Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:வில்லிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	501/1977	04-May-1977 04-May-1977 06-May-1977	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. .. செல்லம்மாள் 1 2. .. தங்காய் 2 3. .. நல்லம்மாள் 3 4. .. காளியம்மாள் 4 5. .. முத்துசாமி 5	1. .. மேற்படி நபர்கள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,217/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 4217.50 பிரிந்த பங்கு ரூ 1377.50 (A ரூ 1340 மதிப்பு சொத்தும் B பாகஸ்தார் ரொக்கம் ரூ 1500 ஆக ரூ 2840 மதிப்பு சொத்தை 1.2.3 நபர்களும் B ரூ 1377.50 மதிப்பு சொத்தை 4.5 நபர்கள் அடைந்து A பாகஸ்தருக்கு ரூ 1500 ரொக்கம் கொடுப்பதாயும் கண்ட)				
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Acres	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்				Survey No./புல எண் : 138, 142, 152/2A, 152/2H, 153/3H, 154/2A, 34/2, 34/3, 5/1	
	Boundary Details: சர்வே எண் 34/3 பு ஏ 1.00ல் 1/4 பொது 0.25 பூரா (வாளாங்காடு)					

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்	Survey No./புல எண் : 138, 142, 152/2A, 152/2H, 153/3H, 154/2A, 34/2, 34/3, 5/1
	Boundary Details: A சொத்து சர்வே எண் 154/2A பு ஏ 1.90ல் 1/6 பொது 0.31,5/8 பூரா நம்பரிலுள்ள கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்க்கால் துலை ஏத்தல் திட்டு திடல் இதிலுள்ள 5 கச் பி இ எம் பி இவைகளில் 1/8 பொது மின்இணைப்பு எண் 10 (புதுக்தோட்டம்)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.03 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்	Survey No./புல எண் : 138, 142, 152/2A, 152/2H, 153/3H, 154/2A, 34/2, 34/3, 5/1
	Boundary Details: சர்வே எண் 142 பு ஏ 8.31ல் 1/8 பொது 1.03,7/8 பூரா (கரிச்சிக் காடு)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.59 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்	Survey No./புல எண் : 138, 142, 152/2A, 152/2H, 153/3H, 154/2A, 34/2, 34/3, 5/1
	Boundary Details: சர்வே எண் 153/3கச் பு ஏ 5.59 இதிலும் இதிலுள்ள கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்க்கால் துலை ஏத்தல் திட்டு திடல் சகிதத்தில் 1/8 பொது (துண்டுகாடு)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்	Survey No./புல எண் : 138, 142, 152/2A, 152/2H, 153/3H, 154/2A, 34/2, 34/3, 5/1
	Boundary Details: சர்வே எண் 152/2A பு ஏ 0.08 இந்த நிலம் கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்க்கால் துலை ஏத்தல் திட்டு திடல் சகிதத்தில் 1/8 பொது (கம்மாளன் காடு)	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.54 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்	Survey No./புல எண் : 138, 142, 152/2A, 152/2H, 153/3H, 154/2A, 34/2, 34/3, 5/1
	Boundary Details:	

