Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 1077/2025/B3

Date: 7/18/25 3:00 PM

From:

Village Panchayat

RADAMANGALAM

To :

Thiru. M. Jayakumar,
No18/19 Meenachi Theru, Maduravayal, Chennai 95

Online Application Number: GK5LHJ8V

Sir/ Madam,

Sub :

JK Nagar Radamangalam Panchayat Kilvelur Block Nagapattinam District Plan Approval

Ref :

Plan Approval

Body:

JK Nagar Radamangalam Panchayat Kilvelur Block Nagapattinam District Plan Approval

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location:Nagapattinam
Date:2025.07.18 15:00:03

Village

கீழ்வேளூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களின் செயலாணைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.டி.எஸ்.பாலமுருகன்

ந.க.எண்.1077/2025/ஆ3 நாள்: .06.2025

பொருள்: கீழ்வேளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-இராதாமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் 13/2B இல் உள்ள பட்டா எண்.189-இல் 2631 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைத்துள்ள J.K. நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திரு.எம்.ஜெயக்குமார், எண்.18/19, மீனாட்சி தெரு, மதுரவாயல், சென்னை-95 அவர்களின் கடிதம் நாள்.29.04.2025
2. இவ்வலவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள். 14.05.2025
3. திரு.அ.ரமேஷ், மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்-2 என்பவரது கள ஆய்வு அறிக்கை நாள். 16-5-2025
4. அரசாணை எண்: 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017
5. அரசாணை எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 13.10.2017
6. அரசாணை எண்: 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 05.02.2019
7. அரசாணை எண்: 66, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 30.03.2020
8. வரன்முறை கட்டணம் செலுத்திய செலுத்துச்சீட்டு எண். 20250624007222 நாள்.24.06.2025 தொகை ரூ.118395/-
9. வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியது இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்:7387098164 நாள்.24.06.2025 தொகை ரூ.65775/--
10. நகர் மற்றும் கிராம திட்டமிடல் துறை, நாகப்பட்டினம் கடிதம் GK5LHJ8V/2024/2024/TCP நாள்.17.12.2024 மற்றும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(நா.மா) எண்.11/2024 ரூ.23,000/- தலைப்பு: (DPC: 0217-60-800-AS-22709)நாள்.24.06.2025
11. மற்றும் இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

உத்தரவு:

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், கீழ்வேளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இராதாமங்கலம் ஊராட்சியில் புல எண். 13 உட்பிரிவு எண். 2B இல் உள்ள பட்டா எண். 189-இல் 3700 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் J.K. நகர் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியின் மூலம் அனுமதி அளித்திடக் கோரி உரிய ஆவணங்களுடன் கடிதம் வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து, மேற்படி ஸ்தலத்தை தொடர்புடைய மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலம் ஸ்தல ஆய்வு செய்து அறிக்கை பெறப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி...

மேற்காணும் 3700 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள J.K. நகர் மனையில் கீழ்காணும் விவரப்படியுள்ள 1069 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு ஊராட்சிக்கு தானமாக தான ஆவணப்பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 3598-ம் ஆவணம் 19 தாள்களை கொண்டது 11.12.2024-இல் நாகப்பட்டினம் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது)

வ.எண்	விபரம்	சதுர மீட்டர்
1.	7.00 மீட்டர் சேவை சாலை (1-1)	258.58
2.	9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)	537.31
3.	7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)	239.11
4.	மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்குகள்	4.50
5.	உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பொது உபயோகம் "A" பரப்பு	14.50
6.	தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பொது உபயோகம் "B" பரப்பு	15.00
	ஆக கூடுதல்	1069.00

மீதமுள்ள 2631 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள J.K. நகர் இடத்திற்கு கீழ்காணும் விவரவப்படி வரன்முறைகட்டணம், வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	புல எண்	சதுர அடி	தொகை ரூ.	கட்டணம் செலுத்திய விபரம்
1.	13/2B	2631	118395/-	**0217-Urban Development -60 otehrs Urban Develpment Schemes-800 Oteher Receipt-AT Receipt Under Regularization charges of Unapproved layouts and plots – DTCP-27-Non Taxation Fees=-30 Regularization. DPC: 0217-60-800-AT-22730**
2.	13/2B	2631	65775/-	**Radamangalam VP 225587** கணக்கு எண்: **7387098164** இந்தியன் வங்கி சைதாப்பேட்டை கிளை **(IDBI000S004)**
3.	13/2B	--	23000	0217 Urban Development Schemes – 800 other Receipts – AS Receipts under Land Use Convedrsion Charges-287 Non Taxation fees – 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS-22709)

இராதாமங்கலம் ஊராட்சியில் புல எண். **13/2B** இல் உள்ள பட்டா எண்.189-இல் 2631 சதுர அடி பரப்பளவில் அமையும் J.K. நகர் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியின் மூலம் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.134 ந.நி(ரு) 20.8.2002-ன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமைச் சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு பட்டா எண்.189 புல எண். 13 உட்பிரிவு 2B-இல் 2631 சதுரடி பரப்பளவு மனைப்பிரிவு மட்டும் உள்ளாட்சி மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தொடர்ச்சி...

2. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டிச் செல்லும் வாய்க்கால்களில் ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது. மேலும் வாய்க்கால்களினால் மனைப்பிரிவிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்புச் சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.
3. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உயரழுத்த மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்வழித்தடை பாதைக்கு இடையூறு ஏற்படக்கூடாது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)
கீழ்வேளூர்.

27/6/25

பெறுநர்:
திரு.எம்.ஜெயக்குமார்,
எண்.18/19, மீனாட்சி தெரு,
மதுரவாயல்,
சென்னை-95

நகல்:

1. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்/ஊராட்சிகளின் ஆய்வாளர், உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) அலுவலகம், நாகப்பட்டினம்
2. ஊராட்சி செயலர், இராதாமங்கலம் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.