Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk : Madurai West Town : Madurai Corporation Ward : Ward-23 PONMENI,KOKKULAPPI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 28-பொன்மேனி ஜெயநகர்	13	2	164-4PT, 148-1PT -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	2	70.0	-	0.00	-	மீனாட்சிசுந்தரம் மகன் ஜெயபிரபு	காலிமனை	2024/0153/24/011582TR DT. 2024-12-13 TR DT: 13-12-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 13-12-2024
பெயர் / Name : SARAVANA KUMAR G
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மதுரை மேற்கு வட்டம் / Madurai West, மதுரை மாவட்டம் / Madurai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/16/001/023/0028/13/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/16/001/023/0028/13/2**

2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 11:29:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-12-2024 at 11:29:57 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk : Madurai West Town : Madurai Corporation Ward : Ward-23 PONMENI,KOKKULAPPI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 28--	13	3	164-4PT, 148-1PT -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	0	45.0	-	0.00	-	மீனாட்சி சுந்தரம் மகன் ஜெயபிரபு	காலிமனை	2024/0153/24/011582TR DT. 2024-12-13 TR DT: 13-12-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 13-12-2024
பெயர் / Name : SARAVANA KUMAR G
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மதுரை மேற்கு வட்டம் / Madurai West, மதுரை மாவட்டம் / Madurai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/16/001/023/0028/13/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/16/001/023/0028/13/3**

2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 11:31:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-12-2024 at 11:31:29 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk : Madurai West Town : Madurai Corporation Ward : Ward-23 PONMENI,KOKKULAPPI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 28--	5	0	140-1B -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	1	80.0	-	0.00	-	கந்தன் மனைவி இந்திரா	தரிசு நிலம்	2023/0153/24/000395TR DT. 2023-02-09 TR DT: 09-02-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 09-02-2023
பெயர் / Name : VEERAKUMAR P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மதுரை மேற்கு வட்டம் / Madurai West, மதுரை மாவட்டம் / Madurai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/16/001/023/0028/5/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/16/001/023/0028/5/0**

2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 11:33:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-12-2024 at 11:33:20 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk : Madurai West Town : Madurai Corporation Ward : Ward-23 PONMENI,KOKKULAPPI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 28- -	7	6	147/1,3,2,4,7,8A,8B,9,10 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	4	4.0	-	0.00	-	சுரேஷ் மனைவி சிவமாளா	மற்றவை	2023/24/16/001966SD DT. 2023-07-29 16:40:31.969 TR DT: 29-07-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-07-2023
பெயர் / Name : NAGARAJAN C
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : மதுரை மேற்கு வட்டம் / Madurai West, மதுரை மாவட்டம் / Madurai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/16/001/023/0028/7/6** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/16/001/023/0028/7/6**

2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 11:27:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-12-2024 at 11:27:35 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk : Madurai West Town : Madurai Corporation Ward : Ward-23 PONMENI,KOKKULAPPI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 28--	7	7	147/1,3,2,4,7,8A,8B,9,10 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	10	12.0	-	0.00	-	சாம்பசிவம் மனைவி மல்லிகா	மற்றவை	2023/24/16/001968SD DT. 2023-07-29 16:49:00.03 TR DT: 29-07-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-07-2023
பெயர் / Name : NAGARAJAN C
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : மதுரை மேற்கு வட்டம் / Madurai West, மதுரை மாவட்டம் / Madurai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/16/001/023/0028/7/7** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/16/001/023/0028/7/7**

2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 11:37:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-12-2024 at 11:37:39 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk : Madurai West Town : Madurai Corporation Ward : Ward-23 PONMENI,KOKKULAPPI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 28--	7	8	147/1,3,2,4,7,8A,8B,9,10 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	10	12.0	-	0.00	-	கந்தன் மனைவி இந்திரா	மற்றவை	2023/24/16/001969SD DT. 2023-07-29 16:53:26.766 TR DT: 29-07-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-07-2023
பெயர் / Name : NAGARAJAN C
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : மதுரை மேற்கு வட்டம் / Madurai West, மதுரை மாவட்டம் / Madurai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/16/001/023/0028/7/8** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/16/001/023/0028/7/8**

2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 11:35:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-12-2024 at 11:35:06 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk : Madurai West Town : Madurai Corporation Ward : Ward-23 PONMENI,KOKKULAPPI

