Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம் : தர்மபுரி

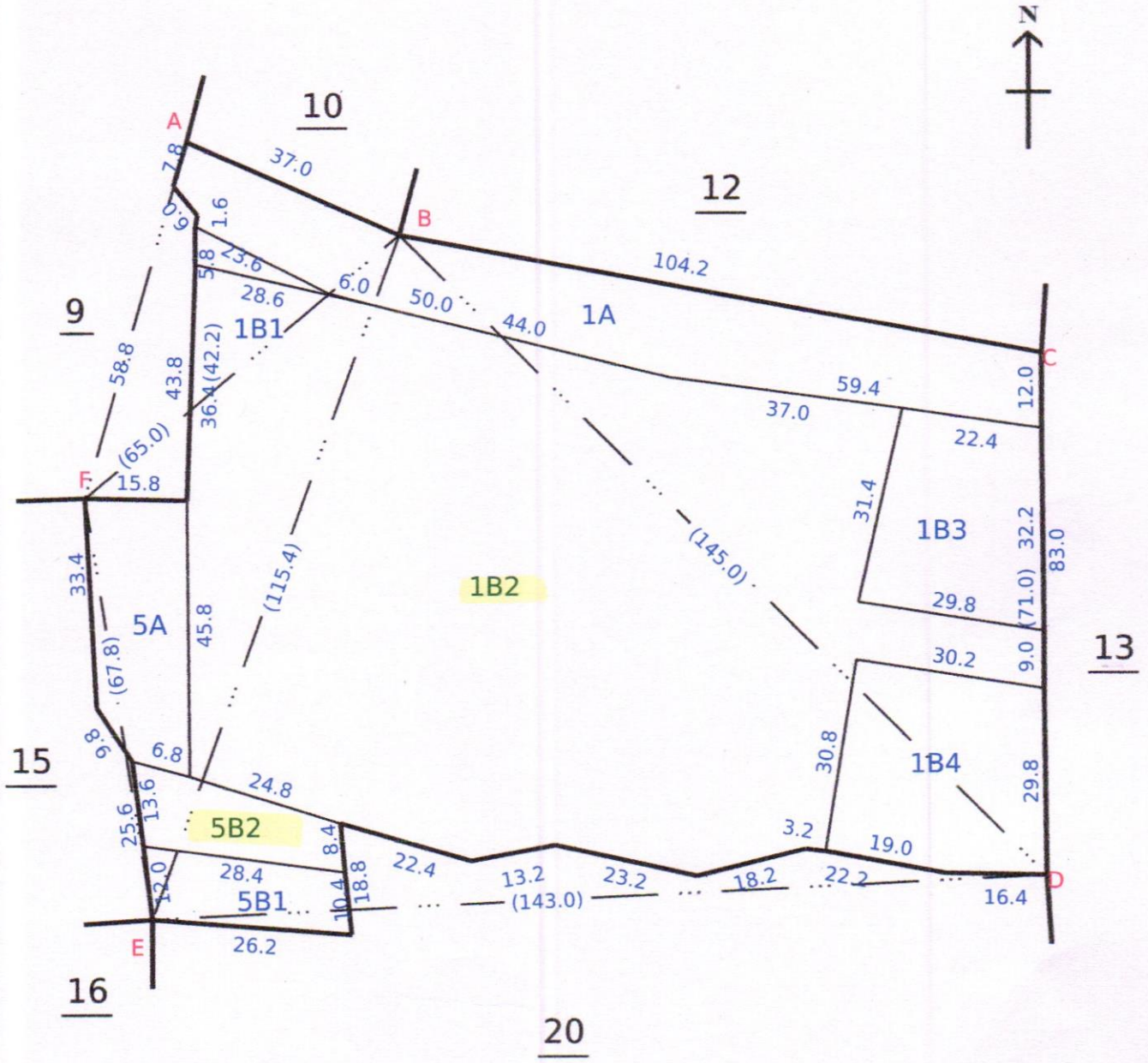
வட்டம் : காரிமங்கலம்

கிராமம் : 002 பன்னிகுளம் [2]

