Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/15332/444/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 16.6.2023 DA 791835

அப்பாஸ்
திண்டுக்கல்.

வா. கேசவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம். ந.க. எண் : 6904 / ஆ 1 / 2008
167 / 1, சிவன் சந்து, ஸ்கீம்ரோடு,
நாகல்நகர், திண்டுக்கல்.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 16ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், சீலப்பாடி கிராமம், **N.G.O.**காலனி, **KAM.**நகர், கதவு எண்.**3/1073**ல் வசித்து வரும் திரு.அய்யாவு சையது மைதீன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.அப்பாஸ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**7347 7236 5948**) (செல்நம்பர்.**94439 28244**) அவர்களுக்கு

பவர்எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர்எழுதிவாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4837ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
1 தாள்
பதிவு எழுத்தர்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், ரவுண்டு ரோடு புதூர், கதவு எண்.**102/40**ல் வசித்து வரும் திரு.**P.S**.சாகுல் ஹமீது சாயபு அவர்களின் குமாரர் **திரு.P.S.குலாம் முகமது மிர்ஜா (**ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **8808 9827 0091)** (செல்நம்பர்.**87546 73313**) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

நானும் என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரருமான திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், ரவுண்டு ரோடு புதூர், கதவு எண்.**102/40**ல் வசித்து வரும் திரு.**P.S**.சாகுல் ஹமீது சாயபு அவர்களின் குமாரருமான திரு.**P.S**.குலாம் பாவா பொகுருதீன் ஆகிய இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து சென்ற **03.09.2009**ம் தேதியில் திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2ம் நம்பர் சார்பதிவகம் 1புத்தகம் **2009**ம் வருடத்திய **5385**ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகபிரிவினை ஆவணத்தின் மூலம் **A**-ஷெடியூல் பாகமாக கிடைக்கப்பெற்றும் என் பெயரில் பட்டா எண்.**4861** ஏற்பட்டும் அதுமுதல் நான் என் கைவசம் வைத்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வரும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை நான் அடிக்கடி வெளியில் சென்று விடுவதாலும் என்னால் தொடர்ந்து நிர்வகித்துக் கொண்டும், பராமரித்துக் கொண்டும் வரமுடியாததாலும், எனக்கு நம்பிக்கைகுரிய தங்களை கீழ்க்கண்ட சொத்தை நல்ல முறையில் நிர்வாகம் செய்து கொண்டு வருவதற்காக நான் தங்களை நாளதுதேதியில் என்னுடைய பவர்ஏஜெண்டாக, நியமித்து இதன்மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

இதுமுதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொருத்து தாங்கள் ஈடு, ஒத்தி, வாடகை, பரிவர்த்தனை, பிழைதிருத்தல், கிரைய எக்ரிமெண்ட், கிரையம், தான ஆவணம் போன்ற பத்திரங்கள் எனக்காக தாங்களே எழுதிக் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும் மேற்படி பத்திரங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளை எனக்காக தாங்களே ரொக்கம் பெற்றுக்கொள்ளவும் ஷை பத்திரங்கள் சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து நமூனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும் ஷை பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து தேவைப்படும் அனைத்துக் கையெழுத்து செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

பவர்எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர்எழுதிவாங்குபவர்**

P.S. Gulam mahmed mirza

A. [illegible]

1 புத்தகம் 1 23ம் வருடத்திய 4837ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
2 தாள்
பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட சொத்தை பொருத்து கலெக்டர் ஆபீஸ், முனிசிபல் ஆபீஸ், தாலுகா ஆபீஸ், பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆபீஸ், எலெக்ட்ரிக் ஆபீஸ், காவல் துறை, நகர் ஊரமைப்பு, வங்கிகள் மற்றும் சர்க்கார் மற்றும் தனியார் சம்மந்தப்பட்ட சகல அலுவலகங்களிலும் எனக்காக தாங்களே நேரில் ஆஜராகி வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், மேற்படி அலுவலகங்களில் தேவைப்படும் அனைத்து கையெழுத்துக்களையும் செய்து கொடுக்கவும், ஷை சொத்தைப் பொருத்து சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதற்காக வக்கீல்களை நியமிக்கவும் தேவையற்ற பொழுது வக்கீல்களை நீக்கவும், பதிவுத் தபால்களை எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துச் செய்து பெறவும், நீதிமன்றத்தில் தேவைப்படும் அனைத்து கையெழுத்துக்களையும் எனக்காக தாங்களே செய்து கொடுக்கவும், ஷை சொத்தைப் பொறுத்து டிகிரி பெறவும், டிகிரியை நிறைவேற்றவும், அப்பீல் செய்யவும், சொத்து மதிப்பு சான்றிதழ் பெறவும் போன்ற மேலே கண்ட சகல காரியங்களையும் எனக்காக தாங்களே செய்து கொண்டு வருவதற்காக நான் தங்களுக்கு நாளதுதேதியில் இதன்மூலம் பொதுஅதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

