Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:48-Kailasampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/1, 48/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 01-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2644/2022	23-Mar-2022 23-Mar-2022 23-Mar-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஈரோடு ர் கிளை(முத.) கலைச்செல்வன்(முக.)	1. சின்னம்மாள் 2. ஸ்ரீ விநாயகா டெக்ஸ்டெய்ல்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6713/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னாகவுண்டர் மற்றும் இதர சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - பச்சியண்ணன் சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - செல்வராஜ் சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 2 சொத்துக்கும் (வ)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4PART - 41.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னாகவுண்டர் இதர சொத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - குப்புசாமி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 1 சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மாரிகவுண்டர் மற்றும் இதர சொத்துக்கும் மற்றும் 15 அடி அகல ரோட்டுக்கும் (வ)					
2	9362/2022	25-Oct-2022 25-Oct-2022 25-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வராஜ் 2. சினேகா 3. மோகித்ராஜ்(முத.) செல்வராஜ்(இ.க.)	1. ஜெயம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8331/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/6195/2023				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4Pa - 1 ACRE, 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/2க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.45க்கும், திரு.மு.அர்த்தனாரிகவுண்டர் மற்றும் திரு.மு.செங்கோடகவுண்டர் இவர்கள் பாக நிலங்களுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.47ல் செல்லும் இட்டேரிக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - திரு.அ.குப்பண்கவுண்டர் பாக நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.48/1 பு.ஏ.4.40 தீ.ரூ.5.50, சர்வே எண்.48/4 பு.ஏ.3.32க்கு தீ.ரூ.4.15 இதில் வடபுறமாக 4ல்1பங்கு பு.எ.1.93 செண்ட் விஸ்தீரண நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.2 செங்கோடம்பாளையம் தெரு எண்.2, பட்டா எண்.478 சர்வேஎண்.48/1பா விஸ்தீரணம் 0.7521.0 தீ.ரூ.3.09 திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண்.31/1 ஆக உள்ளது.		
3	2086/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	Rectification deed	1. குமாரராஜா	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருச்செங்கோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8414/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/8414/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 10500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam Kudi Street					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 284/3, 284/4					
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.46.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - செந்தில்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட 7331 சதுரடி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வராசு மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 48 கைலாசம்பாளையம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.48/1, இதில் 10500 சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கட்டிடம்பூராவும். இதன் கதவு எண்கள்.284/3, 284/4 ஆகும். மேற்படி சொத்து வார்டு பி, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர்.29/1பி.ல் உள்ளது. வார்டு எண்.2, செங்கோடம்பாளையத்தில் உள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam Kudi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 10500.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 284/3, 284/4					
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.46.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - செந்தில்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட 7331 சதுரடி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வராசு மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 48 கைலாசம்பாளையம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.48/1, இதில் 10500 சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கட்டிடம்பூராவும். இதன் கதவு எண்கள்.284/3, 284/4 ஆகும். மேற்படி சொத்து வார்டு பி, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர்.29/1பி.ல் உள்ளது. வார்டு எண்.2, செங்கோடம்பாளையத்தில் உள்ளது.		
4	2901/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 31-Mar-2023	Partition deed	1. கணேசன் 2. சாந்தாமணி 3. ரித்திஷ்அபிநவ் 4. செந்தில்குமார்	1. கணேசன் 2. சாந்தாமணி 3. ரித்திஷ்அபிநவ் 4. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4PART - 24.92 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.38ல் சி. பாகம் 1 வது அயிடட சொத்துக்கும் டி எஸ் எல் ஆர் எண்கள் 36,37,38 வடஓரமாக நம்மால் கிழமேலாக 6.1 மீட்டர் அகலத்தில் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள தடபாக சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.29க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண் 31 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண் 40 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4PART - 1.64 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண் 35 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண் 38ல் பி பாகம் 1 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு)(, வடக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 31 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண்கள் 36,37,38இவைகளுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4PART - 24.71 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 35க்கும் (மே) , மேற்கு - பி பாகம் 1 ம் அயிட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 36,37,38ல் வடபுற ஓரமாக நம்மால் கிழமேலாக 6.1 மீட்டர் அகலத்தல் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள தடத்திற்கும் (தெற்க), தெற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 41 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4PART - 1 ACRE, 64.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண்.35 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 38 ல் பி பாகம் 1ம் அயிட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண்.31 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 36,37,38 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
5	3118/2023	10-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	Settlement deed	1. செந்தில்குமார்	1. சௌமியா 2. பூசன்(முத.) ஜெயா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,99,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2901/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4PART - 24.71 CENTS	

	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 35க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பி பாகம் 1 ம் அயிட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 36,37,38ல் வடபுற ஓரமாக நம்மால் கிழமேலாக 6.1 மீட்டர் அகலத்தில் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண்.40, 41 க்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4PART - 1.64 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண்.35 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 38 ல் பி பாகம் 1ம் அயிட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண்.31 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி எஸ் எல் ஆர் எண். 36,37,38 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)					
6	4742/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருச்செங்கோடு கிளை(முத.) ஸ்ரீகாந்த் கஹ்லாட்(முக.)	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street no.1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 7331.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.தார்சு New Door No./புதிய கதவு எண்: 284/44					
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.46, வடக்கு - இட்டேரி பாதை, தெற்கு - பி செட்யூல் குமாரராஜா-க்கு பாத்தியப்பட்ட 10500 சதுரடி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 48 கைலாசம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.48/1, .ல் உள்ள 7331 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும். இதில் உள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் உள்ளட பூராவும். வீட்டின் கதவு எண்.284/44 ஆகும். மேற்படி சொத்து நகரளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர்.29/1ஏ.ல் உள்ளது.		