புல எண் : 14

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 38.50

அளவு : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
G MANOGARAN GOPAL

Date of Issue: 03-05-2025 12:17:18

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.4

மாவட்டம் : தர்மபுரி

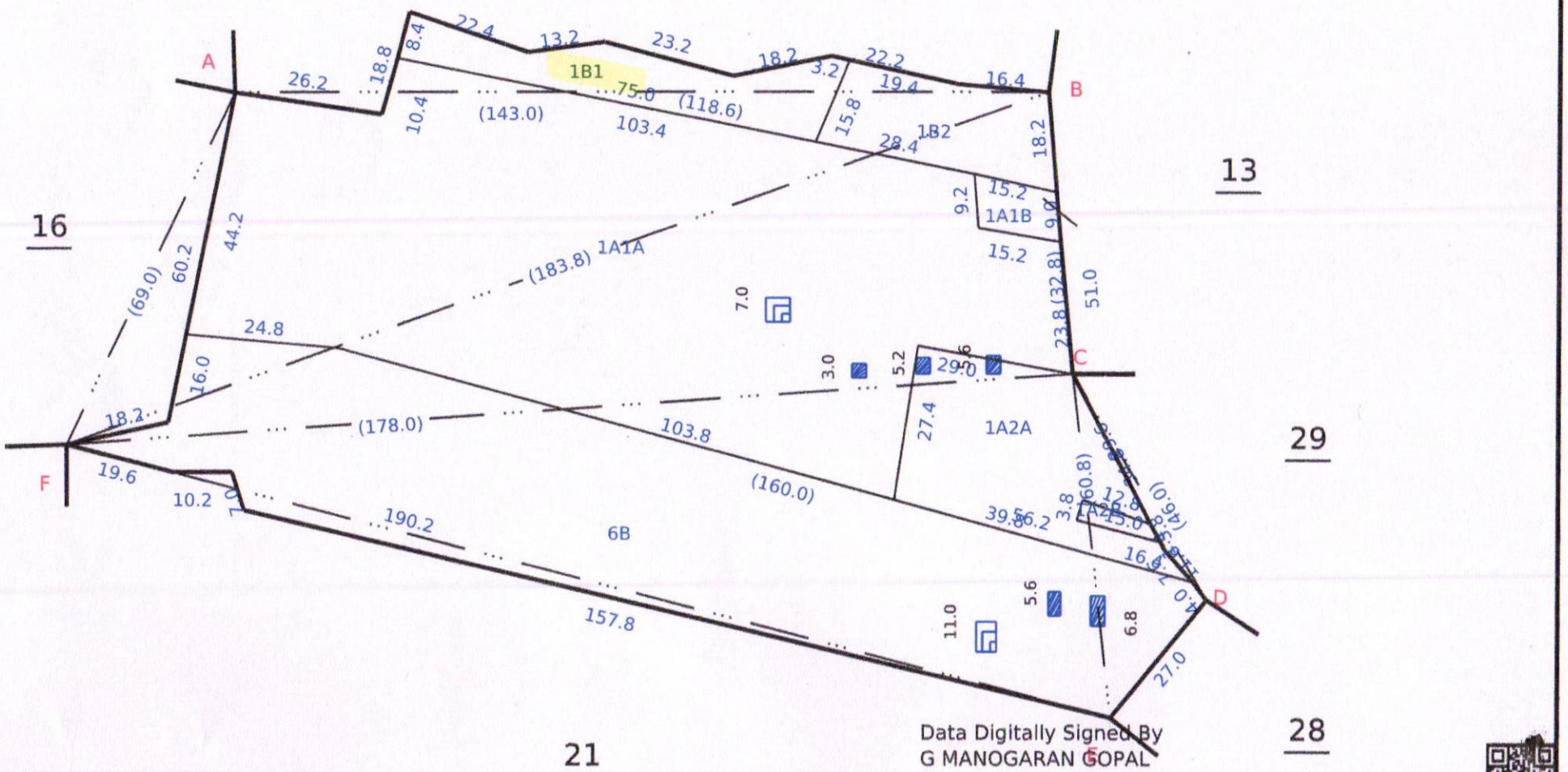
வட்டம் : காரிமங்கலம்

கிராமம் : 002 பன்னிகுளம் [2]