எனக்காக தாங்கள் செய்யும் மேலே கண்ட சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வோமாகவும் என்றும், எனக்காக தாங்கள் செய்து வரும் சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் சமயம் தாங்கள் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது என்றும், என்னால் கையெழுத்துக்கள் செய்துள்ள இதர ஆவணங்கள் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்கவில்லை என்றும், இந்த ஆவணத்திற்காக எந்தவித பிரதிபிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றும், இந்த ஆவணத்தில் மூலம் உரிமை மாற்றம் ஏதும் ஏற்படவில்லை என்றும் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2ம் நம்பர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் வட்டம், **பள்ளப்பட்டி கிராமபுலத்தில்**

பவர்எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர்எழுதிவாங்குபவர்**

P. S. Gulam mohideen

A. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4837 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
3 தாள்
பதிவு அலுவலர்

பட்டா எண்.344ல் கண்ட

அயன் சர்வே.719ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 13 செண்டு 92 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் உள்ள நிலத்தை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.719/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.4.89.50க்கு ஏக்கர் 12 செண்டு 09 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் உள்ள நிலத்தை தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4861ல் கண்ட சர்வே.719/1Aம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.2.27.00க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 60.1/2ல் தென்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 03 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்

சர்வே.626ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும், ஓடைக்கும்.....வடக்கு

சர்வே.720ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும்.....கிழக்கு

சர்வே.719/1Aம் நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 60.1/2ல்

வடபுறம் உள்ள நிலத்திற்கும்.....தெற்கு

சர்வே.719/1Bம் நம்பர் பார்ட் குலாம் பாவா

பொகுருதீன் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்திற்கும்,

பொது ரோட்டிற்கும்.....மேற்கு

இதற்குள் ஏக்கர் 3 செண்டு 03 உள்ள நிலத்தில் ஜாயிண்ட் பேர்பாதி பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள பொது வழிநடைபாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது

மேற்படி சொத்து மேற்படி **பள்ளப்பட்டி கிராம** எல்லைக்குட்பட்டது

பவர்எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர்எழுதிவாங்குபவர்**

P.S. Gulam mohideen A. [illegible]

சாட்சிகள்:

1. [illegible] **அப்துல்மாலிக்** த/பெ.முகமது பக்ருதீன், **KAM**.நகர், **NGO**.காலனி, திண்டுக்கல் -**624005**
(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**5938 7805 9846**)

2. [illegible] **முகமது நசுரூதீன்** த/பெ.முகமது ஐக்கிரியா, **KAM**.நகர், சீலப்பாடி கிராமம், திண்டுக்கல்-**624005**
(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**9152 8638 0819**)

ஆவணம் அமைத்தவர்:- P.Thangappandiyan.



(பா.தங்கப்பாண்டியன்),த/பெ.O.M.பாண்டியன்,
26A, R.K.G.பூங்கா, கருப்பணசாமி கோவில் தெரு, தாடிக்கொம்பு ரோடு, திண்டுக்கல். உரிமம் என். A460/DGL/1993, புதுப்பித்தல் தேதி: 31.12.2023.
Cell Nos. 99421 ~~52555, 93679 15221.~~
ompt555@gmail.com

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4837ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
4 தாள்
[illegible]

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : பள்ளப்பட்டி பட்டா எண் : 4861

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாகுல் அமீது சாய்பு மகன் குலாம் முகமது மிர்ஜா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
718	4A1	0 - 78.27	2.18	--	--	--	--	2022/0105 /13/268103--2022 /13/32/000872SD -- 12-04-2022
719	1A	2 - 27.00	6.38	--	--	--	--	rt1795/10a-- 134/1420 -- 28-07-2010
		3 - 5.27	8.56					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/32/028/04861/170839** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-06-2023 அன்று 03:02:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தக 2023 ம் வருடத்திய 4637 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
5 தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனடியில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

