Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருங்காலக்குடி	Date / நாள்: 26-Sep-2025
Village /கிராமம்:கருங்காலக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 550/24A1, 550/1C2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Oct-2024 - 25-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2879/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பத்மினி 2. மணிமேகலை 3. ராதாலெட்சுமி 4. ஜெயந்தி நாகராஜன்(முத.) சண்முகம்(முக.) 5. சண்முகம்	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பிரடென்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலெக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்டிபியூசன் சர்கிள் மெட்ரோ மதுரை டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பிரடென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/1C2A1A - 34.29 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ-இல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புலஎண் 550/1சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1சி2ஏ1 ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 2) புலஎண் 550/24ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1ஏ2ஏ1ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 (8026சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ((முக்கோண வடிவில்) கிழமேலாக வடபுரம் 12.40 மீட்டரும், தென்புரம் 13.55 மீட்டரும் தென்வடலாக கீழ்புரம் 5.55 மீட்டரும் மேல்புரம் 0 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 34.29 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	2880/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பத்மினி 2. மணிமேகலை 3. ராதாலெட்சுமி 4. ஜெயந்தி நாகராஜன்(முத.) சண்முகம்(முக.) 5. சண்முகம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் கருங்காலக்குடி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/1C2A1A, 550/24A1 - 655.92 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 550/1டி2 உள்ள 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புலஎண் 550/1பி2பி1, வடக்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ, புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ, புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1சி2ஏ1 ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 2) புலஎண் 550/24ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1ஏ2ஏ1ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 (8020சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1 கிழமேலாக வடபுரம் 90.80 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்புரம் 91.40 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடலாக கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 655.92 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ மற்றும் புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/1C2A1A, 550/24A1 - 842.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 550/1டி2 உள்ள 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புலஎண் 550/1பி2பி1 , வடக்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ, புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ, புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1சி2ஏ1 ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 2) புலஎண் 550/24ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1ஏ2ஏ1ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 (8026 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.2 கிழமேலாக வடபுரம் 93.20 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்புரம் 94.00 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடலாக கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 842.40 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ மற்றும் புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/1C2A1A - 152.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ, புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1சி2ஏ1 ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 2) புலஎண் 550/24ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1ஏ2ஏ1ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 (8020சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3 கிழமேலாக வடபுரம் 7.20மீட்டர் அகலத்திலும், தென்புரம் 7.20மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 21.20 மீட்டர் நீளத்திலும், மேல்புரம் 21.20 மீட்டர் நீளத்திலும், அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 152.64 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/1C2A1A, 550/24A1 - 523.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - புலஎண் 550/42 , வடக்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ, புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும் புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ, புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1சி2ஏ1 ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 2) புலஎண் 550/24ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1ஏ2ஏ1ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 (8020சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும்

	மனைகளும் மற்றும் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 ம்	இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.4 கிழமேலாக வடபுரம் 72.45 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்புரம் 73.05 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடலாக கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 523.80 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ மற்றும் புலஎண் 550/24ஏ1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/1C2A1A - 167.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 550/35, புலஎண் 550/36, மேற்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - புலஎண் 550/1சி2 மற்றும் 4.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1சி2ஏ1 ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 2) புலஎண் 550/24ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1ஏ2ஏ1ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 (8020சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.5 கிழமேலாக வடபுரம் 7.20மீட்டர் அகலத்திலும், தென்புரம் 7.20மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 23.40 மீட்டர் நீளத்திலும், மேல்புரம் 21.75 மீட்டர் நீளத்திலும், அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 167.40 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/24A1 - 72.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 550/24ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் புலஎண் 550/24ஏ2, மேற்கு - புலஎண் 550/24ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1சி2ஏ1 ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 2) புலஎண் 550/24ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1ஏ2ஏ1ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 (8020சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.6 கிழமேலாக வடபுரம் 7.20மீட்டர் அகலத்திலும், தென்புரம் 7.20மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 6.50+5.00=11.5 மீட்டர் நீளத்திலும் மேல்புரம் 8.65 மீட்டர் நீளத்திலும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 72.54 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 550/24ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்டது. ஆகமொத்தம் மூலை முடக்கு 12.38சதுர மீட்டர் உள்பட 2427.08 சதுர மீட்டர் மட்டும் இதன் மூலம் ரோடு தானம் செய்கிறோம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/24A1 - 32.51 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 550/24ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - புலஎண் 550/42 , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - புலஎண் 550/1பி2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் 1) புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1சி2ஏ1 ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 2) புலஎண் 550/24ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81 ம் சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 550/1ஏ2ஏ1ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 550/1 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 (8020சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் கிழமேலாக வடபுரம் 6.15மீட்டர் நீளத்திலும், தென்புரம் 7.80மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 5.90 மீட்டர் அகலத்திலும் மேல்புரம் 21.20 மீட்டர் அகலத்திலும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 32.51 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 550/24ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 32.51சதுர மீட்டர் மட்டும்		
3	1687/2025	02-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பத்மினி	1. ஜெயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/1C2A1, 550/24A1A - 21582.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 550/1டி2 உள்ள 6.40 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - புலஎண் 550/42 உள்ள பகுதி இடமும் மற்றும் புலஎண் 550/1பி2பி1 உள்ள 5.0மீட்டர் அகலமுள்ள பொதுப்பணித்துறை வாய்க்காலும் , வடக்கு - புலஎண் 550/1ஏ1 உள்ள பொதுப்பணித்துறை வாய்க்காலும் மற்றும் கருங்காலக்குடி டூ சுக்காம்பட்டி ரோடும் , தெற்கு - புலஎண் 550/35, புலஎண் 550/36 மற்றும் புலஎண் 550/1சி2 பகுதி இடமும் எங்களது வகையறாவால் டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் புலஎண் 550/41, புலஎண் 550/24ஏ2, புலஎண் 550/1பி2சி குடியிருப்பு பகுதிகள் உள்ள இடமும் வீடுகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 550/1சி2ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17ம் சப்டிவிசன் படி புலஎண் 550/1சி2ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.19 அதற்கு முன் பழைய புலஎண் 550/1 2) புலஎண் 550/24ஏ1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81ம் சப்டிவிசன் படி புலஎண் 550/24ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு செண்டு 81ம் சப்டிவிசன் படி புலஎண் 550/24ஏ1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.40 அதற்கு முன் புலஎண் 550/1 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98இல் ஆவண எண் 2879/2025ன் படி டான்ஜெட்கோ-விற்கும், ஆவண எண் 2880/2025ன் படி கருங்காலக்குடி ஊராட்சிக்கும் ரோடு தானம் கொடுத்த இடங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள இடங்களில் இவைகளில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதி பாகத்தில் என் பாகம் பாதி (அ தாவது 4ல் 1 பாகம்) மட்டும் இதில் கட்டுப்படும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.