Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thatatti,Koratti,Thulavur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 331/1A,331/2A

Data Availability Period for Village: Thatatti

Karaikudi Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 15-Sep-2023

Karaikudi Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 15-Sep-2023

Karaikudi Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Karaikudi		S.R.O: Karaikudi Joint II	
1	2443/1992	20-Oct-1992 30-Oct-1992 02-Nov-1992	Sale deed	1. தங்கவேல்நாடார்	1. அழ. சொக்கலிங்கம்	226, 243
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,360/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 331/2		

	எல்லை விபரங்கள்: 297ம் நிர் காடு புறம்போக்கும் (தெ), ச.தங்கச்சாமி புஞ்சைக்கும் பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்க்கும் (வ), ரோடு புறம்போக்கும் (மே), பெரி.உண்ணாமலை புஞ்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நிர் 331/2 புஞ்சை எச்.ஏ1.39.0 க்கு ஏ3 செ 44 க்கு .		
2	2445/1992	20-Oct-1992 30-Oct-1992 02-Nov-1992	Sale deed	1. உண்ணாமலை	1. அழ. சொக்கலிங்கம்	243, 361
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,735/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,735/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 19 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 331, 331/1		
	எல்லை விபரங்கள்: காடுபுறம்போக்குக்கும் (தெ), பெரியாணட்வர் ஏந்தல் கண்மாய்க்கும்(வ), சோ.தங்கவேல் நாடார் புஞ்சைக்கும் (மே), சர்க்கார் புஞ்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நிர் 332 புஞ்சை 1.29.0 க்கு ஏ 3 செ 19 உள்பட.		
3	363/1994	23-Feb-1994 24-Feb-1994 25-Feb-1994	Sale deed	1. அள. சொக்கலிங்கம்	1. த. சுப்பிரமணியன்	268, 279
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2445/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:[2445/1992, (Ref.Vol:243, Ref.Page:361)].				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 19 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 331/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 331/1 ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.29.0க்கு ஏ 3 செ 19		
4	364/1994	23-Feb-1994 24-Feb-1994 25-Feb-1994	Sale deed	1. அள. சொக்கலிங்கம்	1. த. அருணாசலம்	268, 283
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2443/ 1992	
	Document Remarks/	Prev.Doc.No.:[2443/1992, (Ref.Vol:243, Ref.Page:353)].				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 44 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 331/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 331/2 ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.39.0க்கு ஏ 3 செ 44		
5	665/1998	25-Dec-1997 09-Mar-1998 11-Mar-1998	Sale deed	1. மீனாட்சிஆச்சி 2. அருணாசலம் 3. த. சுப்பிரமணியன்	1. காரைக்குடியிலிருக்கும் சிங்காபிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	450, 191
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 362/ 1994, 363/ 1994, 364/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No(362/1994 Ref.Vol:268, Ref.Page:275), Prev.Doc.No(364/1994 Ref.Vol:268 Ref.Page:283), Prev.Doc.No(363/1994, Ref.Vol:268 Ref.Page:279).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 19 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 331/1, 331/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காடுபுறம்போக்கு பாதைக்கும் (தெ), பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்க்குக்கும் (வ), சர்வ 33/12 புங்னசைக்கும் (மே), சர்க்கார் புன்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 331/1- புஞ்சை ஹெக்டர் 1.29.0 ஏக் 3 செ 19		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 44 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 331/1, 331/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 297 காடு புறம்போக்கு (தெ), ச.தங்கச்சாமி புஞ்சைக்கும் பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்க்கும் (வ), ரோடு புறம்போக்கும் (மே), சர்வே 331/1 புஞ்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே ண் 331/2- புஞ்சை 1.39.0 ஏக் 3 செ 44 ஆக நஞ்சை ஏக்கர் செ 6.63		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Koratti (V)			Survey No./புல எண் : 331/1, 331/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 331/1 புஞ்சைக்கும் (தெ), சர்வே 331/1 புஞ்சைக்கும் (கி), அ. ராமசாமி ,சி, கருப்பாயி ,சாந்தி இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் (வ), வண்டிப்பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 134/1 இதனுள் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.5க்கு செ .95 உள்பட. (தூவாவூர் (கி))		

6	3464/2001	13-Dec-2001 13-Dec-2001 18-Dec-2001	Sale deed	1. காரைக்குடியிலிருக்கும் சிங்கா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிட்.	1. ஆ. மெய்யப்பன்	676, 231
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,27,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,82,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:[665/1998(Ref.Vol:450, Ref.Page:191)].				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 19 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 331/1, 331/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காடுபுறம்போக்குக்கும் (தெ), சர்க்கார் புஞ்சைக்கும் (கி), பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்க்கும் (வ), சர்வே எண் 33 1/2 புஞ்சைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துளாவூர் (கி), கொராட்டி (கி) சர்வே எண் 331/1 புஞ்.ஹெக். 1.29.0 ஏக்.3.19		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 44 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 331/1, 331/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 297 காடு புறம்போக்கிற்கும் (தெ), சர்வே எண் 331/1 புஞ்சைக்கும் (கி), ச தங்கசாமி புஞ்சைக்கும் பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்க்கும் (வ), ரோடு புறம்போக்கிற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 331/2 புஞ். ஹெக்.1.39.0 ஏக்.3.44 கூடுதல் 6.63		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Koratti (V)			Survey No./புல எண் : 331/1, 331/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 331/1 புஞ்சைக்கும் (தெ), சர்வே எண் 331/1 புஞ்சைக்கும் (கி), ஆ. ராமசாமி சி.கருப்பாயி சாத்தி இவர்கள் புஞ்சைக்கும் (வ), வண்டி பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 134/1 புஞ்சை ஹெக் 0.38.5க்கு செண்டு 95		
7	7066/2008	24-Sep-2008 24-Sep-2008 24-Sep-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆ. மெய்யப்பன்	1. S. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,28,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,56,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3464/ 2001	
	Document Remarks/	கிரையம் ரூ.228350/. மதிப்பு ரூ.228350/.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்டு** 95
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Koratti (V)	Survey No./புல எண் : 331/1, 331/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .	Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 331/1 புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 331/1 புஞ்சைக்கும் மேற்கு, ஆ.ராமசாமி, சி.கருப்பாயி, சாந்தி இவர்கள் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தட்டட்டி குரூப், கொரட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 134/1 ல், புஞ்சை ஹெக்.0.38.5 க்கு செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**. 3.19
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)	Survey No./புல எண் : 331/1, 331/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .	Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .
	எல்லை விபரங்கள்: காடுபுறம்போக்கு தெற்கு, சர்க்கார் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்க்கும் வடக்கு, சர்வே எண். 331/2 புஞ்சைக்கம் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தட்டட்டி குரூப், துலாவூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 331/1 ல், ஹெக். 1.29.0 க்கு ஏக். 3.19 உள்ள புஞ்சை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**. 3.44
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulavur, Thulavur (V)	Survey No./புல எண் : 331/1, 331/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .	Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 297 காடுபுறம்போக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 331/1 புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, ச.தங்கசாமி புஞ்சைக்கும், பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்க்கும் வடக்கு, ரோடு புறம்போக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலாவூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 331/2 ல், ஹெக். 1.39.0 க்கு ஏக். 3.44 ம், ஆக மொத்த கூடுதல் ஏக். 7.58 உள்ள புஞ்சை.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்டு** 95
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti, Koratti (V)	Survey No./புல எண் : 134/1, 331/1, 331/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .	Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தட்டட்டி குரூப், கொரட்டி

