Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

tnreginet - Search
Registration Department - Tamil N
https://tnreginet.gov.in/portal/webHP?requestType=ApplicationRH&actionVal=homePage&screenId=114&UserLocaleID=ta&_csrf=537176b9-d82c-4...
Chat

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.
Instant download of Certified Copy of document - Make Payment->Go to CC Request List-Select the corresponding CC Application by clicking Radio button->Click Print CC->Download CC

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.9 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.48 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை தெரிவுசெய்யவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	**சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:**	இணை 1 அலுவலகம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	நகர்	**வருவாய் கிராமம்:**	நகர்
வருவாய் மாவட்டம்:	சென்னை	**வருவாய் வட்டம்:**	வேளச்சேரி

மேற்காணும் தேடுதல் முடிவானது 29-May-2026 அன்று, 01:29 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

263 இனங்கள் உள்ளது. இதில் 251 முதல் 260 வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	தெரு பெயர்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
251	லைத்தியராமன் தெரு	14300/ சதுரடி	153930/ சதுர மீட்டர்	கலப்புவகை நிலங்கள் சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
252	நவலூராவால் நேரு தெரு	6600/ சதுரடி	71045/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
253	ஜி என் செட்டி ரோடு (பார்ட் 1 அண்ணா மேம்பாலம் முதல் டாக்டர் நாயர் ரோடு வரை)	27500/ சதுரடி	296010/ சதுர மீட்டர்	வணிகப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
254	ஜி என் செட்டி ரோடு (பார்ட் 3 கண்ணதாசன் சிலை முதல் பனகல் பார்க் வரை)	27500/ சதுரடி	296010/ சதுர மீட்டர்	வணிகப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
255	ஜி என் செட்டி ரோடு (பார்ட் 2 டாக்டர் நாயர் ரோடு சந்திப்பு முதல் சீனிவாசன் ரோடு வரை)	27500/ சதுரடி	296010/ சதுர மீட்டர்	வணிகப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-

Type here to search
ENG
13:30
29-05-2026

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.