பவர்எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர்எழுதிவாங்குபவர்**

P. S. Gulam mahaboob A. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4837 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
6 தாள்
பதிவு அலுவலர்





PS - Gulam mohamed

A. Abbas

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4837 ம் ஆவணட
10 தாள்களைக்கொண்டது.
7 தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



K M M Abdul Malick
Year of Birth 1957
ஆண்பால் / Male

5938 7805 9846

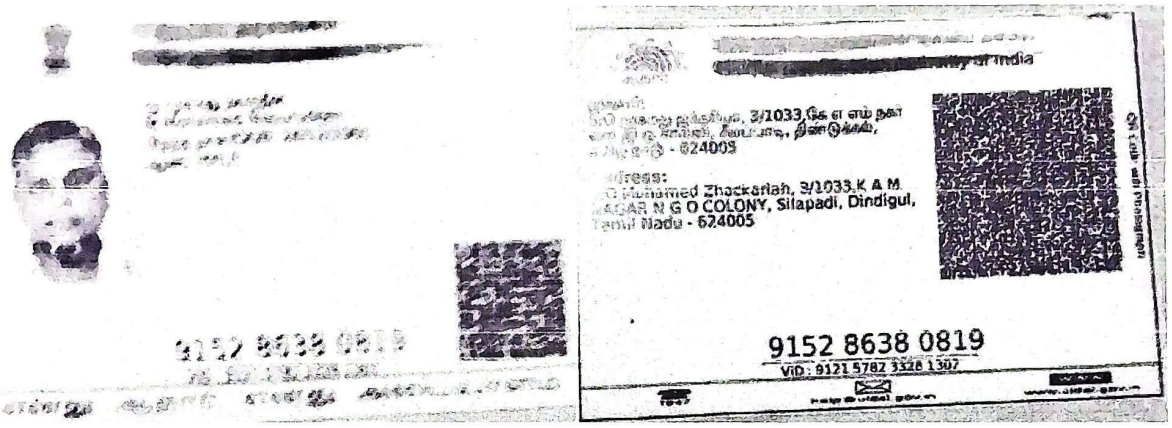
- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

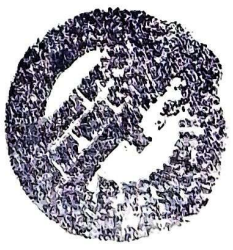
முகவரி:
S/O முகமது பக்ருதீன்,
3/1054 KAM நகர் NGO
காலனி, திண்டுக்கல், தமிழ்
நாடு, 624005

Address:
S/O Mohamed Fakruddin,
3/1054 KAM NAGAR NGO
COLONY, DINDIGUL,
Balakrishnapurampudur,
Tamil Nadu, 624005

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No 1947

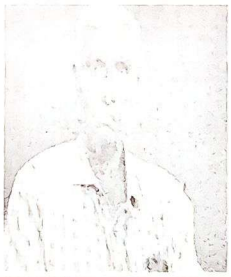


புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1837 ம் ஆவண
10 தாள்களைக்கொண்டது.
8 தாள்
பதிவு அலுவலர்



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/4837/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 06:26 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,315/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:061703f1ef299055504c528ee0115e633c4e98 (Details from UIDAI : P S Gulam Mohamed Mirza S/O: Shahul Hameed, 09-03-1965, xxxxxxxx0091)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:604008e93095478faa4a96aaf2d4c8553e8c2a (Details from UIDAI : Abbas S/O Ayyavusyedmaideen, 05-05-1964, xxxxxxxx5948)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 16ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4837 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
9 தாள்
பதிவு அலுவலர்



SARASWATHYRANI S
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/4837/2023

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/4837/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள். 16/06/2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

SARASWATHYRANI S

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4837 ம் ஆவணம்

10 தாள்களைக்கொண்டது.

10 தாள்

பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8489/2023

ஆவண எண் : R/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/ புத்தகம்-1/ 4837 / 2023

திரு குலாம் முகமது மிர்ஜா அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,315 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து முந்நூற்று பதினைந்து மட்டும்) [இணைய வழி REG202306163055091 ₹ 10315] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	205
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,315

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அஸ்மா குலாம் முகமது மிர்ஜா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்
அலுவலகம்

நாள்: 16/06/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Thangapandian (ஆவண எழுத்தர்)	Thangapandian Pandian	9994478856	16-06-23 12:40:49 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.