	சர்வே எண். 331/1 புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 331/1 புஞ்சைக்கும் மேற்கு, ஆ.ராமசாமி, சி.கருப்பாயி, சாந்தி இவர்கள் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு			கிராமத்தில், சர்வே எண். 134/1 ல், புஞ்சை ஹெக்.0.38.5 க்கு செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**. 3.19		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 134/1, 331/1, 331/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: காடுபுறம்போக்கு தெற்கு, சர்க்கார் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்க்கும் வடக்கு, சர்வே எண். 331/2 புஞ்சைக்கம் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தட்டட்டி குரூப், துலாவூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 331/1 ல், ஹெக். 1.29.0 க்கு ஏக். 3.19 உள்ள புஞ்சை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**. 3.44		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti, Thulavur (V)			Survey No./புல எண் : 134/1, 331/1, 331/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 297 காடுபுறம்போக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 331/1 புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, ச.தங்கசாமி புஞ்சைக்கும், பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்க்கும் வடக்கு, ரோடு புறம்போக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலாவூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 331/2 ல், ஹெக். 1.39.0 க்கு ஏக். 3.44 ம், ஆக மொத்த கூடுதல் ஏக். 7.58 உள்ள புஞ்சை.		
8	6715/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துக்குமார்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி கோட்டையூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2006, 7066/2008	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1 - 1 HECTARE, 29 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 331/2 புஞ்சை, மேற்கு - சர்க்கார் புஞ்சை, வடக்கு - காடுபுறம்போக்கு, தெற்கு - பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தட்டட்டி குரூப், துலாவூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 331/1 ல், ஹெக். 1.29.0 க்கு ஏக். 3.19 உள்ள புஞ்சை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/2 - 1 HECTARE, 39 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு புறம்போக்கும், மேற்கு - சர்வே எண். 331/1 புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 297 காடுபுறம்போக்கு, தெற்கு - ச.தங்கசாமி புஞ்சைக்கும், பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலாவூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 331/2 ல், ஹெக். 1.39.0 க்கு ஏக். 3.44 ம், ஆக மொத்த கூடுதல் ஏக். 7.58 உள்ள புஞ்சை.		
9	6282/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி கோட்டையூர்(முத.) ராமஜெயம்(முக.)	1. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6715/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1 - 1 HECTARE, 29 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 331/2 புஞ்சை, மேற்கு - சர்க்கார் புஞ்சை, வடக்கு - காடுபுறம்போக்கு, தெற்கு - பெரியாண்டான் ஏந்தல் கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தட்டட்டி குரூப், துலாவூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 331/1 ல், ஹெக். 1.29.0 உள்ள புஞ்சை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/2 - 1 HECTARE, 39 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கவர்மெண்ட் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.331/1 புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே எண்.297 அரசு புறம்போக்கு , தெற்கு - தங்கசாமி இடம் மற்றும் பெரியாண்டான் ஏந்தல் கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துளாவூர் கிராமம் சர்வே எண்.331/2 ஹெக்.1.39.0 அளவுள்ளதும் சகலமும் ஆக மொத்தம் 3 இலக்கச் சொத்துக்களின் மொத்தம் ஹெக் 3.06.5 க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 57		
10	6312/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. முத்துக்குமார்	1. சந்தியாகு செல்வம் 2. ஆரோக்கியமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7066/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1, 331/2 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 332 ரோடு புறம்போக்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 330 ல் உள்ள புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 297 காடு புறம்போக்கு, தெற்கு - இந்தசர்வே எண்கள் 331/1, 2-ல் எனது கைவசமுள்ள இதன் பகுதி புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, தட்டட்டி குரூப், துலாவூர் கிராமத்தில், 1) பட்டா எண். 107-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். 331/1 புஞ்சை ஹெக் 1.29.00-க்கு சுமார் ஏக்கர் 3.19-ம், 2)		

