Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BK1/1574/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DV 621932

K. BAVANI,
STAMP VENDOR,
10, MAIN ROAD
PERALAM, TAMIL NADU
LICENCE No: 3/22

2026 ஆகஸ்டு அல் சம்சுதீன்

நாள் 16.7.2024 காரைக்கால்.

மதிப்பு 100/-

Verified with Doc.No. 124/2024

Verified with Doc.No. 1529/2024

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் சூலை மாதம் 18-ந்தேதி (இரண்டாயிரத்து இருபத்தி நான்கு வருடம் சூலை மாதம் பதினெட்டு தேதி) புதுச்சேரி மாநிலம், காரைக்கால் மாவட்டம், காரைக்கால் டவுன், புளியங்கொட்டை சாலை, 10 எ போ நகர் முகவரியில் வசிக்கும் ஷேக்அலாவுதீன் குமாரர் **ஷே.ஹாசிம் அல் சம்சுதீன்** (ஆதார் அட்டை எண் 4899 5506 2668 Cell No.9786637544) அவர்களுக்கு,

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், நீடூர், மெயின்ரோடு முகவரியில் வசிக்கும் அப்துல் ஹாதி குமாரர் **அ.சலவாத்துல் ஹஸிதா** (ஆதார் அட்டை எண் 6609 5105 6140 Cell No:**9489339806**) அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

1 .....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1574 ம் ஆவணம்

11 .....தாள்களைக்கொண்டது.

1 .....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERALAM

இதனடியிற்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள சொத்து என் பெயருக்கு கிரயத்திற்கு வாங்கி பேரளம் சார் பதிவகத்தில் பதியப்பட்ட கிரய ஆவண எண் **843/2009**-ன்படி கிடைத்து, என் பெயரில் ரெவின்யூ பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு பட்டா எண் **568**-ன் படி எனக்கு கிடைத்து, நான் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடனும், பட்டாமிராசுடனும் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற கீழே விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை, எண்ணால் பராமரித்து பாதுகாக்க முடியாததால் தங்களை இதன் மூலம் என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்கிறேன்.

எனக்கு சொந்தமான சொத்தை கிரயம் பேசவும், விலை நிர்ணயிக்கவும், நிர்ணயம் செய்த தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், எனக்கு பதிலாக தாங்களே கிரய பத்திரம் எழுதி கையெழுத்திட்டு பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

என் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் வக்கீல் வைக்கவும், வக்காலத்து நாமா அபிடவிக்ட்களில் கையெழுத்து செய்யவும், தேவைப்பட்டால் வழக்கை வாபஸ் வாங்கவும், ராசி செய்து கொள்ளவும் மேல்முறையீடு செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

என் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டு பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டியிருப்பின் எனக்கு பதிலாக தாங்களே பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

S. [illegible].

[illegible]

1 ..... புத்தகம் 2009 ம் வருடத்திய 1574 ம் ஆவணம்
11 ..... தாள்களைக்கொண்டது.
01 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PERALAM

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக பஞ்சாயத்து, பேரூராட்சி, நகராட்சி, வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மின்சார வாரியம் போன்ற அலுவலகங்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், திரும்ப பெறவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

என் சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய, மாநில அரசுகளில் மனுக்கள் கொடுக்கவும் திரும்ப பெறவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எனக்கு சொந்தமான சொத்தை மனைப்பிரிவகளாக பிரிக்கவும், பஞ்சாயத்து மற்றும் DTCP அனுமதி பெறவும், RERA அனுமதி பெறவும், பஞ்சாயத்துக்கு இனாம் சாசனம் செய்து கொடுக்கவும், தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் எனது முகவர் என்ற முறையில் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து பணிகளுக்கும் தக்க வரவு-செலவு கணக்கு வைத்திருந்து நான் கேட்கும்பொழுது கணக்கு கொடுக்க வேண்டியது.

இந்து சமய அறநிலைய துறைக்கோ வஃபு வாரியத்திற்கோ அரசு புறம்போக்கோ இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் அடிப்படையில் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் தங்களுக்கு நான் எழுதிக்கொடுத்தேன்.