7	4760/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Settlement deed	1. செந்தில்குமார்	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 35,00,000/-		365/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street no.1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 7331.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு மற்றும் ஏ சி சி அட்டை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம், மேற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.46நெ. புலம், வடக்கு - இட்டேரி தடம், தெற்கு - குமாரராஜாவுக்கு பிரிந்த 10500 சதுரடி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் 2 வருடங்களுக்கு முன்பு 4100 சதுரடியில் சுவர்கள் செங்கல், மணல், சிமெண்ட் கொண்டும், நாட்டுமரங்களைக் கொண்டும் கட்டப்பட்ட ஆர் சி சி தார்சு போட்டு கட்டப்பட்ட ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம் 1 ம், மற்றும் 110 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடமும், மற்றும் 1110 சதுரடியில் போடப்பட்டுள்ள ஏ சி சி அட்டை டாப்பு 1ம், 440 சதுரடியில் கட்டியுள்ள அட்டை வீடு 1ம், உள்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டிற்கு மின் இணைப்பு எஸ் சி எண்.04-181-007-4228 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்று கொண்ட மின்இணைப்பும், இதிலுள்ள காவேரி குடிநீர் இணைப்பு கனைக்ஷன் எண்.054/002/00494 கொண்டதும், மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.284/4-5 க்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/02308 க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/901750 ஆகும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.284/4-6 க்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/02309 க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/901751 ஆகும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.284/4-7 க்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/02310 க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/901752ஆகும். மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எலக்ஷன் வார்டு எண்.2, செங்கோடம்பாளையத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து நகரளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக்.5, டி எஸ் எல் ஆர் எண்.29/1.		
8	4892/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சிவகாமி	1. டாடா கேபிடல் பைனான்சியல் சர்வீஸ் லிமிடெட் கோயம்புத்துர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,12,855/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4760/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street no.1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 7331.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம், மேற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.46நெ. புலம், வடக்கு - இட்டேரி தடம், தெற்கு - குமாரராஜாவுக்கு பிரிந்த 10500 சதுரடி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் 2 வருடங்களுக்கு முன்பு 4100 சதுரடியில் சுவர்கள் செங்கல், மணல், சிமெண்ட் கொண்டும், நாட்டுமரங்களைக் கொண்டும் கட்டப்பட்ட ஆர் சி சி தார்சு போட்டு கட்டப்பட்ட ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம் 1 ம், மற்றும் 110 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்		

				சி சி தார்சு கட்டிடமும், மற்றும் 1110 சதுரடியில் போடப்பட்டுள்ள ஏ சி சி அட்டை டாப்பு 1ம், 440 சதுரடியில் கட்டியுள்ள அட்டை வீடு 1ம், உள்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டிற்கு மின் இணைப்பு எஸ் சி எண்.04-181-007-4228 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்று கொண்ட மின்இணைப்பும், இதிலுள்ள காவேரி குடிநீர் இணைப்பு கனைக்ஷன் எண்.054/002/00494 கொண்டதும், மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.284/4-5 க்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/02308 க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/901750 ஆகும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.284/4-6 க்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/02309 க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/901751 ஆகும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.284/4-7 க்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/02310 க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.054/002/901752ஆகும். மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எலக்ஷன் வார்டு எண்.2, செங்கோடம்பாளையத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து நகரளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக்.5, டி எஸ் எல் ஆர் எண்.29/1.		
