Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:Punjai Edayar East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 28-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4427/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Gift deed	1. குணசேகரன் 2. பூபதி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் புஞ்சைஇடையார் கீழ்முகம் கிராமம் தற்கால கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஷை ஸ்தானத்திற்கு வரும் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2365/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 581.87 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	
		Plot No./மனை எண் : road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (மே) , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.99/1 நெம்பரில் செல்லும் 10 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-2-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.5-5-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், புஞ்சைஇடையார் கீழ்முகம் கிராமம் பட்டா எண்.2114 சர்வே எண்.99/2 நெ.பு.ஹெக்.0.96.50-க்கு தீ.ரூ.3.75 ஏக்கரில் பு.ஏ.2.38 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். ஷை 2.38 1/2 செண்டு (அ) 9650.00 ச.மீ அளவுள்ள நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 581.87ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 137.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.98 நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்குரிய 137.12 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 204.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.97 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.97 நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.8-8-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்குரிய 204.30 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 412.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 4
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (மே) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.97 நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.99/3 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	சாலை எண்.4-4-க்குரிய 412.47 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 241.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.6-6 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.5-5-க்குரிய 241.42 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 942.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் , மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.99/3 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.99/1 நெம்பரில் செல்லும் 10 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாய்தது தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.5-5-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.7-7-க்கும், மனுதாரர் உபயோகம்-1-க்குரிய மனை நிலத்துக்கும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.99/3 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.6-6-க்குரிய 942.45 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 189.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.7-7-க்குரிய 189.14 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.

	நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.6-6-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.99/3 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 138.96 SQUARE METRE; 99/2 - 19.13 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : corner 17, road 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2-க்குரிய மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.99/3 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.8-8-க்குரிய138.96 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 581.87 ச.மீ + 137.12ச.மீ + 204.30 ச.மீ + 205.49 ச.மீ + 412.47 ச.மீ + 241.42 ச.மீ + 942.45 ச.மீ + 189.14ச.மீ + 138.96 ச.மீ + (((1.5 ' 1.5) /2 ' 17) = 19.13 ச.மீ) மூலை முடக்கு = 2866.86ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 39.22 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : common land		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.98 நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 39.22 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு வேலூர் டூ மோகனூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்தும், மற்றும் மேற்படி சாலையிலிருந்து ஊஞ்சபாளையம் செல்லும் தார்சாலை வழியாகவும், வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்குச் சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்து புஞ்சைஇடையார் கீழ்முகம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் , மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.		
2	4428/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Gift deed	1. குணசேகரன் 2. பூபதி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2365/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 35.81 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB land		
	Boundary Details: , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திறக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.98 நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் , மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், புஞ்சைஇடையார் கீழ்முகம் கிராமம் பட்டா எண்.2114 சர்வே எண்.99/2 நெ.பு.ஹெக்.0.96.50-க்கு தீ.ரூ.3.75 ஏக்கரில் பு.ஏ.2.38 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். ஷை 2.38 1/2 செண்டு (அ) 9650.00 ச.மீ அளவுள்ள நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 35.81 .சமீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு வேலூர் டூ மோகனூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்தும், மற்றும் மேற்படி சாலையிலிருந்து ஊஞ்சபாளையம் செல்லும் தார்சாலை வழியாகவும், வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்குச் சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்து புஞ்சைஇடையார் கீழ்முகம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் , மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.		
3	59/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. பூபதி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2365/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 1251.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.3-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் மற்றும் மனை எண்.4-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.99/3 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், புஞ்சைஇடையார் கீழ்முகம் கிராமம் பட்டா எண்.2114 சர்வே எண்.99/2 நெ.பு.ஹெக்.0.96.50-க்கு தீ.ரூ.3.75 ஏக்கரில் 2.38 1/2 செண்டு (அ) 9650.00 ச.மீ அளவுள்ள நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீ முருகன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.2-க்குரிய 1251 1/2 ச.அடி		

				அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷை மனைநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை மனை நிலத்துக்கு தடம் மற்றும் பொது பாத்தியம்- மேற்படி சொத்துக்கு வேலூர் டூ மோகனூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்தும் மற்றும் மேற்படி சாலையிலிருந்து ஊஞ்சபாளையம் செல்லும் தார்சாலை வழியாகவும், வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து புஞ்சைஇடையார் கீழ்முகம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்த வேலூர் சார் பதிவக ஆவண எண்.4427/2024-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், நடந்து போக வரவும், கனரக வாகனங்கள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் உள்ள தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம் உள்ளிட்டவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுளள நிலங்களிலும் பொதுவான பொது பாத்தியம் மற்றும் ஷை சொத்திற்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை மனை நிலம் புஞ்சைஇடையார் கீழ்முகம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
4	900/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Rectification deed	1. சந்தானலட்சுமி 2. ஜெகதாம்பாள் 3. இளவரசன்	1. சந்தானலட்சுமி 2. ஜெகதாம்பாள் 3. இளவரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2482/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேலூர்/புத்தகம் 1/2482/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 13 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 2 ACRE, 38.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் உள்ள கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 3 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில் 4-ல் 3 பாகப்படி மேற்படி கிணற்றுக்கு கொமாரபாளையம் வாய்க்காலிலிருந்து வந்து விழும் தண்ணீரை இறைத்து பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும், தென்புறம் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியமும் பூராவும் இதன் மாமூல் வழி தடநடையும் சேர்ந்தது.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 2 ACRE, 38.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் வடபுறம் உள்ள கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 3 ஹெச்.பி மின்சார	

		மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில் 4-ல் 3 பாகப்படி மேற்படி கிணற்றுக்கு கொமாரபாளையம் வாய்க்காலிலிருந்து வந்து விழும் தண்ணீரை இறைத்து பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும், தென்புறம் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியமும் பூராவும் இதன் மாமூல் வழி தடநடையும் சேர்ந்தது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.