	சர்வே எண் 152/2 கச் பு ஏ 9.26ல் 1/6 பொது ஏ 1.54,2/6 பூரா (மேற்படி புஞ்சை)					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.52 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 142, 152/2A, 152/2H, 153/3H, 154/2A, 34/2, 34/3, 5/1		
	Boundary Details: சர்வே எண் 5/1 பு ஏ 6.52 இதிலும் இதிலுள்ள கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்க்காலில் 1/16 பொது (பெரியதோட்டம்)					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.05 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 142, 152/2A, 152/2H, 153/3H, 154/2A, 34/2, 34/3, 5/1		
	Boundary Details: B சொத்து சர்வே எண் 138 பு ஏ 12.22ல் 1/4 பொது ஏ 3.05,1/2 பூரா மேற்படி நம்பரிலுள்ள கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்க்கால் சகிதத்தில் 1/2 பொது (சிய்யாங்காடு)					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.70 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 142, 152/2A, 152/2H, 153/3H, 154/2A, 34/2, 34/3, 5/1		
	Boundary Details: சர்வே எண் 34/2 பு ஏ 6.82ல் 1/4 பொது பொதுஷரர் 153/3 புதுண்டுகாட்டிற்கு தென்வடல் லிட்டேரியிலிருந்து வந்து 153/3கச் வடபுர ஓரத்தில் கிணத்துக்கு மாமூலாக உள்ள தடத்தில் ஆள்கள் கால் நடைகள் சகிதம் போய்வரும் பாத்தியம் மற்ற எல்லா நிலங்களுக்கும் ஏற்பட்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியமும்					
2	133/1978	10-Feb-1978 10-Feb-1978 14-Feb-1978	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மாரப்பன்	1. மாரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.60/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138		
	Boundary Details: சர்வே எண் 136 பு ஏ 12.22ல் 1/2 தெபுரம் போக மற்ற பாகத்தல் வடகோடியில் மேபுரம் ஓரம் பாலக்காட்டுக்கு தெற்கு, தெவ ரோட்டுக்கு கிழக்கு, எழுதிகொடுப்பவர் பாகநிலத்துக்கு மேற்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.02 பூரா மாவடை மரவடை மாமூல் தடம்					
3	844/1980	19-Jun-1980 19-Jun-1980 20-Jun-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமையா 2. சீனிவாசன்(த&கா) 3. கோபால்(மைனர்) 4. கண்ணன்(மைனர்)	1. அப்பாவு	984, 483
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ, 11500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 22/2		
	Boundary Details: க,ச, 138 புஏக், 12.22ல் தென்புர பாதி ஏக், 6.11 பூராவும், இதிலுள்ள கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்க்கால் துலை ஏத்தல் பாதி பொது, மாமூல் தட நடை பாத்தியம் மேற்படி ஏக், 6.11ல் 1/2 பொது					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1387 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 22/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/52					
	Boundary Details: க,ச, 22/2ல் கதவு எண், 4/52ல் சக்குபந்தி சின்னையா பாக வீட்டுக்கும் முன் வாசல் நிலத்திற்கும் மேற்கு, நல்லையகவு வூ நிலத்திற்கும் கிழக்கு தெற்கு முத்தையா பாக வீட்டுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிமேலில் தென்புர அடி 31 கிழமேலில் வடபுர அடி 25 தென்வடலில் கிழபுர அடி 49 தென்வடலில் மேல்புர அடி 50க்கு 1387 ச,அடி காலி மனை நிலமும், இதில் 100 ச,அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள மங்களூர் ஓடு மேய்ந்த கிபார்த்த வில்லை வீடு 1ம் மண் சுவர் தலை மின்விளக்கும் கிணறும் இல்லை சின்னையா பாக வீட்டு வாசலில் தென்புர வூ நடபாத்தியம்					
4	1118/1980	30-Aug-1980	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ	1. மாரப்பன் 2. அரசு இந்தியா	1. மேற்படி நபர்கள்	987, 149

