

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்: சேலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: தாதகாப்படி
 வழிகாட்டி கிராமம்: சந்திரூர் ஆட்டையாம்பட்டி வகுவாய் கிராமம்: சந்திரூர் ஆட்டையாம்பட்டி
 வகுவாய் மாவட்டம்: சேலம் வகுவாய் வட்டம்: சேலம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 21-Mar-2025 அன்று, 02:25 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

11 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
 [முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	38/1A	1650000/ ஏக்கர்	4077500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை எட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை எட்டியவை வகை - I	01-Jul-2024	-
2	38/1B	1650000/ ஏக்கர்	4077500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை எட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை எட்டியவை வகை - I	01-Jul-2024	-
3	38/1C	1650000/ ஏக்கர்	4077500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை எட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை எட்டியவை வகை - I	01-Jul-2024	-
4	38/2A1	1650000/ ஏக்கர்	4077500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை எட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை எட்டியவை வகை - I	01-Jul-2024	-
5	38/2A2	1650000/ ஏக்கர்	4077500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை எட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை எட்டியவை வகை - I	01-Jul-2024	-
6	38/2B1	1650000/ ஏக்கர்	4077500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை எட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை எட்டியவை வகை - I	01-Jul-2024	-
7	38/2B2	1650000/ ஏக்கர்	4077500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை எட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை எட்டியவை வகை - I	01-Jul-2024	-
8	38/3A1	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - II	01-Jul-2024	-
9	38/3A2	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - II	01-Jul-2024	-
10	38/3B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - II	01-Jul-2024	-

மதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்ல

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சேலம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	தாதகாப்பட்டி
வழிகாட்டி இராமம்:	சந்திரர் ஆட்டையாம்பட்டி	வகவாய் இராமம்:	சந்திரர் ஆட்டையாம்பட்டி
வகவாய் மாவட்டம்:	சேலம்	வகவாய் வட்டம்:	சேலம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 21-Mar-2025 அன்று, 02:28 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

11 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 11. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்டிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (?) (பிரிட்டிங் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (?) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	38/4	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - II	01-Jul-2024	-

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சேலம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	தாதகாப்பட்டி
வழிகாட்டி இராமம்:	சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி	வகுவாய் இராமம்:	சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி
வகுவாய் மாவட்டம்:	சேலம்	வகுவாய் வட்டம்:	சேலம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 21-Mar-2025 அன்று, 02:29 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்.

17 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிங் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	39/1	1200000/ ஏக்கர்	2965500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை சிறப்பு வகை - IV	01-Jul-2024	-
2	39/2	1200000/ ஏக்கர்	2965500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை சிறப்பு வகை - IV	01-Jul-2024	-
3	39/3B	1200000/ ஏக்கர்	2965500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை சிறப்பு வகை - IV	02-Dec-2024	-
4	39/4	1200000/ ஏக்கர்	2965500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை சிறப்பு வகை - IV	01-Jul-2024	-
5	39/5A1B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - II	01-Jul-2024	-

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

