Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chetput	Date / நாள்: 21-May-2026
Village /கிராமம்:Sevarapoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/5,88/7A

Data Availability Period for Village: Sevarapoondi

Chetput Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 20-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Chetput	
1	614/1986	13-May-1986 13-May-1986 15-May-1986	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. பெருமாள்	1. அரிய கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.2000/- வட்டி ரூ.2.00 வீதம் மாதம் 1க்கு கெடு வேண்டும் போது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi, Sevarapoondi			Survey No./புல எண் : 88/7		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: அண்ணாமலை புஞ்சைக்கு (கி), என் மிகுதி நிலத்துக்கு (தெ), வெள்ளவாரி கால்வாய்க்கு (மே), அப்பாசாமி புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.88/7 ஏக்கர் 2.34செ, இதன் மத்தியில் 0.60செ உள்ள நிலம்.		
2	1194/2000	26-Sep-2000 26-Sep-2000 27-Sep-2000	Receipt	1. ராமபுத்திரன் 2. நெடுஞ்செழியன் 3. பச்சியப்பன்	1. பெருமாள்	1065, 229
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.2000 அடமான தொகை பைசலானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi, Sevarapoondi			Survey No./புல எண் : 88/7		
	எல்லை விபரங்கள்: அண்ணாமலை கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (கி), பெருமாள் நிலத்துக்கும் (தெ), வெள்ள வாரி கால்வாய்க்கு (மே), அப்பாசாமி புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 88/7 ல் 2.34 ல் மத்தியில் 0.60 செ.		
3	113/2021	20-Jan-2021 20-Jan-2021 20-Jan-2021	Settlement deed	1. சரோஜாதேவி எ சரோஜா 2. சுசீலா	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,69,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1741/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi			Survey No./புல எண் : 88/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/6, மேற்கு - சுசீலா பாகத்திற்கும் பொதுகிணற்றுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.87, தெற்கு - சர்வே எண்.88/7ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவரப்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/5 எக்டர் 0.43.0-க்கு ஏக்கர் 1.06 செண்டில் எக்டர் 0.17.0-க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டுக்கு தீர்வை 0.90 பைசா உள்ள நிலமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi			Survey No./புல எண் : 88/7A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே		