		06-Sep-1980 08-Sep-1980	1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ, 2800/- வட்டி 8% கெடு 22 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138		
	Boundary Details: க,ச, 138ல் சக்குபந்தி பாலக்காட்டுக்கும் தெற்கு, தெவடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, மாரப்பன் நிலத்திற்கும் மேற்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.02 செ நிலம், இதில் கட்டப்போகும் வீடு 1ம் பூராவும்					
5	1285/1994	23-Nov-1994 23-Nov-1994 25-Nov-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் . அப்பாவு	1. கே . பழனியப்பன்	1123, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 844/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 67000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 6.11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 138/12, 138/13, 138/16, 138/19, 138/28, 138/31		
	Boundary Details: க.ச 138 பு.ஏக் 12.22 இதில் தென்புரம் பாதி ஏக் 6.11க்கு புதிய சர்வே படி.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.52		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 138/12, 138/13, 138/16, 138/19, 138/28, 138/31		
	Boundary Details: க.ச 138/12 பு.ஹெக் 0.21.0க்கு பு.ஏக் 0.52 பூராவும்,					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.25		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 138/12, 138/13, 138/16, 138/19, 138/28, 138/31		
	Boundary Details: க.ச 138/13 பு.ஹெக் 0.10.0க்கு பு.ஏக் 0.25 பூராவும்.					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.31		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 138/12, 138/13, 138/16, 138/19, 138/28, 138/31		
	Boundary Details: க.ச 138/16 பு.ஹெக் 0.12.5க்கு பு.ஏக் 0.31 பூராவும்.					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.17		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 138/12, 138/13, 138/16, 138/19, 138/28, 138/31		
	Boundary Details: க.ச 138/19 பு.ஹெக் 0.47.5க்கு பு.ஏக் 1.17 பூராவும்.					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.09		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 138/12, 138/13, 138/16, 138/19, 138/28, 138/31		
	Boundary Details: க.ச 138/31 பு.ஹெக் 0.34.0க்கு பு.ஏக் 0.84 ஆக ஏக் 3.09 பூராவும்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138, 138/12, 138/13, 138/16, 138/19, 138/28, 138/31		
	Boundary Details: க.ச 138/28 பு.ஹெக் 0.02.5க்கு பு.ஏக் 0.06லும் கிணர் 1லும் பொதுவில் பாதியும்,மாமூல் தடமும்.					
6	727/2003	21-May-2003 21-May-2003 22-May-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. அருக்காணி 3. E. செல்வராஜ்	1. மோகன்ராஜ் 2. கடம்பன்	1331, 99
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 9500/- மா ம ரூ 18400/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.30.1/2		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138/10, 138/10D, 138/9		
	Boundary Details: EXTயின் 1,2 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இக் கிரையத்திற்கு கட்டுப்படாத இதர சொத்துக்கும்(கி), அடியில் கண்ட 2லக்க சொத்துக்கும்(மே) 9அடி அகல கிமே பொது தட நடைக்கும்(வ), முத்தாயி வகையறா நிலத்துக்கும்(தெ), ச நெ 138/10 பு.ஹெக்.0.54.5 க்கு ஏக் 1.35 புதிய சப்டிவிசன் படி 138/10டி பு.ஹெக்.0.24.5 க்கு ஏக் 0.60 1/2ல் ஏக் 0.30 1/2 பூராவும்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், வில்லிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 138/10, 138/10D, 138/9		
	Boundary Details: 1லக்க சொத்துக்கும்(கி) EXTயின் 3 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்படாத சொத்துக்கும்(மே), முத்தாயி வகையறா நிலத்துக்கும்(தெ) 9அடி அகல கிமே பொது தடத்துக்கும்(வ), ச நெ 138/9 பு.ஹெக்.0.56.0 க்கு ஏக் 1.29ல் ஏக் 0.06 பூராவும், ஆக 2அயிட்டங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக் 0.36 1/2 பூராவும் மாமூல் தடமும்.					
7	2517/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருக்காணி 2. எட்டிக்கன் 3. விஜயலட்சுமி 4. செல்வராஜூ 5. கௌசிகா	1. தேவராசு 2. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/9B - 1 ஏக்கர், 31.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.141 நிலம், மேற்கு - க.ச.நெ.138/9எ நிலம், கிழமேல் பொதுதடம், வடக்கு - க.ச.நெ.138/5டி2, 6டி, 7எ, 8டி, 8ஈ ஆகிய நிலங்கள், தெற்கு - க.ச.நெ.138/19, 22, 23, 26, 30, 31 ஆகிய நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.1.31 உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தட நட பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது.		
8	4617/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. தேவராசு 2. அருண்	1. வில்லிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தேன் தற்கால தலைவர்அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	2517/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/9B - 48.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் நாளதுதேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம், க.ச.நெ.141/2 நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், வடக்கு - க.ச.நெ.138/8டி3 நிலம், தெற்கு - இதனடியில்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2 கொணட் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/9B - 363.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், இதனடியில்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2 கொண்ட10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், இதனடியில்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.3 கொண்ட10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.நெ.138/26 நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/9B - 257.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.141/2 நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட உத்தேச சாலை எண்.1 கொண்ட10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், மேலேகண்ட 1 லக்க சொத்து, நாங்கள் நாளதுதேதியில் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/9B - 1257.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட உத்தேச சாலை எண்.1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.நெ.138/9எ நிலம், வடக்கு - மேற்படி		

	மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், இதனடியில்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.4 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்டவடல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், இதனடியில்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.35 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/9B - 89.64 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், வடக்கு - க.ச.நெ.138/7எ3 நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட உத்தேச சாலை எண்.3 கொண்ட10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/9B - 91.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள் , வடக்கு - மேலேகண்ட உத்தேச சாலை எண்.3 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.நெ.138/22 நிலம்					
9	4618/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. தேவராசு 2. அருண்	1. தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2517/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/9B - 27.22 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.141/2 நிலம், மேற்கு - நாங்கள் நாளதுதேதியில் வில்லிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொதுஉபயோக நிலம்,					

	வடக்கு - க.ச.நெ.141/2 நிலம், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2 கொண்ட10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.