ளம், சரல் அஞ்சல், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629 502. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7656 3577 2560)

தயார் செய்தவர் :




R. RAVI KUMAR, B.A., LL.B.,
Advocate
Roll No: 1868/2018
12C, Alexandra Press Road
Nagercoil - 629 001
Kanyakumari Dist., Tamilnadu



1-தகவல் 2924/1935 ஆவணம்
11-தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/1935/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1500

கதவு எண் 15-8-2C ஜீவானந்தம் தெரு. தாமரைஞளம், தாமரைக்குளம் பிரிவு 1, பெரியஞளம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா 625601-ல் வசிக்கும் திரு ஜாணரஸ்கின் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,61,560/- ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்தொன்றாயிரத்து ஐநூற்று அறுபது மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் ராஜாக்கமங்கலம்
நாள் 21/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 02:00 மணியளவில் ராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,61,970/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்



1/1000

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



1/1000

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்று வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பிட்டு எண்
UKC-465341158160580a1c45608e80110a3477cb44
(Details from UIDAI : John Ruskin S/O Karlose, 28-
04-1966, xxxxxxxx8991)



புத்தகம் 2224/1935 ஆவணம்
ப.தாள் க.மங்கலம் கொண்டவர் 7 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

ர/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/1035/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்பக் கொண்டவர் மூலப் பெருவிரல்  	<u>சிவ்</u> "சம்மதத்தாடன் கையா ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வடி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்தாடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC: 1353785d280d8b65494d64820218b3651566e5 (Details from UIDAI : Ajith Iyyappan S/O: Iyyappan, 2001, xxxxxxxx8207)	
---	--	---

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் நாள் <u>சிவ்</u> விஜயகுமார் இரா சார்பதிவாளர் ராஜாக்கமங்கலம்

ர/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/1035/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது நாள் 21/05/2024 ராஜாக்கமங்கலம் <u>சிவ்</u> விஜயகுமார் இரா சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.
--

புத்தகம் 10922/1935 ஆவண
தாள்களைக் கொண்டது 8
பதிவு அலுவலர்

21/05/2024, 11:00

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : நீண்டகரை அ கிழக்கு

பட்டா எண் : 2874

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அன்னம்மாள் மகள் எப்ளி வில்சன்
2. - ... அந்தோணி நாடார் சேசம்மாள்
3. கார்லாஸ் மகன் ஜான்ரஸ்கின்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
302	6	0 - 23.50	0.65	--	--	--	--	TR9534/23--- - ----- 11-07- 2001
		0 - 23.50	0.65					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 30/01/038/02874/20851 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-05-2024 அன்று 11:02:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

10/05/24
K. S. S. R. S. S. S.

சிசிசி

1. முதலமைச்சர் அலுவலகம்
2. தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்
3. பதிவு அலுவலர்





10/10/2021
K-John Ruskin

சிக்

1. பி. ஜி. ரசுக் 1985
1. ஜி. ரசுக் 10 பி. ஜி. ரசுக்
பி. ஜி. ரசுக்




 இந்திய அரசாங்கம்
 Government of India


 S. Manharan
 (Vidya Samudra) 31.03.1972
 -பு. / MALE

7656 3577 2560
 VID 9172 2700 8875 8885

எனது அடையாள அட்டை (எனது அடையாள அட்டை)


 Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 C/O S. Manharan Pillai, 3/129-4,
 சோபுரபுரம், கரையேரி, கரையேரி.
 தஞ்சை - 629502

Address:
 C/O Subramonia Pillai, 3/129-4,
 SODUPALLAM, SARAI POST,
 GANAPATHIPURAM, Kanyakumari,
 Tamil Nadu - 629502

7656 3577 2560
 VID 9172 2700 8875 8885


 இந்திய அரசாங்கம்
 Government of India


 Subramanyapillai M
 (Vidya Samudra) 28.03.1973
 ஆண் / Male

2816 2539 8693

எனது அடையாள அட்டை (எனது அடையாள அட்டை)


 Unique Identification Authority of India

முகவரி: 50 மருதூர், வீதி 5/6, 5/6, 5/6.
 கரையேரி, கரையேரி, கரையேரி.
 கரையேரி, கரையேரி, கரையேரி.

Address: S/O Murgut, NO. 5/6, MIDDLE
 STREET, KEEZHADEPISANNAKOTTA,
 DERBANNAKOTTA, Thiruvananthapuram,
 Kanyakumari, Tamil Nadu, 629501

2816 2539 8693

1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1/10/2013
 R. John Russell

சிசி

1. ... 1985 ...
 11 தாள்களைக் கொண்டது. 11 வது தாள்
 பதிவு அலுவலர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