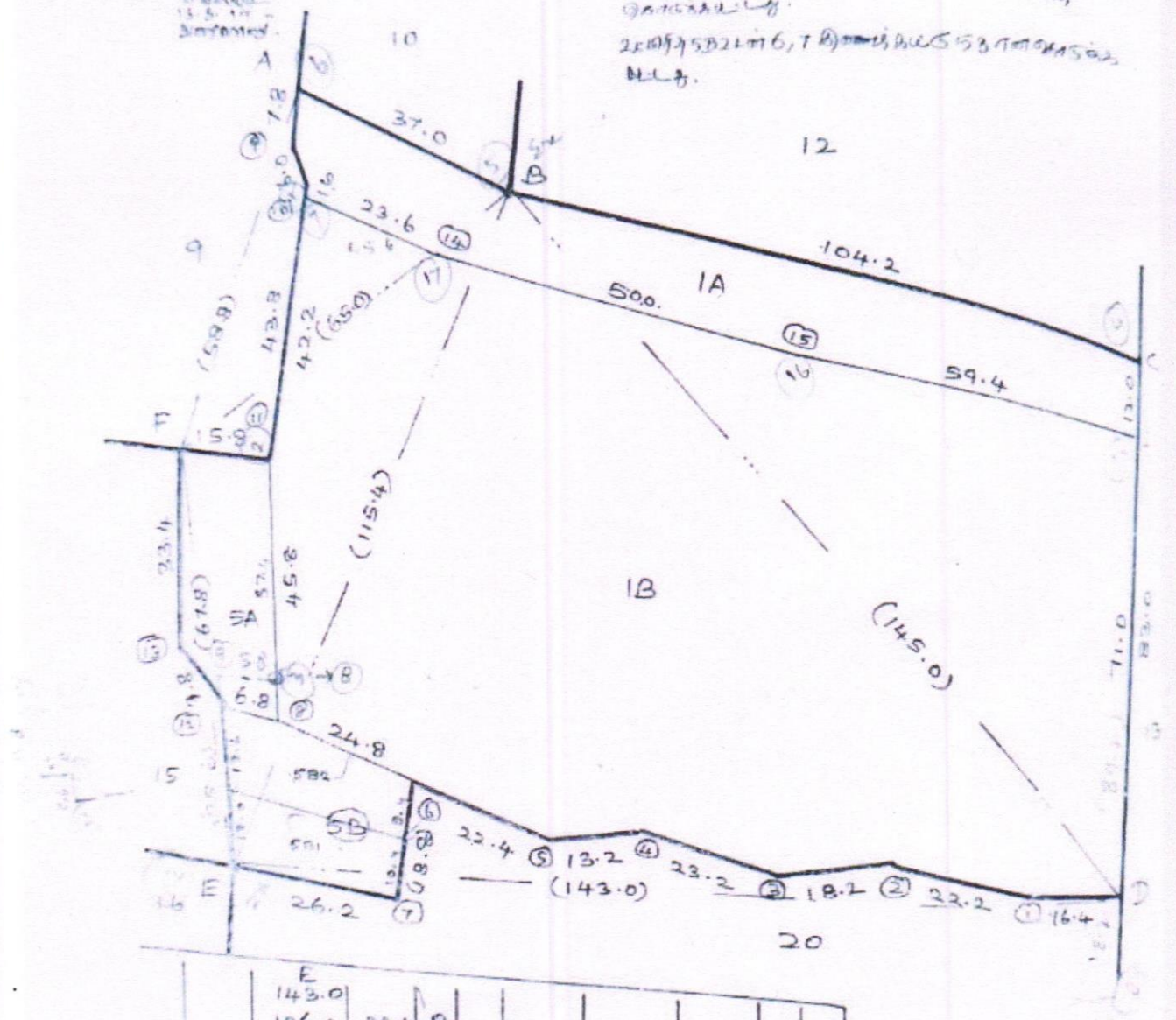
புல எண் : 20

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 52.56

அளவு : 1 : 1000



270 fv.9



		E 143.0									C		
		136.0	22.4	B							104.2		
7	4.0	111.2									46.8	14.6	15
		112.4	14.0	6			F				B		
		91.6	6.8	5			67.8				65.0		
		78.0	8.6	4	13	3.4	34.6				50.6	LINE	14
		55.6	2.8	3			25.4	0.8	12				
		38.2	6.2	2			E						
		16.2	1.2	1			F						
