Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

2491/2024 SCANED TP/17432581?/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DL 200681

MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD
Chennai-600045

19 FEB 2024

A. VALLIMAHAVALAN (S.V)
06 / CH (S) / 2008 Dt. 19-11-2008
West Tambaram, Chennai - 45.
Cell: 9840386492

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய திருமதி.**G**.சாரதா (Pan No.BNHPS4790Q) (ஆதார் எண்.7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director

கு. மணிவண்ணன்

Document No 2491 of 2024 of books
& contains 13 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், நந்திவரம் - கூடுவாஞ்சேரி – 603 202, மல்லிஸ்வரர் கோவில் தெரு, எண்.23 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.பிரகாசம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 23 வயதுடைய **திரு.P.பொன்னையன்** (ஆதார் எண்.3946 7965 7498) ஆகிய இவரின் பொது அதிகார முகவரான **(பொது அதிகார ஆவண எண்.16171/2023, புத்தகம் 1, தேதி : 13/09/2023)** சென்னை – 600 127, மேலக்கோட்டையூர் அஞ்சல், இரத்தினமங்கலம் கிராமம், பஜனை கோயில் தெரு, எண்.14 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.G.கணேசன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுடைய **திரு.G.மணிவண்ணன் (ஆதார் எண்.4551 8687 2526)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.211/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.51 செண்ட்** நிலத்தில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலத்தை, என்னுடைய முதல்வர் திரு.P.பொன்னையன் அவர்கள் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி – 603 202, நந்திவரம், மேட்டுத்தெரு, எண்.2/47 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தருமபிள்ளை அவர்களின் குமாரர்கள் திரு.D.தெய்வசிகாமணி மற்றும் திரு.D.கோவிந்தராஜன் (உயில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்பவர், நிறைவேற்றுபவர் என்கிற நிலையில்)

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

G.மணிவண்ணன்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.2491 ....of 2024 of books

contains 13 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

ஆகிய இவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்த விக்கிரையப்பத்திர எண்.8642/2021, தேதி : 13-07-2021,** ஆகப்பதியப்பட்டு அதுமுதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய முதல்வர் பெயரில் பட்டா எண்.10684 தாக்கலாகி, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.211/2B வழங்கப்பட்டு அவருடைய சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறார்,

மேற்படி எனது முதல்வரின் குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காகவும் மேற்படி நிலத்தை விற்க நிச்சயித்து அவர்களால் கிரையம் பேசவேண்டிய நபர்களை நேரில் அணுகி கிரையம் பேச இயலாததாலும், கிரைய காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்திற்கு வந்து கிரையப்பத்திரத்தினை பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாததாலும், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ள பொது அதிகார ஆவண எண்.**16171/2023**-ன் படி திரு.G.கணேசன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுடைய **திரு.G.மணிவண்ணன்** ஆகிய என்னை அவரின் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்துள்ளார்.

மேற்படி எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்த முதல்வர் தற்போது உயிருடன் உள்ளார் என்று இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

G. மணிவண்ணன்

Document No.2491...of 2024 of books

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Contains 13 Sheets 3 Sheet

Director

Registering Officer

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், பட்டா எண்.10684, **சர்வே எண்.211/2B**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.25 செண்ட்** நிலத்தை என்னுடைய முதல்வரின் குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காக பணம் தேவைப்படுவதால் கிரையம் செய்ய நிச்சயித்து நான் தங்களை அணுகியதின் பேரில் தாங்களும் மேற்படி சொத்தினை கிரையம் பெற சம்மதித்து நாம் இருபார்டிகளும் கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட தொகை **ரூ.56,25,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)**

மேற்படி கிரையத்தொகையில்,

1.ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண்.433444, ஆக்ஸிஸ் வங்கி தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

2.ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண்.433445, ஆக்ஸிஸ் வங்கி தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

3.ரூ.31,25,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ OnlineTransfer, மூலமாகவும்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

G. மணிவண்ணன்

Document No.2451...of 2024.of books
contains....13....Sheets.....4.....Sheet

Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

ஆகமொத்தம் கிரையத்தொகை ரூ.56,25,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ நான் தங்களிடம் இருந்து பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால், இன்றே இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, தங்கள் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

ஆகவே மேற்படி தங்களுக்குக் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கும், எனக்கும் என் முதல்வரின் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும், இன்று முதல் எந்தவித உரிமையும், பாத்தியதையும் சம்மந்தமும் இல்லை என்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன்.

தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்த ஷெட்யூல் சொத்தின் மீது அடமானம், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி, உயில்தாவா, வாரிசுதாவா, அபிடவிட், கவுண்டர், பின்தொடர்ச்சி கையகப்படுத்தல் போன்ற எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நானே நேரில் முன்னின்று என் முதல்வரின் சொந்த செலவாலும், என் முழு பொறுப்பாலும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

கு.மணிவண்ணன்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 2491 of 2024 I books
I contains 13 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

இனி முதற்கொண்டு தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு அனைத்து அரசாங்க வரி வகையறாக்களையும் தாங்கள் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாராம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் சுத்தக்கிரைய வாசக ஷரத்துப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் இன்று முதல் தாங்கள் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக பின்நாளில் ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல், அபிடவிட் போன்ற தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொண்டுவரப்படும் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு அவைகளை நானே முன்னின்று தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் எழுதிக்கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் நகல்களை நான் தங்களிடம் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

கு.மணிவண்ணன்

Document No. 2491 of 2024 of books

contains 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், பட்டா எண்.10684, சர்வே எண்.211/2B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த சுத்தவிக்கிரையப்பத்திரதுக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.56,25,000/-

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

கி.மணிவண்ணன்

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் செய்பவர்**

(பொதுஅதிகாரமுகவர்)

சாட்சிகள்:

1. DHARMARAJ S/o. Sominathan,
20/57A, Kaikala nayar St,
Udayarpalayam.

2. BALAJI S/o. Perumal,
12/1A, Maduraiveeran Koil St,
Maduvankarai, Chennai-32.

Drafted By :

S. JEEVA, M.A., BL.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434



Document No. 2451 of 2024 of books
contains 13 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் பட்டா எண் : 10684

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரகாசம் மகன் பொன்னையன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
211	2B	0 - 10.12	0.40	--	--	--	--	2023/0105/35/421324--2023/35/15/001263SD -- 13-05-2023
		0 - 10.12	0.40					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/010684/60699** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-02-2024 அன்று 10:29:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.2451...of 2024 Book 1

contains 13 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2491/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1859

9, ராஜகோபால் தெரு, மேற்கு தாம்பரம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600127-ல் வசிக்கும் திருமதி சாரதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,93,750/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 19/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 05:22 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,13,710/- செலுத்தியவர்.

Document No. 2491 of 2024 of Books
contains 13 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

8925067680

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





ஜ.மணிவண்ணன்
9551648418

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9631812d8d2cecdbf141e3a3573ee1d787b820
(Details from UIDAI : Manivanan Ganesan S/O: Ganesan, 1978, xxxxxxxx2526)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





MSG AADHAAR SERVICES PRIVATE LIMITED
Director

சாரதா
8925067680

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8190023410ccd654764c0fa249c8c52e3deaac
(Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 1984,



	xxxxxxxx8724)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் நாள்

Saraswathy D
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2491/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/02/2024
கூடுவாஞ்சேரி

54384883

Saraswathy D
சார்பதிவாளர்

Document No.2491....of 2024 in books
1 contains.....13...Sheets...10.....Sheet
Registering Office

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மணிவண்ணன் கணேசன்
Manivanan Ganesan



பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1978
ஆண்பால் / Male

4551 8687 2526

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கணேசன், எண் 14
பஜனை கோவில் தெரு, இரத்தினமங்கலம்
செங்கல்பட்டு, மேலக்கோட்டையூர்
மேலக்கோட்டையூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600048

Address: S/O: Ganesan, House/Bldg./Apt.: NO 14, Street/Road/Lane: PAJANAI KOVIL STREET, Landmark: RATHINAMANGALAM, Area/Locality/Sector: chengalpattu, Village/Town/City: Melakottiyur, District:

