Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 213 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –51**, சர்வே எண் **157/13** -ல் **1287.69** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1732.78** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நான்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19952 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –51**, சர்வே எண் **157/13** -ல் **1287.69** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1732.78** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நோங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 214 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –52, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1287.69 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 19953 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –52, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1287.69 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12082/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22438/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு ஏந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கத்திலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருள்குமரன்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

நக.எண். 215 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –53, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1114.07 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நக.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19954 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –53, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1114.07 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12082/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22438/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருள்முருகன்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/21/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 216 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –54**, சர்வே எண் **158/5,157/13** -ல் **1114.07** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **149.73** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1725.57** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19955 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –54**, சர்வே எண் **158/5,157/13** -ல் **1114.07** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **149.73** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1725.57** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12082/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22438/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட வீதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 217 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –55, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1114.07 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19956 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –55, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1114.07 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12082/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22438/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 218 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –56**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1225.48** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 778.13 சதுரடி, முதல் தளம் 778.13 மற்றும் Head Room **149.73** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1705.99** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19957 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –56**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1225.48** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **778.13** சதுரடி, முதல் தளம் **778.13** மற்றும் Head Room **149.73** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1705.99** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11942/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22178/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கத்திலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/3/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

நக.எண். 219 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –57**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1225.48** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **778.02** சதுரடி, முதல் தளம் **778.02** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1712.98** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19958 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –57**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1225.48** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **778.02** சதுரடி, முதல் தளம் **778.02** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1712.98** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11991/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22269/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமன்றத்திலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலவாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமன்றத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

31/3/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 220 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –58, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.78 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19959 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –58, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.78 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. தலைவர்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 221 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –59, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.78 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19960 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –59, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.78 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருந்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் கத்தமாள பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 222 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –60, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.78 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19961 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –60, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.78 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9 மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலுவலகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 223 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –61**, சர்வே எண் **157/13** -ல் **1287.69** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1732.77** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 1962 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –61**, சர்வே எண் **157/13** -ல் **1287.69** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1732.77** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (**SBINR52024022003574132-836059**) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலையாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 224 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –62**, சர்வே எண் **157/13, 158/5** -ல் **1287.69** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **149.73** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1725.56** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19963 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –62**, சர்வே எண் **157/13, 158/5** -ல் **1287.69** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **149.73** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1725.56** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12082/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22438/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (**SBINR52024022003574132-836059**) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 225 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –63, சர்வே எண் 157/13, 158/5 -ல் 1114.07 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.56 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 19964 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –63, சர்வே எண் 157/13, 158/5 -ல் 1114.07 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.56 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12082/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22438/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருள்முருகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 226 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –64, சர்வே எண் 157/13, 158/5 -ல் 1114.07 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.56 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19965 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –64, சர்வே எண் 157/13, 158/5 -ல் 1114.07 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1725.56 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12082/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22438/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆறுமுகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 227 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –65**, சர்வே எண் **157/13, 158/5** -ல் **1114.07** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **149.73** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1725.56** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19966 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –65**, சர்வே எண் **157/13, 158/5** -ல் **1114.07** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **149.73** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1725.56** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12082/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22438/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 228 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –66, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1225.48 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 778.13 சதுரடி, முதல் தளம் 778.13 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1705.99 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19967 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –66, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1225.48 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 778.13 சதுரடி, முதல் தளம் 778.13 மற்றும் Head Room 149.73 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1705.99 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11942/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22178/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்யது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலையாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 229 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –67, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1225.48 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 778.2 சதுரடி, முதல் தளம் 778.2 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1712.98 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19968 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –67, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1225.48 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 778.2 சதுரடி, முதல் தளம் 778.2 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1712.98 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11991/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.22269/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் கத்தமான மொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 231 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –69**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1114.06** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1732.77** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 19970 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –69**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1114.06** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1732.77** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 232 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –70**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1114.06** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1732.77** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19971 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –70**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1114.06** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **787.92** சதுரடி, முதல் தளம் **787.92** மற்றும் Head Room **156.94** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1732.77** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலவாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 233 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –71, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1287.69 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.78 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19972 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –71, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1287.69 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.78 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருணகிரி

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 234 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –72, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1643.98 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 884.8 சதுரடி, முதல் தளம் 884.8 மற்றும் Head Room 175.56 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1945.16 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19973 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –72, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1643.98 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 884.8 சதுரடி, முதல் தளம் 884.8 மற்றும் Head Room 175.56 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1945.16 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13622/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.25298/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருள்முருகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 235 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –73, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1558.73 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 884.8 சதுரடி, முதல் தளம் 884.8 மற்றும் Head Room 175.56 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1945.16 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19974 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –73, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1558.73 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 884.8 சதுரடி, முதல் தளம் 884.8 மற்றும் Head Room 175.56 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1945.16 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13622/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.25298/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக்கு அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 236 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –74, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1461.32 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 874.57 சதுரடி, முதல் தளம் 874.57 மற்றும் Head Room 175.56 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1924.7 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19975 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –74, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1461.32 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 874.57 சதுரடி, முதல் தளம் 874.57 மற்றும் Head Room 175.56 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1924.7 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13475/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.25025/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 237 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –75, சர்வே எண் 158/5 -ல் 819.68 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 535.19 சதுரடி, முதல் தளம் 535.19 மற்றும் Head Room 154.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1224.41 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19976 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –75, சர்வே எண் 158/5 -ல் 819.68 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 535.19 சதுரடி, முதல் தளம் 535.19 மற்றும் Head Room 154.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1224.41 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.8575/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.15925/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும்இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலவாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலுவகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 238 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –76, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19977 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –76, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும்இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலையை அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலுவகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 239 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –77, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19978 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –77, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

கட்டிட விதிகளுக்கு முரண்பாடாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கத்திலும் சுத்தமான மொத்த சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 240 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –78, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19979 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –78, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலுவகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 241 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –79**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1046.37** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **645.09** சதுரடி, முதல் தளம் **646.09** மற்றும் Head Room **131.21** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1421.38** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19980 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –79**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1046.37** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **645.09** சதுரடி, முதல் தளம் **646.09** மற்றும் Head Room **131.21** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1421.38** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9954/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18486/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

31/7/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 242 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –80, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1217.62 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 757.03 சதுரடி, முதல் தளம் 757.03 மற்றும் Head Room 127.88 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1641.94 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19981 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –80, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1217.62 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 757.03 சதுரடி, முதல் தளம் 757.03 மற்றும் Head Room 127.88 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1641.94 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11494/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21346/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலையாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அதாவுதீன்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 243 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –81, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.25 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலகைக ரசீது எண். 19982 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –81, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.25 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS முலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. தங்கம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 244 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –82, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.25 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19983 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –82, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.25 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 245 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –83, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.25 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 19984 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –83, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.25 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 246 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –84, சர்வே எண் 158/5 -ல் 837.33 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 540.57 சதுரடி, முதல் தளம் 540.57 மற்றும் Head Room 155.75 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1236.89 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 19985 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –84, சர்வே எண் 158/5 -ல் 837.33 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 540.57 சதுரடி, முதல் தளம் 540.57 மற்றும் Head Room 155.75 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1236.89 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.8659/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16081/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அகஸ்திலிங்கம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 247 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –85, சர்வே எண் 158/5 -ல் 837.55 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 535.19 சதுரடி, முதல் தளம் 535.19 மற்றும் Head Room 154.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1224.41 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட, கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19986 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –85, சர்வே எண் 158/5 -ல் 837.55 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 535.19 சதுரடி, முதல் தளம் 535.19 மற்றும் Head Room 154.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1224.41 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.8575/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.15925/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாமிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தகுமார்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 248 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –86, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19987 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –86, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 249 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –87, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19988 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –87, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் கத்தமாள பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகைமில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகைமில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருமுகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 250 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –88, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19989 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –88, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. சுகுமாரன்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 251 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –89, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19990 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –89, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாமிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யுரைகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அரசு பிரகாசம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 252 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –90, சர்வே எண் 158/5 -ல் 761.98 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19991 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –90, சர்வே எண் 158/5 -ல் 761.98 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.68 சதுரடி, முதல் தளம் 626.68 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.57 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமன்றத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 253 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –91, சர்வே எண் 158/5 -ல் 761.98 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19992 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –91, சர்வே எண் 158/5 -ல் 761.98 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சிமில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாமிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 254 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –92, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 19993 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –92, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்யது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலவாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அலுவலகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

2/12/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 255 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –93, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19994 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –93, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI -- 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்,

ந.க.எண். 256 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –94, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 19995 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –94, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும்இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 257 /2023/ஊ.செ.

நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –95, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 19996 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –95, சர்வே எண் 158/5 -ல் 774.25 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 626.79 சதுரடி, முதல் தளம் 626.79 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1384.79 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9695/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18005/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் கத்தமான பொது ஆகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட ஆகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருள்குமரன்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை – திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 258 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –96, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1027.42 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 635.94 சதுரடி, முதல் தளம் 635.94 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1403.09 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 19997 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –96, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1027.42 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 635.94 சதுரடி, முதல் தளம் 635.94 மற்றும் Head Room 131.21 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1403.09 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9828/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18252/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆறுமுகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/3/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate