Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நெல்லிக்குப்பம்	Date / நாள்: 18-Sep-2025
Village /கிராமம்:சுந்தரவாண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60, 61/6, 59, 75, 1/3, 20/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1686/1975	20-Sep-1975 20-Sep-1975 23-Sep-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. விஸ்வநாத பூசி	1. சுந்தராஜிலு நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி, ரூ.3000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.54 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 59/1, 60/4, 60/7, 62/12		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.நெ.59/1 0.11 60/4 0.12 60/7 0.13 62/12 0.18 ஆக 0.54 செ		
2	1118/1976	04-Nov-1976	உடன்படிக்கை	1. ராமசந்திரன்	1. அருணாசலம்	790, 409

		06-Nov-1976 09-Nov-1976				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742 115 918/1974/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ.1000/- வட்டி 12% கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 1/2 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 1		
	Boundary Details: ராஜகோபால் பூசி நில (கி), ரோட்டுக்கு (வ), பெரியநாயகி அம்மாள் நில (தெ) (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.24/5 2.70ல்		
3	1358/1977	19-Oct-1977 19-Oct-1977 19-Oct-1977	குத்தகை (காலவரையறையற்ற) இதரச் சொத்து	1. செல்வராஜ்பிள்ளை	1. பவுனர்ம்மாள் அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போ.ரூ.6000 கெடு 3 வருடம்மேல்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 59, 60, 61/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு..ச.நெ.60/-0.48. 61/6-0.28. 59-0.56. ஆக 1.32.		
4	197/1979	26-Feb-1979 28-Feb-1979 02-Mar-1979	குத்தகை (காலவரையறையற்ற) இதரச் சொத்து	1. ஜானகிராம படையாட்சி 2. சீத்தாராம படையாட்சி 3. ஜெயராம படையாட்சி	1. ஜானகிராம படையாட்சி 2. சீத்தாராம படையாட்சி 3. ஜெயராம படையாட்சி	822, 229
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/ 1979, 225/ 1979, 822/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ம.வி.உ ரூ.6000/- 1 நபர் 2 நபருக்கு தருவதாய் முன்பணம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப எண் 196/78ல் கண்ட சொத்து		
5	104/1979	29-Jan-1979 02-Jun-1979 02-Jun-1979	உடன்படிக்கை	1. ரங்கன்	1. 0	821, 413
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ.1000/- ஒரு வருடத்திற்கு சித்திரை காலாவதி				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 1		
	Boundary Details: அய்யனார் கோயில் நிலத்துக்கு (கி), கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்துக்கு (மே), அய்யனார் கோயில் பாதைக்கு (தெ), ஓடைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.0 மத்தியில் 0.37 சென்ட்		
6	685/1979	07-Jun-1979 07-Jun-1979 11-Jun-1979	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாலாய் அம்மாள் 2. கோவிந்தசாமி கார்டியன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி மைனர் 4. வேல்முருகன் மைனர் 5. தனவேல் மைனர்	1. செல்வராஜ்	825, 311
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.900/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.0		
7	1183/1981	19-Jun-1981 19-Jun-1981 20-Jun-1981	குத்தகை (காலவரையறையற்ற)பெருநகர்	1. பவுனாம்பாள் அம்மாள்	1. நடராஜன்	859, 115

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1358/ 77, 802/ 77, 87/ 77	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போ மே ரூ.6000/- அசலில் ஷரத்துப்படி				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 59, 60, 61/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.நெ.60 0.48 61/6 0.28 59 0.56 **ஆக** 1.32		
8	1521/1981	03-Jul-1981 10-Aug-1981 11-Aug-1981	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செல்வராஜீ பிள்ளை	1. கருணாமூர்த்தி 2. அருணாசலம் 3. சுந்தரமூர்த்தி 4. பஞ்சநாதன்	861, 195
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/ 1978, 1183/ 1978, 1358/ 1977, 37/ 1970, 543/ 1970, 665/ 1970, 802/ 1977, 859/ 1978, 87/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.8100/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 59, 60, 61/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.நெ.60 0.48 61/6 0.28 59 0.56 **ஆக** 1.32		
9	1522/1981	10-Aug-1981 10-Aug-1981 11-Oct-1981	ரத்து	1. நடராஜன்	1. கருணாமூர்த்தி 2. அருணாசலம் 3. சுந்தரமூர்த்தி 4. பஞ்சநாதன்	861, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/ 1981, 1183/ 1981, 1358/ 1977, 802/ 1977, 859/ 1981, 87/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர ரூ.6000/- போக்கிய வரவு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 **சென்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 59, 60, 61/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.நெ.60 0.48 61/6 0.28 59 0.56 ஆக 1.32		
10	389/1988	04-Mar-1988 04-Mar-1988 08-Mar-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாயாரம்மாள் (E & G) 2. ஜெயலட்சுமி (மைனர்) 3. குமாரி அம்மாள்	1. து. ரத்தினம் படையாட்சி	952, 453
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/7		
	Boundary Details: ராமானுஜம் நில (கி), நாராயணசாமி நில (மே), எ.வா நில(வ), எ.வா நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே நெ. 59/7-0.72.5 ல் பழைய சர்வே எண் 92/7 1.33 ல்வடபுரம் 0.45 ல் மேல்புரம் 36 ல் நடுவில் 0.12 செண்ட்		
11	177/1989	08-Feb-1989 08-Feb-1989 22-Feb-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் குறிப்பாணை நகல்	1. நாகலட்சுமி அம்மாள் 2. வி. தண்டபாணி 3. வி. வேலாயுதம் 4. வி. ராமலிங்கம் 5. வி. சோமசுந்தரம் 6. வி. சண்முகம்	1. வாசுதேவ படையார்ச்சி	966, 49
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.04 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சித்தரசூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 1/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச நெ.20/3-1.04, புது நெ.1/5-0.37.5லும் 1/3-0.02.5 லும் சம்மந்தப்பட்டது.		