9	6195/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Rectification deed	1. செல்வராஜ் 2. சினேகா 3. மோகித்ராஜ்(முத.) செல்வராஜ்(இ.க.)	1. ஜெயம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9362/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/9362/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4Pa - 1 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/2க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.45க்கும், திரு.மு.அர்த்தனாரிகவுண்டர் மற்றும் திரு.மு.செங்கோடகவுண்டர் இவர்கள் பாக நிலங்களுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.47ல் செல்லும் இட்டேரிக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - திரு.அ.குப்பண்ணகவுண்டர் பாக நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.48/1 பு.ஏ.4.40 தீ.ரூ.5.50, சர்வே எண்.48/4 பு.ஏ.3.32க்கு தீ.ரூ.4.15 இதில் வடபுறமாக 4ல்1பங்கு பு.எ.1.93 செண்ட் விஸ்தீரண நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.2 செங்கோடம்பாளையம் தெரு எண்.2, பட்டா எண்.478 சர்வேஎண்.48/1பா விஸ்தீரணம் 0.7521.0 தீ.ரூ.3.09 திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண்.31/1 ஆக உள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4Pa - 1 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/2க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46க்கும், திரு.மு.அர்த்தனாரிகவுண்டர் மற்றும் திரு.மு.செங்கோடகவுண்டர் இவர்கள் பாக நிலங்களுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.47ல் செல்லும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.48/1 பு.ஏ.4.40 தீ.ரூ.5.50, சர்வே எண்.48/4 பு.ஏ.3.32க்கு தீ.ரூ.4.15 இதில் வடபுறமாக 4ல்1பங்கு பு.எ.1.93 செண்ட் விஸ்தீரண நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.2 செங்கோடம்பாளையம் தெரு எண்.2, பட்டா எண்.478 சர்வேஎண்.48/1பா		

	இட்டேரிக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - திரு.அ.குப்பண்கவுண்டர் பாக நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			விஸ்தீரணம் 0.7521.0 தீ.ரூ.3.09 திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண்.31/1 ஆக உள்ளது.		
10	6565/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Lease Deed /Agreement of Lease	1. குமாரராஜா	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 365/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam Kudi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 1144.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 284/4-3/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட குமாரராஜா மீதி நிலம், மேற்கு - க.ச.எண்.46, வடக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட குமாரராஜாவுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட 10 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட குமாரராஜா வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 48 கைலாசம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.48/1, இதில் 1144 சதுரடி நிலமும் கட்டிடமும் உள்பட பூராவும். இதன் கதவு எண்.284/4-32.க்கு புதிய வார்டு எண்.054/002/902026 ஆகும். வார்டு பி, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர்.29/1பில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.2, செங்கோடம்பாளயத்தில் உள்ளது.		
11	2656/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. செல்வராஜ்(முத.) ஜெயம்மாள்(முக.) 2. சினேகா(முத.) ஜெயம்மாள்(முக.) 3. மோகித்ராஜ்(முத.) ஜெயம்மாள்(முக.)	1. திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6195/2023, 8331/2009, 9362/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4P - 684.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 5 முதல் 1 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 21 முதல் 26 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கோழிக்கால்நத்தம் டூ கைலாசம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 63.6 மீட்டர் ரோடு வளைவிற்காக ஸ்பிலே சேர்த்து 1.5 + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 67.32 மீட்டர், ரோடு வளைவிற்காக ஸ்பிலே சேர்த்து 1.5 + 1.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 684.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு நிலம் பூராவும்.		

	சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4P - 297.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண். 32 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நகரளவை எண். 29/3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 21 முதல் 26 வரை உள்ள மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 5 முதல் 1 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 13 முதல் 20 வரை உள்ள மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 297.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோட்டு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4P - 954.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும், டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகிர்மான பரப்புக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 9 முதல் 6 வரை உள்ள மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 10 முதல் 12 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 13 முதல் 20 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நகரளவை எண். 31/2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தயில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 93.33 மீட்டர் ரோடு வளைவிற்காக ஸ்பிலே சேர்த்து 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 94.61 மீட்டர் ரோடு வளைவிற்காக ஸ்பிலே சேர்த்து 1.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 954.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோட்டு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4P - 201.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண். 34 க்கும், நகரளவை எண்.33/1 க்கும், நகரளவை எண். 32 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1 வது பிட். கிழமேல் வடபுறம் 25.26 மீட்டர், ரோடு வளைவிற்காக ஸ்பிலே சேர்த்து 1.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 25.82 மீட்டர், ரோடு வளைவிற்காக ஸ்பிலே சேர்த்து 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 9 முதல் 6 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 10 முதல் 12 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				இந்தளவுள்ள 194.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோட்டு நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே 2 வது பிட். கிழமேல் வடபுறம் 0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.82 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 3.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோட்டு நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே 3 வது பிட். கிழமேல் தென்புறம் 0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 1.82 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.17 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 2.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோட்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று பிட் நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 201.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோட்டு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4P - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச 8 மூலைமுடக்கான நிலம் பூராவும். இதன் விஸ்தீரணம் 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலைமுடுக்குகள் பூராவும். ஆக மேற்படி 5 அயிட்டங்களும் சேர்த்து 2147.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4P - 29.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண். 32 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கும் (கிழக்கு) , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான பரப்புக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 29.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 5, டி எஸ் எல் ஆர் எண்.31/1 ல் செங்கோடம்பாளையம் தெரு எண். 2 ல் உள்ளது.		
