Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அலங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:அச்சம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/12, 77/17, 77/18A, 77/18B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Nov-2024 - 15-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4683/2024	15-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மதுரை வாடிப்பட்டித் தாலுகா அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்சம்பட்டி கிராம ஊராட்சி அலுவலகத்திற்காக வேண்டி மேற்படி அலுவலகத்தின் தற்போதைய ஊ ம தலைவர் அவர்கள் மூலமாக அச்சம்பட்டி கிராம ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2024, 3563/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/12 - 285.732 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீசர்வே 77/12ல் சேர்ந்த மனைகளும், 2 டு 2 கிழமேல் ரோடும், டேன்ஜெட்கோ மற்றும் உள்ளாட்சி மனையும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீசர்வே 77/12ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே 77/11நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.2மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சம்பட்டி கிராமத்தில் 971நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 77/12நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.10.0ஏர்ஸ் அதாவது 25செண்டும், ரீசர்வே 77/17ல் கட்டுப்பட்ட 0.02.0ஏர்ஸ் அதாவது 5செண்டும், ரீசர்வே 77/18நிரில் கட்டுப்பட்ட 16செண்டில் மேல்புரம் 8செண்டுக்கு தற்போது 957நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிசன் ரீசர்வே 77/18ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.25ஏர்ஸ் அதாவது 8செண்டும், ரீசர்வே 77/18நிரில் கட்டுப்பட்ட 16செண்டில் கீழ்புரம் 8செண்டுக்கு தற்போது 958நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிசன் ரீசர்வே 77/18பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.25ஏர்ஸ் அதாவது 8செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 46செண்டு உள்ள நிலத்தை தற்போது வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.35617/சி2561642/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி, நாள்.14.11.2024-ன் மூலம் சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் சொல்லப்பட்ட மொத்தம் 2பிரிவு ரோடுகளில் 1 டு 1வது பிரிவு குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே 77/12நிரில் சேர்ந்ததுமான தென்வடல் செல்லும் 7.20மீ அகல ரோடு மனை கிழமேல் வபு-7.20மீ, தெபு-7.20மீ, தென்வடல் மேபு-40மீ, கீபு-39.37மீ க்கு மொத்தம் 285.732சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனை முழுமையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/12, 77/18A, 77/18B - 356.328 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 25நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 டு 1 தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே 77/12, 77/18ஏ & 77/18பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே 77/12நிரில் கட்டுப்பட் மனையிடங்களும், ரீசர்வே 77/19நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சம்பட்டி கிராமத்தில் 971நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 77/12நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.10.0ஏர்ஸ் அதாவது 25செண்டும், ரீசர்வே 77/17ல் கட்டுப்பட்ட 0.02.0ஏர்ஸ் அதாவது 5செண்டும், ரீசர்வே 77/18நிரில் கட்டுப்பட்ட 16செண்டில் மேல்புரம் 8செண்டுக்கு தற்போது 957நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிசன் ரீசர்வே 77/18ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.25ஏர்ஸ் அதாவது 8செண்டும், ரீசர்வே 77/18நிரில் கட்டுப்பட்ட 16செண்டில் கீழ்புரம் 8செண்டுக்கு தற்போது 958நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிசன் ரீசர்வே 77/18பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.25ஏர்ஸ் அதாவது 8செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 46செண்டு உள்ள நிலத்தை தற்போது வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.35617/சி2561642/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி, நாள்.14.11.2024-ன் மூலம் சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் சொல்லப்பட்ட மொத்தம் 2பிரிவு ரோடுகளில் 2 டு 2வது பிரிவு குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே 77/12, 77/18ஏ & 77/18பி நிர்களில் சேர்ந்ததுமான கிழமேல் செல்லும் 7.20மீ அகல ரோடு மனை கிழமேல் வபு-49.49மீ, தெபு-49.49மீ, தென்வடல் மேபு-7.20மீ, கீபு-7.20மீ க்கு மொத்தம் 356.328சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனை முழுமையும். மேற்படி 2பிரிவு ரோடு மனைகளும் மேற்படி ரோடுகளின் மூலை முடக்கு 2.250சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 644.310சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனைகள் முழுமையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/12 - 14.7 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 77/19நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - ரீசர்வே 26நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சம்பட்டி கிராமத்தில் 971நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 77/12நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.10.0ஏர்ஸ் அதாவது 25செண்டும், ரீசர்வே 77/17ல் கட்டுப்பட்ட 0.02.0ஏர்ஸ் அதாவது 5செண்டும், ரீசர்வே 77/18நிரில் கட்டுப்பட்ட 16செண்டில் மேல்புரம் 8செண்டுக்கு தற்போது 957நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிசன் ரீசர்வே 77/18ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.25ஏர்ஸ் அதாவது 8செண்டும், ரீசர்வே 77/18நிரில் கட்டுப்பட்ட 16செண்டில் கீழ்புரம் 8செண்டுக்கு தற்போது 958நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிசன் ரீசர்வே 77/18பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.25ஏர்ஸ் அதாவது 8செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 46செண்டு உள்ள நிலத்தை தற்போது வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.35617/சி2561642/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி, நாள்.14.11.2024-ன் மூலம் சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் சொல்லப்பட்டதும், மேற்படி ரீசர்வே 77/12நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழமேல் வபு-6.37மீ, தெபு-6.50மீ, தென்வடல் மேபு-2.40மீ, கீபு-2.17மீ க்கு மொத்தம் 14.70சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை முழுமையும்.		
2	4684/2024	15-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. ராஜா	1. மதுரை வாடிப்பட்டித் தாலுகா அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்சம்பட்டி கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குள்அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி பகிர்மான அலுவலகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2024, 3563/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/12 - 10.11 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 77/19நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல 1 டு 1 தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே 77/12நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சம்பட்டி கிராமத்தில் 971நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 77/12நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.10.0ஏர்ஸ் அதாவது 25செண்டும், ரீசர்வே 77/17ல் கட்டுப்பட்ட 0.02.0ஏர்ஸ் அதாவது 5செண்டும், ரீசர்வே 77/18நிரில் கட்டுப்பட்ட 16செண்டில் மேல்புரம் 8செண்டுக்கு தற்போது 957நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிசன் ரீசர்வே 77/18ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.25ஏர்ஸ் அதாவது		

	ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்	8செண்டும், ரீசர்வே 77/18நிரில் கட்டுப்பட்ட 16செண்டில் கீழ்புரம் 8செண்டுக்கு தற்போது 958நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிசன் ரீசர்வே 77/18பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.25ஏர்ஸ் அதாவது 8செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 46செண்டு உள்ள நிலத்தை தற்போது வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி.எண்.35617/சி2561642/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி, நாள்.14.11.2024-ன் மூலம் சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் சொல்லப்பட்டதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே 77/12நிரில் சேர்ந்த தமிழ்நாடு மின்உற்பத்து (ம) மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோக மனை கிழமேல் வபு-6.27மீ, தெபு-6.37மீ, தென்வடல் மேபு-1.60மீ, கீபு-1.60மீ க்கு மொத்தம் 10.11சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.