Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகல்சான்றிதழ் எண்: 67/2026

நாள்: 16.04.2026

இ.நம்பர் 10, பிரிவு 1-13, 78 ம் பசலியில் திருநெல்வேலி தாலுகா, நெல்காடு தாலுகா
திருநெல்வேலி கிராமத்தில் செட்டில்மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கதி சிட்டா நம்பர் 139 . நம்பர் திருணைக்குநாடார் ①

நன்செய் சுப்பாணிநாடார் 2

மோத்த தாக்கு S.B.993/81-82 வரா 21.8.81

வருஷமும் விவரங்களும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிர்வும்	புன்செய்				நன்செய்						
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
		ஏ.	செ.	ரூ.	பை	ஏ.	செ.	ரூ.	பை	ரூ.	பை	
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
1378ம்	579-2	2	67	2	51	—	—	—	—	2	51	
பசலிபடி												

திணைமாநகல்

தலைமையிடத்து
துணை வட்டாட்சியர்
திருநெல்வேலி

நகல்மனு எண்: 67/2026

துணை வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
தென்காசி
நாள்: 16.04.2026

R.F. III-A—Old No. 25, New No. 27—20,57,791—27-7-66.

தாலுகா

வி. நம்பர் 10, பிரிவு I.—13 -ம் பசலியில் ஜில்லா

கிராமத்தில் செட்டில்மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்களது சிட்டா

நம்பர் 366 நம்பர் கிரைய சத்தக கடன் /

வருவாயும் விவரக் குறிப்பும். (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட்பிரிவும். (2)	புன்செய். விஸ்தீர்ணம். (3)	புன்செய். தீர்வை. (4)	நன்செய். விஸ்தீர்ணம். (5)	நன்செய். தீர்வை.	மொத்த தீர்வை ரூ. அ. பை. (7)	ஏறு (8)
78 ம் பசலி	579- 1	2	65	2	49	2 49	

தலைமையிடத்து
துணை வட்டாட்சியர்
தென்காசி

Scanned with OKEN Scanner

நகல் எண்: 67/2026

தேதி: 16.04.2026

இ.நம்பர் 10, பிரிவு 1-13 88 ம் பசலியில் திருநெல்வேலி ஜில்லா தென்காசி தாலுகா
ஆலங்குளம் கிராமத்தில் செட்டில்மெண்டு ஜமாபந்தி நடக்கதி சிட்டா நம்பர்

1199 நம்பர் கி. அய்யாசாமி அண்ட நடவர் (1)

வருவாயும் விவரங்களும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும்	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
		ஏ.	செ.	ரூ.	பை	ஏ.	செ.	ரூ.	பை	ரூ.	பை	
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
1388ம்	தவசி நடவர் (1)											
பசாயபு ஜஸ்தி	598	2	40	2	26	—	—	—	-	2	26	
S.R.864/2 79 படி												
11 பட்டாஸ் பகுதி												

13 ஒன்றரைகல்

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர் தென்காசி

தலைமை வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
தென்காசி
நாள்: 16.04.2026

நகல்எண்: 67/2026

இ.நம்பர் 10, பிரிவு 1-13 78 ம் பசலியில் திருநெல்வேலி ஜில்லா தென்காசி தாலுகா
கிணறுமேநல்லூர் கிராமத்தில் செட்டில்மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கதி சிட்டா நம்பர்

570 நம்பர் தி. திருமலைகொழுந்துநாடான்

வருஷமும் விவரங்களும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும்	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
		ஏ.	செ.	ரூ.	பை	ஏ.	செ.	ரூ.	பை	ரூ.	பை	
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
1378ம்												
பகுயடி	580-1A	1	06	1	00	-	-	—	-	1	00	

13 ரூபாய்

தலைமையிடத்து
துணை வட்டாட்சியர்
தென்காசி

நகல்மனு எண்: 67/2026

16.04.2026

இ.நம்பர் 10, பிரிவு 1-13 78 ம் பசலியில் திருநெல்வேலி டிஜில்லா தென்காசி தாலுகா
கிராமத்தில் செட்டில்மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கதி சிட்டா
நம்பர்

625 நம்பர் இனாம் கொடுத்த நாடார்

வருஷமும் விவரங்களும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும்	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
		ஏ.	செ.	ரூ.	பை	ஏ.	செ.	ரூ.	பை	ரூ.	பை	
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
1378 ம்												
பூஸயடி	580-2	0	97	0	91	-	-	-	-	0	91	

13 ண்ணாங்கல்

தலைமையிடத்து
துணை வட்டாட்சியர்
தென்காசி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.