Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:எலந்தலப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258/12

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எலந்தலப்பட்டி

செட்டிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2024 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 21-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: செட்டிகுளம்	
1	1192/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியாண்டி	1. சாகுல் ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1533/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/12B - 16 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரவி நிலம், வடக்கு - பாப்பம்மாள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் வட்டம், எலந்தலப்பட்டி மஜரா, அடைக்கம்பட்டி கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண் 3085-ல், அயன்		

	நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			புன்சை சர்வே எண் 258/12பி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.41 செண்ட் நிலம் முழுவதும். ஷை நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும், ஆள்நடை, கால்நடை, வண்டி வாகனங்கள் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்களும், மூல சாசனத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும், இதர சகல யாவற்று பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2627/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சாகுல் ஹமீது	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஆலத்தூர் வட்டம் எலந்தலப்பட்டி ஊராட்சிக்காக ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ. அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/12B - 245.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 258/12பி-ல் ஏ.சாகுல் ஹமீது ஆகிய எனது மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - பாப்பம்மாள் நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் வட்டம், எலந்தலப்பட்டி மஜரா, அடைக்கம்பட்டி கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண் 3217-ல், அயன் புன்சை சர்வே எண் 258/12பி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.41 செண்டில், கீழ்புறத்தில், கிழமேலில் வடபுறம் 1.60 மீட்டர், தென்புறம் 8.40 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 50.02 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 0.02.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட் இடத்தை மட்டும் ஊர் பொது மக்களுக்கு பாதை பயன்பாட்டிற்காக மட்டும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
3	782/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	தான ஆவணம	1. சாகுல் ஹமீது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஆலத்தூர் வட்டம் எலந்தலப்பட்டி ஊராட்சிக்காக ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின்னர் மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/12B1 - 215.2 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 258/11, 259-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ஊராட்சிக்காக பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (ஏ) இடம், (பி) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் வட்டம், எலந்தலப்பட்டி மஜரா, அடைக்கம்பட்டி கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண் 3217-ல், அயன் புன்சை சர்வே எண் 258/12பி1 ஹெக்டேர் 0.14.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 ¾ செண்டில், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 : கிழமேலில் வடபுறம் 30.61 மீட்டர், தென்புறம் 29.17 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 215.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை எண் 1-ம், (இதற்கு பழைய சர்வேஎண் 258/12பி ஆகும்) மூலை முடக்குகள்: மேற்கண்ட சாலைக்கு விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பளவு 217.45 சதுரமீட்டர் ஆகும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/12B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (பி) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்காக பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (ஏ) கிழமேலில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள ஊராட்சிக்காக பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/12B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - ஊராட்சிக்காக பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (ஏ) இடம், , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள (பி) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்: மேற்படி உத்தேச சாலை எண் 1 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தண்ணீர் தொட்டி அமைப்பதற்காகவும் பொதுமக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.