				எண்.88/7ஏ எக்டர் 0.41.5-க்கு ஏக்கர் 1.02 1/2 செண்டுக்கு தீர்வை 2.06 பைசா		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi			Survey No./புல எண் : 88/3, 88/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 88/3 ல் எக்டர் 0.01.0க்கு ஏக்கர் 0. 02 1/2 செண்டிலும் புஞ்சை சர்வே எண் 88/5ல் எக்டர் 0.00.5க்கு ஏக்கர் 0.01 செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்ட கிணர் அடிநிலம் கிணறு மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 3 எச்பி மின்மோட்டார் அதன் வைப்புத்தொகை சர்வீஸ் எண் உள்பட பொதுவில் பாதி		
4	114/2021	20-Jan-2021 20-Jan-2021 20-Jan-2021	Settlement deed	1. சரோஜாதேவி எ சரோஜா 2. வனிதா	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi			Survey No./புல எண் : 88/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/5-ல் வனிதா பாக நிலத்திற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.88/3,4, வடக்கு - சர்வே எண்.87, தெற்கு - சர்வே எண்.88/5,3 நிலத்திற்கும், பொதகிணற்றுக்கும் சர்வே எண்.88/7ஏ-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவரப்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/5 எக்டர் 0.43.0-க்கு ஏக்கர் 1.06 செண்டில் எக்டர் 0.24.0-க்கு ஏக்கர் 0.62 செண்டுக்கு தீர்வை 0.70 பைசா உள்ள நிலமும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi			Survey No./புல எண் : 88/3, 88/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/3-லும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/5-லும் சேர்ந்தாற்போல் கிணர் அடிநிலம் கிணறு கல்கட்டிடம் கவலைப்பாடி கவலைத்துளை ஏத்தக்கல் மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 3 எச் பி மின்மோட்டார் அதன் வைப்புத்தொகை சர்வீஸ் எண் உள்பட பொதுவில் பாதி பாகமும்,		
5	4141/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Sale deed	1. வனிதா	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,38,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5 - 43.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/6க்கு, மேற்கு - சுசீலா பாகத்திற்கும் பொதுகிணற்றுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.87/-க்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.88/7ஏ-க்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம், செவரப்பூண்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/5 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06 செண்டில் சுசீலா பாகத்திற்கும் பொது கிணற்றுக்கும்(கிழக்கு), சர்வே எண்.88/6க்கு(மேற்கு), சர்வே எண்.88/7எ-க்கு(வடக்கு), சர்வே எண்.87/-க்கு(தெற்கு) இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.17.0க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டுக்கு தீர்வை 0.90 பைசா உள்ள நிலமும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/7A - 1 ACRE, 2.5 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/7எ எக்டர் 0.41.5க்கு ஏக்கர் 1.02½ செண்டுக்கு தீர்வை 2.06 பைசா உள்ள நிலமும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/3, 88/5 - 1.75 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/3 எக்டர் 0.31.0க்கு ஏக்கர் 0.76 ½ செண்டில் எக்டர் 0.01.0க்கு ஏக்கர் 0.02 ½ செண்டிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/5 எக்டர் 0.00.5க்கு ஏக்கர் 0.01 செண்டிலும் சேர்ந்தாற்போல் கிணர் அடிநிலம் கிணறு கல்கட்டிடம் கவலைப்பாடி கவலைத்துளை ஏத்தக்கல் மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 3 எச்பி மின்மோட்டார் அதன் வைப்புத் தொகை சர்வீஸ் எண் உள்பட பொதுவில் பாதி பாகமும். ஆக ஏக்கர் 1.51 ½ செண்ட் நிலம்	
6	584/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. சுசீலா	1. செந்தில்குமார் 2. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/2021, 4141/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/2B - 25.0 CENTS; 88/3 - 74.0 CENTS; 88/3, 88/5 - 3.5 CENTS; 88/5 - 1 ACRE, 5.0 CENTS; 88/7A - 1 ACRE, 2.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தர நாயுடு வகையரா மற்றும் பெருமாள் கிராமணி வகையரா நிலம், மேற்கு - பரம கவுண்டர் குமாரர் அண்ணாமலை கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - சுந்தரநாயுடு குமாரர் கிருஷ்ணன் நிலம், சர்வே எண் 87/-, தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவரப்பூண்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/2பி எக்டர் 0.10.0-க்கு 0.25 செண்டுக்கு தீர்வை 0.39 பைசா உள்ள நிலமும், (பட்டா எண்.3447) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/3 எக்டர் 0.31.0-க்கு 0.74 செண்டுக்கு தீர்வை 1.20 பைசா உள்ள நிலமும், (பட்டா எண்.2517) அயன்	

