Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சின்னகயப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு. மா.கோ. சாம்பசிவம் B.A., அவர்கள்

நாள்:26.02.2024.

பொருள்: மனைப்பிரிவு சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னகயப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்கள்: **25/185B-**ல் ஆகியவற்றில் **2.37ஏக்கர்(அ) 9598 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **ராயல் சிட்டி** மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை:1. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [UD(3)] துறை நாள்: 23.09.2020.

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம அவர்களின் ந.க.எண் : **NIZZDXDP/2023/TCP/2024/TCP** நாள்: 12–02–2024

3. சின்னகயப்பாக்கம் ஊராட்சி தீர்மான எண்: **66/2024**

4. தானபத்திரம் எண்: 499/2024

5. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா – செங்கல்பட்டு கருவூலம் (ம)ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா.

உத்தரவு:

சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சின்னகயப்பாக்கம் ஊராட்சி/ கிராமம் ச.எண்கள்: **25/185B-**ல் ஆகியவற்றில் **2.37 ஏக்கர் (அ) 9598 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **ராயல் சிட்டி** இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்திட, பார்வை (1)–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைப்படுத்திட, பார்வை (2)–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரபெற்றுள்ளது.

பார்வை (3)–ல் (ம) (4)–ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானப்பத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை (5)–ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைபாட்டில் இருந்த மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் **3%** தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ 73000/- (ம) கூராய்வு கட்டணம் ரூ 1000/- செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கபபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கபட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2. நீர்நிலைகள் (ம) அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரிவித்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சின்னகயப்பாக்கம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் சர்வே எண்கள்: **25/185B** ஆகியவற்றில் **2.37 ஏக்கர் (அ) 9598 ச.மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள **ராயல் சிட்டி** என்ற மனைப்பிரிவில் 59 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

தலைவர்
சின்னகயப்பாக்கம் ஊராட்சி
சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

பெறுநர்:

ச.அனிதா,
எண்:7,4வது குறுக்கு தெரு,
மாணிக்கசெட்டியர் நகர்,
பான்டி–605 009,

செல் : 8940554166.

தீர்மானப் பதிவே

சின்னகோயம்பேக்கம் ஊராட்சி

20.24 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 26 ந் தேதி சனிக்கிழமை காலை / மாலை 15.00 மணி

சாதாரண / அவரச / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி மற்றும் சார்பாளர்கள் தலைவர் அவர்கள் உள்பட

வ. எண்.	பொருள் : /	வருகை தந்த வ. எண்.
1.	சின்னகோயம்பேக்கம் ஊராட்சியில் உள்ள மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வரும் நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பிடத்தை பராமரிப்பு செய்ய தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது. தீர்மானம் எண். 2.	58
2.	சின்னகோயம்பேக்கம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக தேவைக்காக தேவையான கணினி மற்றும் இணைய வசதியுடன் கூடிய கணினி அமைத்து தர மின்சார வாரியத்தை கேட்டுக் கொள்வது என தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது தீர்மானம் எண். 3	59
3.	சின்னகோயம்பேக்கம் ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள பொதுக்கிணறு மின் மோட்டார் பழுதடைந்துள்ளதால் அதனை புதிய மோட்டார் மற்றும் உந்து குழாய்களை மாற்றி அமைத்தல் பராமரித்தல் மேற்கொள்ள ஆகும் செலவினத்தை ஊராட்சி மன்ற பொது நிதியிலிருந்து செலவு செய்ய தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது தீர்மானம் எண். 4	60
4.	சின்னகோயம்பேக்கம் ஊராட்சியில் அனைத்து தெருவிளக்குகள் பராமரித்தல் மற்றும் எல்.இ.டி விளக்குகள் பொருத்துதல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொள்ள ஆகும் செலவினத்தை ஊராட்சி மன்ற பொது நிதியிலிருந்து செலவு செய்ய தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது தீர்மானம் எண். 5	61
5.	சின்னகோயம்பேக்கம் ஊராட்சியில் 4 இடங்களில் பழுதடைந்துள்ள குடிநீர் குழாய்களை அகற்றி புதிய குழாய்கள் பொருத்துதல் மற்றும் பராமரித்தல் மேற்கொள்ள ஆகும் செலவினத்தை ஊராட்சி மன்ற பொது நிதியிலிருந்து செலவு செய்ய தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது தீர்மானம் எண். 6	62
6.	சின்னகோயம்பேக்கம் பழுதடைந்துள்ள குடிநீர் மேல்நிலை தொட்டியை அகற்றி புதிய தொட்டி அமைத்து தர மின்சார வாரியத்தை கேட்டுக் கொள்வது என தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது	63

ாப் **பதிவேடு**

ஊராட்சி ..... திருமழிசை ..... ஊராட்சி ஒன்றியம்

லை / மாலை 15.00 மணிக்கு ..... சின்ன கையபாக்கம் ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற

ர் உள்ளட வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் ..... 14627 ..... பேர்கள்

	வ. எண்.	தீர்மானம் :
அடிப்ப னர்வு	58	மேற்கண்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது
ர்கு ாவது ாளர்கள்	59	மேற்கண்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது
வது ட்டுள்ளது ம் நிறைவேற ய படி	60	மேற்கண்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது
ாவல் 2 உள்ள ம்	61	மேற்கண்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது
வீட் வருடன் 3 றவேண்டும்	62	மேற்கண்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது
ாலையில் ு செல்ல	63	மேற்கண்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது

தீர்மானப் பதிவே

.....ஊராட்சி .....

20.....ஆம் ஆண்டு..... மாதம்.....ந் தேதி..... கிழமை காலை / மாலை ..... மணி

சாதாரண / அவரச / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி..... தலைவர் அவர்கள் உள்பட வருகை தந்த

வ. எண்.	பொருள் : 7	வ. எண்.
7.	மேலவர் கல்லாம் கோவனை முன் மார் அழிக்கை கிராமு மேடும் உள்ளது அதற்கு புதிய மேல்கூரை ஸ்டாட்டம் மற்றும் உரிய வாகனங்கள் அமைத்தி மாறு மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு திரும்பவும் மன்ற அனுமதி கோருதல் பொருள் : 8	64
8.	திருவையாக்கம் புதிய கோவனி முன் மார் மேலவம் மற்றும் அதற்கு தேவையான உரிய பாகங்கள் அமைத்தி அதனை உடனடியாக மாறு மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு திரும்பவும் மன்ற அனுமதி கோருதல்	65
9	பொருள் : 9 திருவையாக்கம் ஊராட்சியில் சார்வ எண் 25/185 B யில் 2.37 ஏக்கர் (95918) அரசு அரசில் திருமதி. S. அனிதா என்பவர் தமிழ் நிலம் (ROC No NIZZDXDP/2023/TCP/12.2.2024) என்ற இடத்தினை வணிக நிலமாக மாற்றம் செய்து தர கோரியதற்கு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் மேலும் அவசியமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள உத்தரவிடப்பட்டதன் அடிப்படையில் அந்த இடத்திற்கு அருகில் பிரதான சாலையில் இருந்து சுமார் 30 அடி அகலத்தில் தார் சாலை அமைந்துள்ளதாகவும் அருகில் ஊராட்சியில் பயன்பாட்டில் உள்ள பொது கிணறு மற்றும் பொது குடிநீர் குழாய் அமைந்துள்ளதாகவும் அதனை ஒட்டி அந்த இடத்திற்கு உரிய பாதை வசதி ஏற்படுத்தி தர மன்றம் முடிவு செய்தல் வேண்டும்	66

ாப் **பதிவேடு**

ஊராட்சி ..... ஊராட்சி ஒன்றியம்

ல / மாலை ..... மணிக்கு ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற

உள்பட வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் .....பேர்கள்

	வ. எண்.	தீர்மானம் : 64
1	64	மன்றம் ஒருமனதாக அனுமதிக்கப்படுகிறது
மைட்டார்		
நீதி		
ன்றம்		
		தீர்மானம் 65
பரி	65	மன்றம் ஒருமனதாக அனுமதிக்கப்படுகிறது
)		
ந		
ன்றம்		
		தீர்மானம் 66
	66	மன்றம் ஒருமனதாக அனுமதிக்கப்படுகிறது
ரு 25/		
ROCNO		
ர்வு		
பரித்தி		
ய்யப்		
ருமனதாக		
அமை		
கப்பட்ட		
தில்		
ட்டாட்சி		
ன்ற		
தலைவர்		
ன்னாத்தூர்		
ரதேவி		

தீர்மானப் பதிவே

.....ஊராட்சி .....

20.....ஆம் ஆண்டு..... மாதம்.....ந் தேதி..... கிழமை காலை / மாலை ..... மன

சாதாரண / அவரச / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி..... தலைவர் அவர்கள் உள்ள வருகை தர

வ. எண்.	பொருள் : 10	வ. எண்
10	சின்ன கய்யாக்கம் ஊராட்சியில் உள்ள அனைத்து வேலைகளை கீழ்கண்ட நிதியாண்டு மற்றும் இதர வரவு செலவுகளை அனுமதி அளிப்பது சம்பந்தம்	
	தீர்மானம்:11.	
11	சின்ன கய்யாக்கம் ஊராட்சிக்கு சுகாதார தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய பொது சுகாதார வளாகம் அமைக்க அனுமதி அளிப்பது சம்பந்தம்	

ஊராட்சி உறுப்பினர்கள்:

B. Uma

B. Jeeva

M. Sathish

M. Ganesh

A. Mohan

தலைவர்
சின்னகய்யாக்கம் ஊராட்சி
சித்தாமூர் வட்டாரம் புதுச்சேரி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

னப் பதிவேடு

ஊராட்சி ..... ஊராட்சி ஒன்றியம்

லை / மாலை ..... மணிக்கு ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற

ள் உள்ப வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் .....பேர்கள்

	வ. எண்.	தீர்மானம் : 67
உள் ர ரு தொழு ி மொழிய ி தெரிவி		மன்றம் முடிவுசெய்கிறது
ந்தாவது வடம் ர		தீர்மானம். 68 மன்றம் முடிவுசெய்கிறது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.