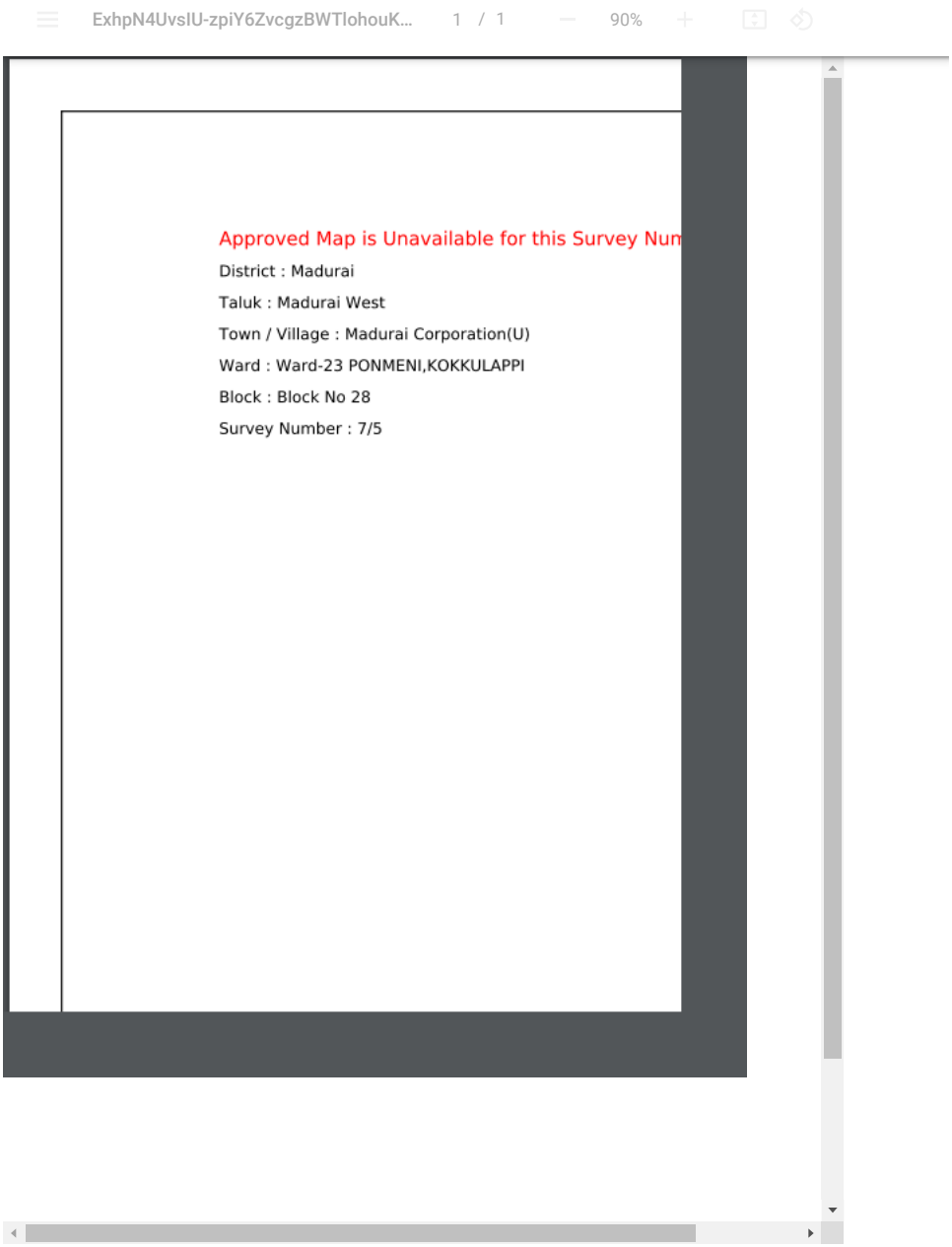
S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 28- -	7	5	147/1,3,2,4,7,8A,8B,9,10 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	19	83.0	-	0.00	-	கந்தன் மனைவி இந்திரா	மற்றவை	2

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital S
பெயர் /
பதவி /
இடம் / Place : மதுரை மேற்கு வட்டம் / Madurai West, மதுரை

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய **URB/24/16/001/023/0028/7/5** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving t number **URB/24/16/001/023/0028/7/5**
2.	இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 10:28:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 24-12-2024 at 10:28:05 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.


ExhpN4UvsIU-zpiY6ZvcgzBWTlohouK...
1 / 1
90%
Approved Map is Unavailable for this Survey Nun
District : Madurai
Taluk : Madurai West
Town / Village : Madurai Corporation(U)
Ward : Ward-23 PONMENI,KOKKULAPPI
Block : Block No 28
Survey Number : 7/5



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate