Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kodimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/2, 153/3, 158/4, 158/7, 158/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2040/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. இராமசுவாமி 2. சீனிவாசகன் 3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மேற்கு தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய கொடிகங்கலம் கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய திருப்பரங்குன்றம் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவளர் கி ஊ மூலம் மேற்படி கொடிமங்கலம் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3942/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4 - 259.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 158/3-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - 1-1 ரோடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு தபின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்குபின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/4 -ல் கட்டுப்பட்ட 3-3 உள்ள ரோடு, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 22.75 + 8.35 மீட்டர், மேல்புறம் 22.75 + 9.85 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 259.20 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4, 158/8 - 1662.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 154-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 158/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைகளும், 3-3 ரோடு இடமும், 5-5 ரோடுமு, 6-6 ரோடு இடமும், 7-7 ரோடு இடமும், டான்ஜிட்க்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைகளுமும், 2-2 ரோடு இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி

		பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/4 & 158/8-ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 உள்ள ரோடு. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 161.65 மீட்டர், தென்புறம் 162.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 1662 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2, 158/4 - 476.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளும், 4-4 ரோடு இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-1 ரோடு இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி

		ரீசர்வே எண்கள் 153/2 & 158/4-ல் கட்டுப்பட்ட 2-2 உள்ள ரோடு. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 52.95 மீட்டர், மேல்புறம் 52.95 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 476.55 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2, 153/3 - 603.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 153/4-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 2-2 ரோடு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 153/2 & 153/3-ல் கட்டுப்பட்ட 4-4 உள்ள ரோடு, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 83.85 மீட்டர், தென்புறம் 83.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.00 மீட்டர், மேல்புறம் 7.00 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 603.54 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4, 158/8 - 163.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 158/5-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - 1-1 ரோடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை

		ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/4 & 158/8-ல் கட்டுப்பட்ட 5-5 உள்ள ரோடு.இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 22.80 மீட்டர், மேல்புறம் 22.75 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 163.98 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/8 - 166.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளும், 8-8 ரோடு இடமும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், டான்ஜிட்கோ இடமும, மேற்கு - மனைகளு, காலி இடமும், வடக்கு - 9-9 ரோடு இடம், தெற்கு - 1-1 ரோடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்குபின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு

		இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/8 -ல் கட்டுப்பட்ட 6-6 உள்ள ரோடு. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 23.20 மீட்டர், மேல்புறம் 23.15 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 166.86 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/7, 158/8 - 689.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளும், 8-8 ரோடு இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், டான்ஜிட்கோ இடமும், மேற்கு - மனையகளும், காலியிடம், வடக்கு - 9-9 ரோடு இடம், தெற்கு - 1-1 ரோடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/7 & 158/8-ல் கட்டுப்பட்ட 7-7 உள்ள ரோடு. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 76.65 மீட்டர், மேல்புறம் 76.65 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 689.85 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/7 - 266.94 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 155-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 7-7 ரோடு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/7-ல் கட்டுப்பட்ட 8-8 உள்ள ரோடு. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 37.30 மீட்டர், தென்புறம் 36.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 266.94 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/7 - 703.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 155-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 158/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைகளும், 10-10 ரோடு இடமும், 11-11 ரோடு இடமும், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி

		பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/7-ல் கட்டுப்பட்ட 9-9 உள்ள ரோடு, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 74.70 மீட்டர், தென்புறம் 81.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 703.35 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/7 - 286.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 9-9 ரோடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி

		ரீசர்வே எண்கள் 158/7-ல் கட்டுப்பட்ட 10 -10 உள்ள ரோடு. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 31.15 மீட்டர், மேல்புறம் 32.55 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 286.65 உள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/7 - 190.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 9-9 ரோடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/7-ல் கட்டுப்பட்ட 11 -11 உள்ள ரோடு. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 25.85 மீட்டர், மேல்புறம் 27.00 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 190.26 உள்ள ரோடு இடமும், ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் 24.75 சதுரமீட்டர்ரும் சேர்த்து கூடியது மொத்தப்பரப்பு 5493.93 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமுடம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/7 - 1396.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 155-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 158/10 & 158/11-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடமும், வடக்கு - சர்வே எண்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக்

	156-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைகளும், 10-10 ரோடு இடமும், 11-11 ரோடு இடமும்,மனைகளும்	0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/7-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 74.40 மீட்டர், தென்புறம் 70.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.00 மீட்டர், மேல்புறம் 27.00 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 1369.00 உள்ள பூங்கா இடமும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/8 - 75.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 154-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 7-7 ரோடு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாள கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் டான்ஜிட்கோ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை

				அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/8-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.15 மீட்டர், தென்புறம் 6.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 14.10 மீட்டர், மேல்புறம் 13.75 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 75.00 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்		
2	2041/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. இராமசுவாமி 2. சீனிவாசகன் 3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழி பதவிவகிப்பவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3942/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/8 - 73.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 154-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 7-7 ரோடு இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1-1 ரோடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிமங்கலம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3-க்கு அப்பால்பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/2 ஹெக் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 153/3 ஹெக் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/4 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/7 ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண் 687-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1747-க்கு தற்போது பட்டா எண். 1976-க்கு சேர்ந்து புஞ்சை ரீசர்வே எண் 158/8 ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஐந்து லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.88.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைக்கடி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசானை		

		எண். 18, ந.நி.(ம)கு.வ, (ந.ப.1)துறை நாள். 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பிஏ2, நாள். 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். 46256/2025/எஸ்டபில்யூபி-6கே6என்4எப்ஜெ9/2025/டிசிபி நாள். 30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 158/8-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜிட்கோ-க்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 6.70 மீட்டர், தென்புறம் 7.00 + 2.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.95 மீட்டர், மேல்புறம் 8.25 மீட்டர், சாலை சதுர மீட்டர் 73.00 உள்ள டான்ஜிட்கோ-க்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.