பத்திரம் பதிவு செய்யும் சமயம் எனது Life Certificate-யை வாங்கி தருகிறேன்.

S. Hanif

C.N. சுப்பிரமணியன்

1 .....பத்தகம்.....ம் வருடத்திய 1574 .....ம் ஆவணம்
11 .....தாள்களைக்கொண்டது.
3 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PERALAM

சொத்து விபரம்

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், பேரளம் சார் பதிவு மாவட்டம், நன்னிலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட பாவட்டக்குடி வருவாய் கிராமம்,

1.சர்வே எண் 82/4 நஞ்சை பூரா 0.84.50 ஏர்ஸ் மட்டும்.
2.சர்வே எண் 82/5 நஞ்சை பூரா 0.05.00 ஏர்ஸ் மட்டும்.
3.சர்வே எண் 82/6 நஞ்சை பூரா 0.43.50 ஏர்ஸ் மட்டும்.
4.சர்வே எண் 83/3 நஞ்சை பூரா 0.44.50 ஏர்ஸ் மட்டும்.
கூடுதல் 1.77.50 ஏர்ஸ் மட்டும்.

சாட்சிகள்:

1.

அ.முகமது ரஃபீ,
த/பெ.அப்துல் அஜீஸ்,
ரயில்வே தெரு, எலந்தங்குடி,
குத்தாலம் வட்டம்
(ஆதார் அட்டை எண் 7570 9931 4687)

2.

ந.பாலகிருஷ்ணன்,த/பெ.நடராஜன்,
1/87,தெற்குத்தெரு, கொற்கை, மயிலாடுதுறை.
(ஆதார் அட்டை எண் 3031 1011 7649)

வரைவு செய்தவர்:



ஆவண எழுத்தர் பெயர்:N.கண்ணன்,
L.No.B2691/MDI/84,
த/பெ.நாராயணசாமி,1,மாரியம்மன்கோவில் தெரு,
பேரளம், Cell No.9842494509.

1 .....புத்தகம் 4 ஆம் வருடத்திய 157 ஆம் ஆவணம்
11 .....தாள்களைக்கொண்டது.
4 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



1968-ம் வருடத்திய இந்திய முத்திரை சட்டம் மதிப்பு குறைப்பு விதி 3(1)-ன்படியான அறிக்கை

கிராமம்:பாவட்டக்குடி வருவாய் கிராமம்,

வ. எண்	ஏர்ஸ்/ ச.மீ. விலை ரூ.	புல எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீரணம் ஏர்ஸ் /ச.மீ	எழுதிக் கொடுப்பவரின் மதிப்பீட்டில் சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.
1	6000	82/4	நஞ்சை	0.84.50	5,07,000
2.	6000	82/5	நஞ்சை	0.05.00	30,000
3.	6000	82/6	நஞ்சை	0.43.50	2,61,000
4.	6000	83/3	நஞ்சை	0.44.50	2,67,000
கூடுதல்				1.77.50	10,65,000

1 .....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
11 .....தாள்களைக்கொண்டது.
5 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PERALAM

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்

1
.....புத்தகம் 2024 ...ம் வருடத்திய 1574 ம் ஆவணம்
11
.....தாள்களைக்கொண்டது.
6
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KERALAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் **வட்டம் : நன்னிலம்**

வருவாய் கிராமம் : பாவட்டக்குடி **பட்டா எண் : 568**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல் ஹாதி மகள் சல்வாத்துல்ஹீதா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
82	4	--	--	0 - 84.50	19.83	--	--	---- -------- 11-05-2010
82	5	--	--	0 - 5.00	1.17	--	--	---- -------- 11-05-2010
82	6	--	--	0 - 43.50	10.18	--	--	---- -------- 11-05-2010
83	3	--	--	0 - 44.50	10.45	--	--	---- -------- 11-05-2010
				1 - 77.50	41.63			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/02/012/00568/50209** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-07-2024 அன்று 11:58:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1576 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KERALAM

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 157 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