		D					58.8						
		145.0			11	15.6	54.6						
C	58.8	86.2			10	5.0	11.0						
		B					7.4	LINE	9	A	332		
							A						

1: 1000 மி.மீ

அளவுப்படிவம் எண் 23

மாவட்டம். தர்மபுரி

வட்டம். அரூர்

புல எண். 20

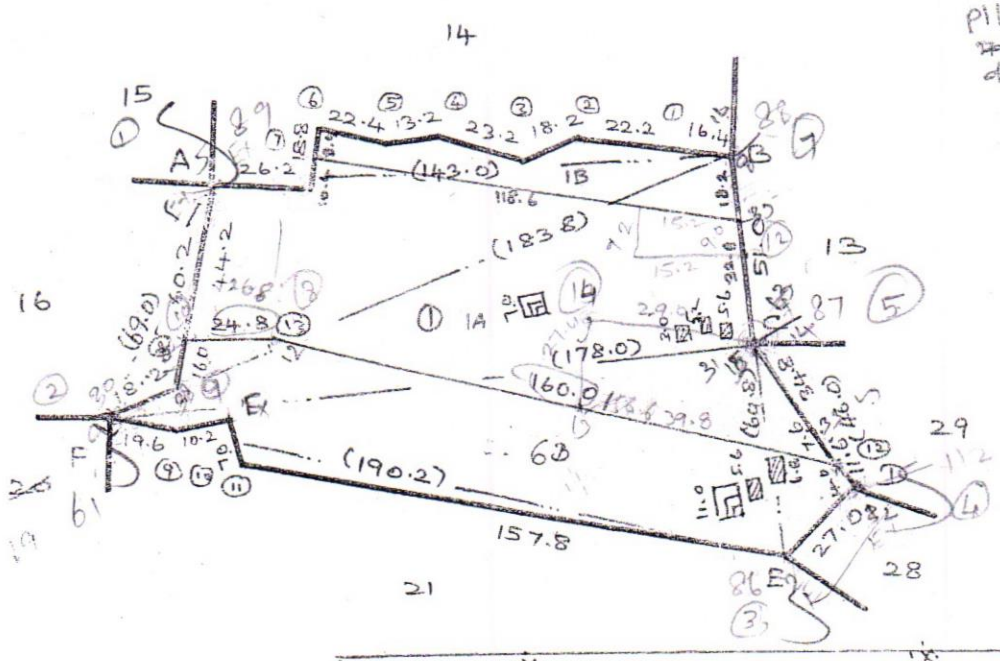
கிராமம் { எண். 2
பெயர். பன்னிகுளம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1 ஏர். 52.0

உபபிரிவு 1 - 2 உடன் 2, 3, 4, 5, 6 A & 7A கிணைக் கூட்டு எண் ஒதுக்கப்பட்டது.

