Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Pandavar Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 523/3
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Thoothukkudi	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Kovilpatti
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PANDAVARMANGALAM	

Data Availability Period for Village: Pandavar Mangalam

Kovilpatii Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Kovilpatii	
1	9256/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. எஸ் எஸ் டி ஸ்பின்னிங் மில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜதுரை(முக.)	1. சந்தானராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3099/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/3 - 16 ARE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam, பாண்டவர்மங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 522 நம்பரில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 523/2 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சந்திரசேகரன் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே 529 நம்பரில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் பட்டா எண் 2887 பிரகாரம் சர்வே 523/3 நம்பர் ஹெக்டேர். 0.16.00க்கு செண்ட் 39.00 அளவிலான புன்செய் நிலம்		
2	9946/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Gift deed	1. சந்தானராஜ்	1. கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9256/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/3 - 271.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு நிலம்., மேற்கு - 4மீட்டர் அகலமுள்ள அணுகுசாலை., வடக்கு - சந்திரசேகரன் வகையறா நிலம்., தெற்கு - சர்வே.529/3 நம்பர் நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.2.49 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.3.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.94.92 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.94.40க்கு சதுரமீட்டர்.271.67க்கு சதுரஅடி.2924.26க்கு செண்ட்.6.71ம் உள்ள தென்வடல் சாலை.		
3	512/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. சந்தானராஜ்	1. கோவில்பட்டி யூனியன் பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9256/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/3 - 88.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5.60மீட்டா அகலமுள்ள கிழமேல் அணுகு சாலை, சர்வே.522/16ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 7மீட்டர் அகலமுள்ள அணுகுசாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.11.64 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.12.43 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.7.25 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.7.20ம் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு		

	மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			சதுரமீட்டர்.1.125ம், தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர்.1.125ம் சேர்த்து சதுரமீட்டர்.88.80ம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/3 - 7.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam					
				Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7மீட்டர் அகலமுள்ள அணுகுசாலை, வடக்கு - சர்வே.524/1பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.2.50 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.2.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.2.61 மேறப்டி மேல்தலை மீட்டர்.3.0க்கு சதுரமீட்டர்.7.04ம் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை.		
4	513/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. சந்தானராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9256/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/3 - 7.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7மீட்டர் அகலமுள்ள அணுகுசாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.2.50 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.3க்கு சதுரமீட்டர்.7.46ம் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.