R/பேரளம்/புத்தகம்-1/1574/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1268

மெயின்ரோடு, நீடூர், மயிலாடுதுறை, மயிலாடுதுறை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 609003-ல் வசிக்கும் திரு அ.சலவாத்துல் ஹூதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 10,650/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பேரளம்
நாள்: 18/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
பேரளம்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 04:15 மணியளவில் பேரளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,060/- செலுத்தியவர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERALAM

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:41725306664eea47ee44028c0fc975851969ff
(Details from UIDAI : Salavathul Huda C/O: Abdul Hathi, 03-03-1972, xxxxxxxx6140)



1 .....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1574ம் ஆவணம்
11 .....நாள்களைக்கொண்டது.
9 .....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERALAM

R/பேரளம்/புத்தகம்-1/1574/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8490933a4b68f436b247b5be6eb7b3770525c6 (Details from UIDAI : Hasheem Al Shamsudeen C/O: Shaik Allaoudeen, 14-06-1985, xxxxxxxx2668)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 18ம் நாள்

JAYALAKSHMI S
சார்பதிவாளர்
பேரளம்

சார்பதிவாளர்
பேரளம்.

R/பேரளம்/புத்தகம்-1/1574/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/07/2024
பேரளம்

JAYALAKSHMI S
சார்பதிவாளர்
பேரளம்

சார்பதிவாளர்
பேரளம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 .....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1574 ம் ஆவணம்
11 .....தாள்களைக்கொண்டது.
10 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


Government of India

ஹாஷிம் அல் சம்சுதீன்
Hasheem Al Shamsudeen
பிறந்த நாள்/DOB: 14/06/1985
ஆண்/ MALE

4899 5506 2668
VID : 9143 5825 2661 1688
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
Address:
C/O: Shaik Allaoudeen, 10, E B NAGAR, P K SALAI, Karaikal, Karaikal, Puducherry - 609602

4899 5506 2668
VID : 9143 5825 2661 1688
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

Issue Date: 18/08/2019
சலவாத்துல் ஹுதா
Salavathul Huda
பிறந்த நாள்/DOB: 03/03/1972
ஆண்/ MALE

6609 5105 6140
VID : 9157 1650 3164 8189
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Download Date: 18/10/2022
முகவரி:
Address:
C/O: Abdul Hathi, 187/A, Sabiya Street, Nidur, Mayiladuthurai, Tamil Nadu - 609203

6609 5105 6140
VID : 9157 1650 3164 8189
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारत सरकार
Government of India

Issue Date : 25/10/2012
मुहमदु र::पी
Mohamed Rafi
पिरंद नाळ் / DOB : 22/11/1968
ஆண் / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

7570 9931 4687
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date : 03/10/2023
முகவரி: S/O அப்துல் அஜிஸ், எண் 2/62, இரயில்வே தெரு, எலத்தங்குடி, குத்தாலம்-தாலுக்கா, திருநள்ளொண்டச்சேரி, நாகப்பட்டினம், தமிழ்நாடு, 609401
Address: S/O Abdul Azeez, No 2/62, RAILWAY THERU, ELATHANGUDI, KUTTALAM-TALUK, Thirunelkondacheri, Nagapattinam, Tamil Nadu, 609401

7570 9931 4687
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 .....புத்தகம்.2024.....ம் வருடத்திய.157.....ம் ஆவணம்
11 .....தான்கணைக்கொண்டது.
11 .....வது நாள் சரிபார்த்து பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலகிருஷ்ணன்
Balakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 20/08/1959
ஆண்/ MALE

3031 1011 7649
VID : 9188 1368 9813 4498
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: நடராஜன், 1/87, தெற்கு தெரு, மயிலாடுதுறை தாலுகா, கொறகை, கொறகை, நாகப்பட்டினம், தமிழ் நாடு - 609203

Address:
S/O: Natarajan, 1/87, south street, mayiladuthurai taluk, korukkai, Korukkai, Nagapattinam, Tamil Nadu - 609203

3031 1011 7649
VID : 9188 1368 9813 4498

THE SEAL OF THE REGISTRAR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.