உபபிரிவு 6B 2 உடன் 7A, 7B இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Measurements pilotted by A. I. B
in Sec/380/1408
dt: 18.2.19
சரிபார்க்கப்பட்டது
18.3.19



		X					X		
		8.4	1.4			16.0	184.0		
		7.2	1.2		H	12.4	180.0		
		5.6	3.0	H		11.0	178.4		
		2.4	3.0			4.0	175.6		
		C			W	4.4	170.4		
		B					33.2	3.4	11
		183.8			10	2.6	29.6		
		171.0	48.6	C			19.6	LINE	9
		50.8	0.2	13			F		
A	48.2	49.6					69.0		
		F			8	14.4	57.8		
		E					A		
		60.8					143.0		
D	19.2	42.0			7	4.0	117.2		
		C					110.4	14.0	6
		46.0					96.6	1.8	5
12	2.0	11.4					88.0	8.6	4
		D					55.6	2.8	3
		E					38.2	6.2	2
H	15.6	188.0					16.2	1.2	1
		X					B		

F			
178.0			
60.6	14.0	W	
55.8	15.0		
18.0	2.4	H	
15.6	1.8		
X			

அளவு. 1: 2000 ஆ.மு.

அளவீடு செய்தவர்:
A. Chandrasekaran
9/3/87
நில அளவையர்
பென்னாகரம்.
10.3.87

19/4/2019

Village Administrative Officer
029-Bannikulam Village
Karimanga'am-Tk
Dharmapuri-635 202

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 002 பன்னிகுளம்

பட்டா எண் : 1617

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பஸ்வராஜ் மகன் அசோக்குமார்

2. குமாரசாமி மகன் சதிஸ்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	1B2	0 - 88.08	2.50	--	--	--	--	2025/0105/05/334464--2025/05/07/000240SD ------ Digitally signed:Manoharan G Tahsildar 19/04/2025 02:04:31:PM
20	1B1	0 - 7.02	0.20	--	--	--	--	2025/0105/05/334468--2025/05/07/000241SD ------ Digitally signed:Manoharan G Tahsildar 21/04/2025 03:19:43:PM
		0 - 95.10	2.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/05/07/002/01617/60245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-05-2025 அன்று 05:56:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 002 பன்னிகுளம்

பட்டா எண் : 1602

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பஸ்வராஜ் மகன் அசோக்குமார்

2. குமாரசாமி மகன் சதீஸ்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	5B2	0 - 3.00	0.10	--	--	--	--	2025/0103/05/300081--2019/05/07/000032SD------ Digitally signed:Vijayalakshmi K Zonal Deputy Tahsildar 26/03/2025 01:28:23:PM
		0 - 3.00	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/07/002/01602/60299** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-05-2025 அன்று 04:16:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

கிராமம் : 002 பன்னிகுளம்

1. புல எண்	**14**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B2**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**14-1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 88.08**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.50**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1617**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அசோக்குமார்2.சதிஸ்குமார்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/07/002/14/1B2/60245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

கிராமம் : 002 பன்னிகுளம்

1. புல எண்	**14**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**5B2**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**14-5B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 3.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1602**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அசோக்குமார்2.சதீஸ்குமார்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/07/002/14/5B2/60299** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