	- குப்ப கவுண்டர் குமாரர் சீனுவாசன் வகையரா நிலம்			புஞ்சை சர்வே எண்.88/5 எக்டர் 0.43.0-க்கு 1.05 செண்டுக்கு தீர்வை 1.65 பைசா உள்ள நிலமும், (பட்டா எண்.2517) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/7ஏ எக்டர் 0.41.5-க்கு ஏக்கர் 1.02 ½ செண்டுக்கு தீர்வை 1.80 பைசா உள்ள நிலமும், (பட்டா எண்.2517) மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 88/3-ல் எக்டர் 0.01.0-க்கு 0.02 ½ செண்டிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/5-ல் எக்டர் 0.00.5-க்கு 0.01 செண்டிலும் சேர்ந்தாற்போல் உள்ள கிணர் 1-ம், கிணர் அடிநிலம், கிணறு, கல்கட்டிடம் கவலைபாடி, கவலைத்துளை, ஏத்தக்கல், மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 3எச்.பி. மின்மோட்டார், மின்இணைப்பு எண்.107 மற்றும் அதன் வைப்புத்தொகை முழுவதும் உள்பட பூராவும். ஆக மொத்தம் மேற்படி ஏக்கர் 3.10 செண்டு நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி விபரம்: பரம கவுண்டர் குமாரர் அண்ணாமலை கவுண்டர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சுந்தர நாயுடு வகையரா மற்றும் பெருமாள் கிராமணி வகையரா நிலத்திற்கு (மேற்கு) குப்ப கவுண்டர் குமாரர் சீனுவாசன் வகையரா நிலத்திற்கு (வடக்கு) சுந்தரநாயுடு குமாரர் கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 87/- (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 3.10 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் செல்லும் வழி நடைபாத்தியம் உட்பட பூராவும்		
7	1579/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 06-Apr-2026	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. கருணாகரன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் செவரப்பூண்டி ஊராட்சிக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழிவழியாக வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5, 88/7A - 1508.51 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், 4-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள், 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனுதாரர் ஒதுக்கியுள்ள இடம், சர்வே எண்.88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 92/2ஏ- காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவரப்பூண்டி கிராமத்தில் நாங்கள் கிரையம்பெற்ற அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.88/5, 88/7ஏ எக்டர் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கில் : சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள், 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனுதாரர் ஒதுக்கியுள்ள இடம், சர்வே எண்.88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில்: சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், 4-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		

		தெற்கில்: சர்வே எண். 92/2ஏ- காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் வ.தெ கீழ்புறம் 151.27 மீட்டர் மேற்புறம் 149.97 மீட்டர் ஆக 1506.2 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1508.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5, 88/7A - 250.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/4 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.88/4 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ,சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில்: சர்வே எண்.88/4 காலி நிலம் கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில்: சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக 7.20 மீட்டர் கி.மே வடபுறம் 34.35 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 34.51 மீட்டர் ஆக 247.89 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 250.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5, 88/7A - 162.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ,10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.88/3 காலி நிலம் மற்றும் 92/1ஏ காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.88/5 மற்றும் 88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ,88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: சர்வே எண்.88/5 மற்றும் 88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில்: சர்வே எண்.88/3 காலி நிலம் மற்றும் 92/1ஏ காலிநிலம் கிழக்கில்: 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில்: 88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 17.41 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 18.23 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக 9.0 மீட்டர் ஆக 160.38 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 162.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5, 88/7A - 191.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/7பி1 காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.88/5 மற்றும் சர்வே எண்.88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: சர்வே எண்.88/5 மற்றும் சர்வே எண்.88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில்: 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில்: சர்வே எண்.88/7பி1 காலி நிலம் தெற்கில்: சர்வே எண்.88/7ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 21.33 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 20.82 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக 9.0 மீட்டர் ஆக 189.67 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.31 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 191.98 சதுர மீட்டர் 4வது சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5, 88/7A - 35.44 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் அமையவுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட மின்மாற்றி க்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்:. நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கில்: சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில்: பொது உபயோகம் அமையவுள்ள இடம் தெற்கில்: சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே. 3.0 மீட்டர் வ.தெ. கீழ்புறம் 11.71 மீட்டர் மேற்புறம் 11.92 மீட்டர் ஆக 35.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது அயிட்ட அயிட்ட மின்மாற்றி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5, 88/7A - 34.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevarapoondi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/6 காலி நிலம், மேற்கு - மின்மாற்றி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட பொது உபயோகம் ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில்: நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கில்: மின்மாற்றி உபயோகத்திற்கான இடம் கிழக்கில்: சர்வே எண்.88/6 காலி நிலம் தெற்கில்: சர்வே எண்.88/5-ல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே. 3.0 மீட்டர் வ.தெ. கீழ்புறம் 11.50 மீட்டர் மேற்புறம் 11.71 மீட்டர் ஆக 34.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6-வது பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த சாலையும் அதனுடன் மூலை முடுக்கு உள்பட 2113.75 சதுர மீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 35.44 சதுர மீட்டரும், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 34.81 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து பொது மக்கள் உபயோகதிற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.