4551 8687 2526

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

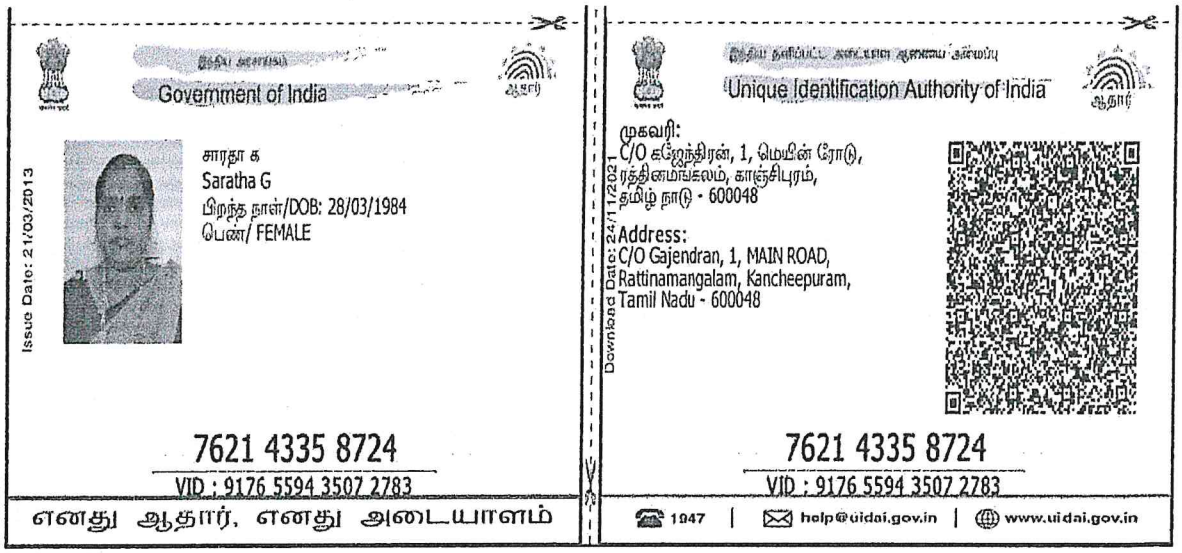
www.uidai.gov.in

ஜி. மணிவண்ணன்

Document No. 2491 of 2024 of books
contains 13 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director



Government of India

சாரதா க
Saratha G
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 21/03/2013

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

Download Date: 24/11/2021

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

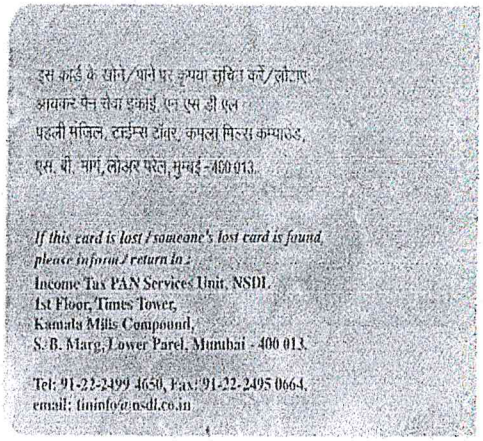
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G SARATHA
KATHAVARAYAN
28/03/1984
Permanent Account Number
BNHPS4790Q
Signature

13042007



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 2491 of 2024 of books
2 contains 13 Sheets 12 Sheet

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED Registering Officer

Director


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் இரமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்ததேதி / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

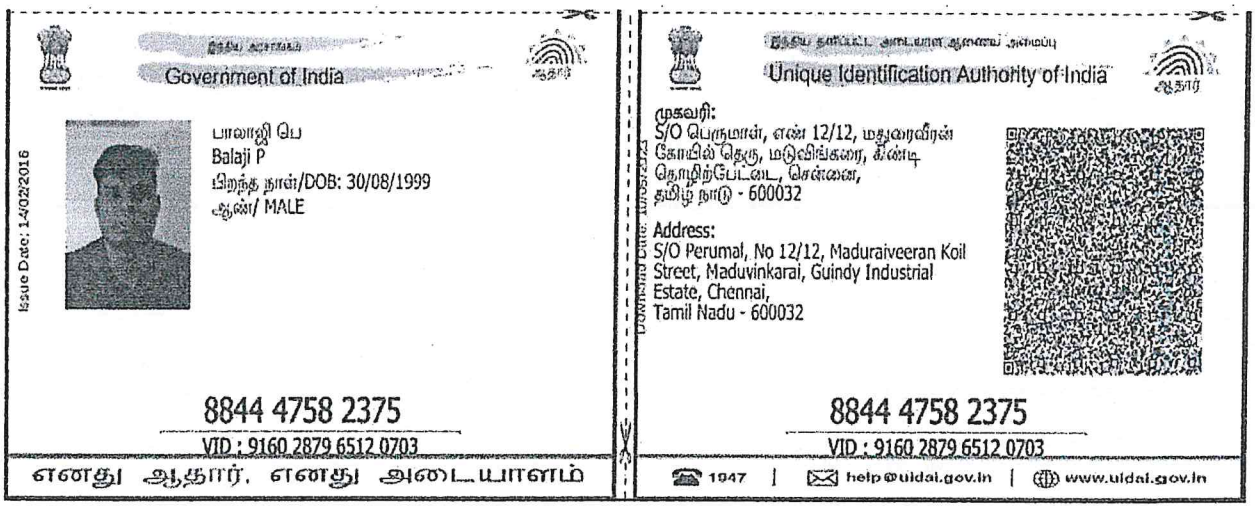
Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001


Government of India

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/02/2016

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன்
கோயில் தெரு, மடுவின்கரை, கிண்டி
தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil
Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial
Estate, Chennai,
Tamil Nadu - 600032

Download Date: 14/02/2016

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.2491...of 2024...of books
Contains 13 Sheets...13.....Sheet

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.