கிராமம் : 002 பன்னிகுளம்

1. புல எண்	**20**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B1**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**20-1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 7.02**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.20**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1617**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அசோக்குமார்2.சதிஸ்குமார்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/07/002/20/1B1/70245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரு. பை.		
12	-2I	12-2பா	ர	பு	—	8-2	4 2 77	0 03.5	0 10	553 பெ. அண்ணாமலை 1 மற்றும் நான்கு பேர்	
	-2J	-2பா 3,4A	ர	பு	—	8-2	4 2 77	0 57.5	1 60	4 வ பெ. அண்ணாமலை	
	-4B	-4பா	ர	பு	—	8-2	4 2 77	0 12.5	0 35	554 தி. செந்தில் மற்றும்நான்கு பேர்*	
	-4C	-4பா	ர	பு	—	8-2	4 2 77	0 03.0	0 08	260 பெ பெருமாள்	
	4D	-4பா	ர	பு	—	8-2	4 2 77	0 22.0	0 06	536 தி. மாதையன் 1 மற்றும் மூன்று பேர்	
	-4E	-4பா	ர	பு	—	8-2	4 2 77	0 14.5	0 40	155 மு, சுப்பண்ணன்	
								1 86.0	5 15		
13		13	அ	புற	—			0 42.0			
14	1A	11-1A	ர	பு	—	7-2	4 2 77	0 18.5	0 52	155 மு. சுப்பண்ணன்	நிலவியல் பாதை
	-1B	-1B,2 3,4	ர	பு	—	7-2	4 2 77	1 07.0	2 94	386 செ. முனுசாமி செட்டி	
	-5A	5பா	ர	பு	—	7-2	4 2 77	0 07.0	0 19	155 மு சுப்பண்ணன்	
	-5B	-5பா 6,7	ர	பு	—	7-2	4 2 77	0 06.0	0 19	165 பு. செல்ரயன்	
								1 38.5	3 84		
15	1	15-1,2,3, 4,5,6,7, 8	ர	பு(அ)	—	7-2	10 11 12	0 44.5	4 96	156 மு. சுப்பண்ணன்	
								0 44.5	4 94		

* விவரப் பட்டியலைப் பார்க்கவும்

(அ) நிலம்பயன் அனை யும் வறிய

Village Administrative Officer
029-Bannikulam Village
Karimanga'am-Tk
Dharmapuri-635 202

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரு. பை.		
16	1	16-1 2,3,4,5, 7	ர	ந(அ)	—	7-2	10 11 12	0 23.5	2 57	4பெ. அண்ணுமலை	
	-6	-6,8	ர	ந(அ)	—	7-2	10 11 12	0 23.5	2 66	261 பெ. பெரியண்ணன்	கிணறு 1
								0 47.0	5 23		
17	1A	17-1பா	ர	பு	—	7-3	5 2 15	1 01.0	2 17	201 ப. நடேசன்	கிணறு 1
	-1 B	-1பா	ர	பு	—	7-3	5 2 15	0 81.5	1 75	262 செ. பெரியண்ணன்	
	-1C	-1பா	ர	பு	—	7-3	5 2 15	1 24.0	2 67	201 ப. நடேசன்	
	-2	-2	ர	ந(அ)	—	7-2	10 11 12	0 75 5	8 37	201 ப. நடேசன்	
								3 82.0	14 96		
18	-	18	ர	பு	—	7-3	5 2 15	2 11.5	4 54	1. அருள் மிகு பட்டாளம்மன் கோவில்	கோயில்
19	-1	19-1	ர	ந[அ]	—	7-2	10 11 12	0 30.5	3 38	324 சி. ராமலிங்கம்	
	-2	2,3	ர	ந(அ)	—	7-2	10 11 12	0 54.0	6 03	305 து. மாதையன்	
								0 84.5	9 41		
20	1	20-1 2,3,4,5 GA1,7A	ர	பு	—	7-2	4 2 77	0 99.0	2 75	166 சென்றுயன்	கிணறு 1
	6B	6B, 7B	ர	பு	—	7-2	4 2 77	0 53.0	1 50	261 பெ. பெரியண்ணன்	கிணறு 1
								1 52.0	4 25		
21	-1	21பா	ர	பு	—	7-3	3 2 77	0 05.0	0 14	442 அ. மெகருண்ணிசா து. மாதையன்	கிணறு 1

Village Administrative Officer
029-Bannikulam Village
Karimangalam-Tk
Dharmapuri-635 202

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.