				பட்டா எண். 363-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். 331/2 புஞ்சை ஹெக் 1.39.00-க்கு சுமார் ஏக்கர் 3.44-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 2.68.00-க்கு ஏக்கர் 6.63 உள்ளதில், "வடபுறமாக" ஏக்கர் 2.00-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 1070 என உள்ளது		
11	11346/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. ம.சந்தியாகு செல்வம் 2. ஆரோக்கியமேரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம்-சிவகங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6312/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1A, 331/2A - 32.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5 - 5 , மேற்கு - சர்வே எண். 330/4,, வடக்கு - சர்வே எண். 330/4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, தட்டட்டி குரூப், துலாவூர் கிராமத்தில், 3) பழைய பட்டாஎண்.107, புதிய பட்டா எண்.1070-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.331/1 புஞ்சை ஹெக் 1.29.00-க்கு ஏக்கர் 3.19-ம், 4) பழைய பட்டாஎண்.363, புதிய பட்டாஎண்.1070-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.331/2 புஞ்சை ஹெக் 1.39.00-க்கு ஏக்கர் 3.44-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 2.68.00-க்கு ஏக்கர் 6.63 உள்ளதில், "வடபுறமாக" ஏக்கர் 2.00-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3250, புதிய சர்வே எண். 331/1ஏ ஹெக்.0.49.50 & சர்வே எண். 331/2ஏ ஹெக்.0.31.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள சொத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு முக்கோண வடிவமுள்ள சர்வே எண். 331/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 0, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 5.46, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 11.96, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 13.15-க்கு சதுர மீட்டர் 32.65		
12	11349/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. சந்தியாகு செல்வம் 2. ஆரோக்கியமேரி	1. தட்டட்டி ஊராட்சி க்காக அதன் தனி அலுவலர் தட்டட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6312/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1A, 331/2A - 1667.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 to 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.332-ல் கட்டுப்பட்ட 22.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தட்டட்டி - கொரட்டி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 330/4, வடக்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 & 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 & 9.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4. & 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5,, தெற்கு - சர்வே எண். 331/1பி , 331/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, தட்டட்டி குரூப், துலாவூர் கிராமத்தில், 1) பழைய பட்டாஎண்.107, புதிய பட்டா எண்.1070-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.331/1 புஞ்சை ஹெக் 1.29.00-க்கு ஏக்கர் 3.19-ம், 2) பழைய பட்டாஎண்.363, புதிய பட்டாஎண்.1070-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.331/2 புஞ்சை ஹெக் 1.39.00-க்கு ஏக்கர் 3.44-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 2.68.00-க்கு ஏக்கர் 6.63 உள்ளதில், "வடபுறமாக" ஏக்கர் 2.00-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3250, புதிய சர்வே எண். 331/1ஏ ஹெக்.0.49.50 & சர்வே எண். 331/2ஏ ஹெக்.0.31.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள சொத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1) சர்வே எண்கள். 331/1ஏ & 331/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 - க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 164.08, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 169.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 10.00-க்கு சதுர மீட்டர் 1667.40 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/2A - 281.01 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 297,, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே எண். 331/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 - க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 39.54, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 38.52-க்கு சதுர மீட்டர் 281.01 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1A, 331/2A - 259.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 297, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே எண்கள். 331/1ஏ & 331/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 - க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 35.93, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 36.04-க்கு சதுர மீட்டர் 259.09 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1A - 431.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 to 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சர்வே எண். 331/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4 - க்கு கிழமேல்

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 297, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1	வடபுறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 45.85, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 50.03-க்கு சதுர மீட்டர் 431.46 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/2A - 403.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 5 to 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் & சர்வே எண். 330/1,330/4., வடக்கு - சர்வே எண். 297, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சர்வே எண். 331/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5 - க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 62.31, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 48.18-க்கு சதுர மீட்டர் 403.19 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1A - 10.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti, தெரிவு செய்க	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மூலை மடக்கு 9 * 1.125 = 10.12 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 3052.27 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1A - 25.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thatatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 , மேற்கு - சர்வேஎண். 330/4 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- வரைபடத்தில் உள்ளபடி சர்வே எண்.331/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.46, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.29, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.50 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 4.40-க்கு சதுர மீட்டர் 25.49 அளவுள்ள இடம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.