Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vettavalam	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Isukazhikatteri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/4A2

Data Availability Period for Village: Isukazhikatteri

Vettavalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Vettavalam	
1	3165/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Cancellation Deed	1. தனம் 2. பாலமுருகன்	1. தனம் 2. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4394/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேட்டவலம்/புத்தகம் 1/4394/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4A2 - 36 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isukazhikatteri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 131/4எ (பகுதி) வெங்கடாஜலம் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 131/3எ தேவராஜ் நிலத்திற்கும் சர்வே எண் 131/3சி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 131/3பி சங்கர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 131/4பி தண்டரை - இசுக்கழிகாட்டேரி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசுக்கழிகாட்டேரி கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண் 131/4எ ஹெக்டேர் 0-57.00 ஏர்ஸில் (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 131/4எ2 ஹெக்டேர் 0-36.50 ஏர்ஸ் முழுவதும்) சர்வே எண் 131/4பி தண்டரை - இசுக்கழிகாட்டேரி ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 131/3எ தேவராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 131/3சி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 131/3பி சங்கர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 131/4எ (பகுதி) வெங்கடாஜலம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0-36.50 செண்ட்) நிலம். இதன் பட்டா எண் 1142 ஆகும்.		
2	3170/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. ஆறுமுகம் 2. ஜாகீர்உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/2012, 2867/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4A2 - 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isukazhikatteri					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.131/3A தேவராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 131/3C காமாட்சி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண். 131/3B சங்கர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.131/4B தண்டரை - இசுக்கழிகாட்டேரி செல்லும் ரோடுக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை புதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இசுக்கழிகாட்டேரி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.131/4A, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.131/4A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.90 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.131/4B தண்டரை - இசுக்கழிகாட்டேரி செல்லும் ரோடுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.131/3B சங்கர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.131/3A தேவராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.131/3C காமாட்சி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வெங்கடாசலம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில்ஏக்கர் 0.90 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.1142 ஆகும். இதானது இசுக்கழிகாட்டேரி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கீழ்பென்னாத்தர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
3	3778/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. ஜாகீர்உசேன்	1. பலராமன் 2. உத்ரகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3170/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4A2 - 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isukazhikatteri, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.131/3A தேவராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.131/3C காமாட்சி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.131/3B சங்கர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 131/4B தண்டரை- இசுக்கழிகாட்டேரி செல்லும் ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை புதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இசுக்கழிகாட்டேரி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.131/4A, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.131/4A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.90 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- சர்வே எண். 131/4B தண்டரை- இசுக்கழிகாட்டேரி செல்லும் ரோடுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.131/3B சங்கர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.131/3A தேவராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.131/3C காமாட்சி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வெங்கடாசலம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.90 சென்ட் அளவுள்ள நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.3802 ஆகும். இதானது இசுக்கழிகாட்டேரி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கீழ்பென்னாத்தர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
4	4635/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Gift deed	1. பலராமன் 2. உத்ரகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் இசுக்கழிகாட்டேரி கிராம ஊராட்சி சார்பாக கீழ்பென்னாத்தூர் யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3778/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isukazhikatteri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4A2 - 797.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.131/3B-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., வேட்டவலம் சப்டி., கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், இசுக்கழிகாட்டேரி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3964-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.131/4A2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.131/4A) விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.0.90 செண்டில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்:-1 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.14 மீட்டர் சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) சர்வே எண்.131/3B-க்கும் (தெற்கு) நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 84.76 மீட்டர், மேல்புறம் 89.12 மீட்டர் அளவுள்ள 794.63 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 797.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4A2 - 15.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isukazhikatteri	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.131/3B-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 மின்மாற்றி (TANGEDCO)-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.131/3B-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்புறம் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.04 மீட்டர் அளவுள்ள 15.10 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4A2 - 15.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isukazhikatteri	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.131/3B-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.131/3B-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.131/4A2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்புறம் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.04 மீட்டர் அளவுள்ள 15.10 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலை, மின்மாற்றி இடம், பொது உபயோக இடம், உள்பட இந்த நாமினல் தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.