Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:R.Ponnapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 04-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	108/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023	Others Court Orders	1. நடராஜ் (died) 2. வேலுச்சாமி -தேவராஜ் 3. ராணி - பானுமதி 4. ருக்குமணி 5. விசாலாட்சி 6. தியாகராஜன்	1. SAME AS EXECUTANTS NAME	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/3, 70/6A, 70/6B, 74/1 - 1 HECTARE, 68 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு க.ச 46/1 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.14.0 க.ச. 46/3 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.05.5 க.ச. 70/6A நெ. காலை பு.ஹெக். 1.14.0 க.ச. 70/6B நெ. காலை பு.ஹெக். 0.02.0 க.ச 74/N நெ. காலை பு.ஹெக். 0.32.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெக். 1.68.0 க்கு பு.ஏ. 4.76 மேற்படி பூமிகளும் இதில் உள்ள மரங்கள் மற்ற மாவடை மரவடைகள் சகிதம். THE PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF COURT POLLACHI EA NO 06/23 EP NO 367/1999 ATTACHMENT RAISED ORDER		

2	10851/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Sale deed	1. மீனாட்சி 2. செந்தில்குமார் 3. ராதிகா 4. தேவஸ்ரீ(முத.) ராதிகா(இ.க.) 5. தேவ கிருஷ்ணா(முத.) ராதிகா(இ.க.) 6. வித்யா 7. ஆறுச்சாமி 8. ருக்மணி 9. வேலுசாமி 10. சரத்குமார்	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1760/1952	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 32 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 74/2ஏ நெ காலையில் விஜயகுமார் மனைவி தரண்யா அவர்களின் வகையறா பூமி, மேற்கு - க.ச. எண். 72 நெ காலையில் உள்ள தார்ரோடு, வடக்கு - க.ச. எண். 73 நெ காலையில் உள்ள தார்ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண். 74/4ஏ நெ காலையில் லேட்.மயில்சாமி (எ) பொம்மே நாய்க்கர் அவர்களின் வகையறா பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக். 0-32.50-க்கு பு.ஏ. 0.80 பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம்.			
3	2217/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Partition deed	1. கே.பாபு 2. எம்.தேவஸ்ரீ(முத.) ராதிகா(இ.க.) 3. எம்.தேவ கிருஷ்ணா(முத.) ராதிகா(இ.க.)	1. கே.பாபு 2. எம்.தேவஸ்ரீ(முத.) ராதிகா(இ.க.) 3. எம்.தேவ கிருஷ்ணா(முத.) ராதிகா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10851/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 30 ARE, 85.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.74/2ஏநெ. காலையில் விஜயகுமார் மனைவி தரண்யா அவர்களின் வகையறா பூமி, மேற்கு - க.ச.72 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.73 நெ. காலையில் உள்ள தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.74/1 நெ. காலையில்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.பொன்னாபுரம் கிராமம். பட்டா எண்.938, க.ச.74/1 நெ. காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.32.50க்கு பு.ஏ.0.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் அதாவது, க.ச.74/1 நெ.காலையில் மைனர்கள் எம்.தேவஸ்ரீ, எம்.தேவ கிருஷ்ணா ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி ஷெட்யூல் பூமிக்கும்			

	மைனர்கள் எம்.தேவஸ்ரீ, எம்.தே கிருஷ்ணா ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி ஷெட்யூல் பூமி			வடக்கு க.ச.73 நெ. காலையில் உள்ள தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு க.ச.72 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு க.ச.74/2ஏ நெ. காலையில் விஜயகுமார் மனைவி தரண்யா அவர்களின் வகையறா பூமிக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.30.85க்கு பு.ஏ.0.76 பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 1 ARE, 65.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.74/2ஏ நெ. காலையில் விஜயகுமார் மனைவி தரண்யா அவர்களின் வகையறா பூமி, மேற்கு - க.ச.72 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.74/1 நெ. காலையில் பாபு பாக ஏ ஷெட்யூல் பூமி, தெற்கு - க.ச.74/4ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.பொன்னாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.938, க.ச.74/1 நெ. காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.32.50க்கு பு.ஏ.0.80 பரப்பளவுள்ள பூமிக்கும் எல்லைகள், க.ச.74/4ஏ நெ. காலைக்கும் வடக்கு க.ச.74/1 நெ. காலையில் பாபு பாக ஏ ஷெட்யூல் பூமிக்கும் தெற்கு க.ச.72 நெ. காலைக்கும் க.ச.74/2ஏ நெ. காலையில் விஜயகுமார் மனைவி தரண்யா அவர்களின் வகையறா பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.01.65க்கு பு.ஏ.0.04 பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 2, 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	2810/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. கே.பாபு	1. ஆர்.கணபதிசெல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 30 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.74/2ஏ நெ. காலையில் விஜயகுமார் மனைவி தரண்யா அவர்களின் வகையறா பூமி, மேற்கு - க.ச.72 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.73 நெ. காலையில் உள்ள தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.74/1 நெ. காலையில் மைனர்கள் எம்.தேவஸ்ரீ, எம்.தேவ கிருஷ்ணா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.பொன்னாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.938, க.ச.74/1 நெ. காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.32.50க்கு பு.ஏ.0.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் ஒர்பாகம் அதாவது, க.ச.74/1 நெ. காலையில் மைனர்கள் எம்.தேவஸ்ரீ, எம்.தேவ கிருஷ்ணா பூமிக்கும் வடக்கு க.ச.73 நெ. காலையில் உள்ள தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு க.ச.72 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு க.ச.74/2ஏ நெ. காலையில் விஜயகுமார் மனைவி தரண்யா அவர்களின் வகையறா பூமிக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.30.85க்கு பு.ஏ.0.76 பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	7261/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Gift deed	1. ஆர்.கணபதிசெல்வராஜ்	1. ஆர்.பொன்னாபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வடக்கு ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 3/-	2810/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A - 758.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram		
			Plot No./மனை எண் : North South Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 16மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை (ஆர்,பொன்னாபுரம் சாலை), தெற்கு - க.ச.எண். 74/1பி நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (தென்வடல் ரோடு) - இந்த அளவுகளுள்ள 752.08 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை, 7.75 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கும் ஆக மொத்த 758.83 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A - 12.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram		
			Plot No./மனை எண் : Public Site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (தென்வடல் ரோடு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண். 74/1பி நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் - இந்த அளவுகளுள்ள 12.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A - 12.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R.Ponnapuram		
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (தென்வடல் ரோடு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. எண். 74/1பி நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜிட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - இந்த அளவுகளுள்ள 12.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஆக ஒட்டு 784.67 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை, பொது உபயோக இடம், டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சகிதம். ஷை இடம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 987, க.ச. 74/1ஏ நெ காலை பு.ஹெக், 0.30.85 க்கு பு.ஏ. 0.76 க்கு தீ.ரூ. 0.85 க்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.