12	2657/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. செல்வராஜ்(முத.) ஜெயம்மாள்(முக.) 2. சினேகா(முத.) ஜெயம்மாள்(முக.) 3. மோகித்ராஜ்(முத.) ஜெயம்மாள்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6195/2023, 8331/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4P - 27.63 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண். 32 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 9 முதல் 6 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 27.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது வார்டு பி, பிளாக் 5, டி எஸ் எல் ஆர் எண்.31/1 ல் செங்கோடம்பாளையம் தெரு எண். 2 ல் உள்ளது.		
13	4410/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருச்செங்கோடு கிளை(முத.) ஸ்ரீகாந்த் கெலாட்(முக.)	1. குமாரராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2086/2023, 6091/2019, 6459/2015, 8414/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam Kudi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 10500.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.46.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - செந்தில்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட 7331 சதுரடி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வராசு மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 48 கைலாசம்பாளையம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.48/1, இதில் 10500 சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கட்டிடம் பூராவும். இதன் கதவு எண்கள்.284/3, 284/4 ஆகும். மேற்படி சொத்து வார்டு பி, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர்.29/1பி.ல் உள்ளது. வார்டு எண்.2, செங்கோடம்பாளையத்தில் உள்ளது.		
14	4419/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குமாரராஜா	1. எம்/எஸ் கோடக் மஹிந்திரா பிரைம் லிமிடெட் சென்னை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,19,553/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 365/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam Kudi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 10500.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 284/3, 284/4					
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.46.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - செந்தில்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட 7331 சதுரடி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வராசு மீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 48 கைலாசம்பாளையம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.48/1, இதில் 10500 சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கட்டிடம் பூராவும். இதன் கதவு எண்கள்.284/3, 284/4 ஆகும். மேற்படி சொத்து வார்டு பி, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர்.29/1பி.ல் உள்ளது. வார்டு எண்.2,		

	நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			செங்கோடம்பாளையத்தில் உள்ளது.		
15	6264/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பி தங்கராசு 2. எஸ் டி உமாபதி 3. எஸ் டி மதியழகன் 4. டி வினோதா	1. கனரா பேங்க் திருச்செங்கோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/2009, 301/2017, 4143/2013, 5276/2012, 5331/2020, 8334/2009, 8798/2009, 9206/2023, 9252/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 29.5 CENTS		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 282/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - செங்கோட கவுண்டர் மற்றும் நாச்சிமுத்து வகையரா சொத்து, வடக்கு - செல்வராஜ் சொத்து, தெற்கு - இட்டேரி தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - பி. பிளாக்-5, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.29/2 முன்சிபல் வார்டு எண்.2, செங்கோடம்பாளையம் தெரு எண்.2, கதவு எண்கள்.282/2, 284/2-1, 284/2-2, 284/2-3, 284/2-4, ல் உள்ளது		
16	8681/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. ஸ்ரீராம் 3. கீர்த்தனா	1. மோகன் 2. சரவணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10625/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4p - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/4 ல் அர்த்தனாரி வகையரா நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடலாகச் செல்லும் பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பச்சியண்ணன் வகையரா நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எஸ் கே தங்கவேல் பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.30 இந்த விஸ்தீரண நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகரளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் எண்.5, டி எஸ் எல் ஆர் எண்.29/3 ல் இருந்து தனி உட்பிரிவுப்படி வார்டு பி பிளாக் எண்.5, டி எஸ் எல் ஆர் எண்.29/5 விஸ்தீரணம்.0.12.5 க்கு தீர்வை ரூபாய்4.46 பூராவும் என்றுள்ளது.		
17	8845/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்(முத.) ஜெயம்மாள்(முக.) 2. மோகித்ராஜ்(முத.) ஜெயம்மாள்(இ.க.) 3. சினேகா(முத.)	1. பிரபு 2. ராகவி	-

				ஜெயம்மாள்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6195/2023, 8331/2009, 836/1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/10465/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1, 48/4P - 2407.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Sengodampalayam street No.2					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லுமாறு உள்ள நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.29/3 கண்டுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.31/2-ல் கண்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து தறபோதைய நகரளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 5, டி.எஸ்.நெ.31/1 மனை எண்.13 உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.