12	971/1992	15-Jul-1992 15-Jul-1992 17-Jul-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரத்தினபடையாச்சி (த&கா) 2. மோகன் ராஜ் (மைனர்)	1. R. ராமச்சந்திரன்	1014, 21
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,130/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/7, 59/8		
	Boundary Details: பாதைக்கு (வ), கீழ்கண்ட 0.12 செ.நில (தெ), மீனாம்மாள் நில (மே), சரோஜாநில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீசர் 59/70.72.5ல் பச நெ 92/7-1.33ல் மத்தியில் 0.22 செ.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/7, 59/8		
	Boundary Details: மேற்படி சர்வே 0.22 செ நில (வ), கீழ்கண்ட நில (தெ), தாயாரம்மாள் நில (கி) (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீசர் 59/70.72.5ல் பச நெ 92/7-1.33ல் மத்தியில் 0.12 செ.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/7, 59/8		
	Boundary Details: நாராயணசாமி நில (மே), ராமானுஜம் நில (கி), ஓடைக்கு (தெ), மேற்படி 0.12 செ.நிலத்துக்கும் தாயாரம்மாள் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 59/8-0.21.5க்கு ப நெ 93/1, 93/2, 93/3-0.36 செ. ஆக 0.70 செ.நிலம்.		
13	1564/1992	23-Nov-1992 23-Nov-1992 24-Nov-1992	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. அரிகிருஷ்ணன்	1. K. ஞானசேகரன்	1018, 193
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ. 5000/19- வட்டி 12% கெடு 6 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/9		
	Boundary Details: clt நில (மே) (தெ), நாராயணசாமி பாக நில (வ) (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீசர் 59/9-0.08.0 ப.ச 92/7-1.33ல் மத்தியில் 0.17 செ. நிலம்.		
14	991/1993	16-Aug-1993 16-Aug-1993 18-Aug-1993	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. பஞ்சநாதன் 2. அருணாசலம்	1. எம். சுப்பராயன்	1026, 471
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/ 1981	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.15000. Prev Doc No. :1521/1981 (Ref Vol.: 861, Ref Page: 195)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 1/3, 20/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீசர் 1/3, பழையசர்வே59/-0.56, அ.ந ரீ சர் 20/1. 0.30.5, பழய சர் 60/-0.48, 61/6.0.28 ஆக ஏ1, 32 சென்ட்.இதுவும் இதிலுள்ள போர் கிணர் 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட்டு மற்றும் மின் சர்வீஸ் டெபாசிட் தொகை மாவடை மரவடை உள்பட		
15	692/1996	27-May-1996 28-May-1996 30-May-1996	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. நாராயணசாமி	1. எம். விஜயலட்சுமி	1071, 79
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ.20000 வட்டி 12% 4 வருட கெடுவிற்கு மேல்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/7		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (வ), கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் (கி), கதிர்வேல் படையாச்சி நிலம் (மே), என் இதர நிலம் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீ ச நெ 59/7 0.72.5ல் 0.40.5ல் பழய ச நெ 92/5 , 92/6, 92/7 0.50 செண்டு நிலம்.		
16	693/1996	28-May-1996 28-May-1996 30-May-1996	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. சரோஜா அம்மாள்	1. என். வசந்தா அம்மாள்	1071, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1377/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.: 1377/1976 (Ref Vol.: 792, Ref Page: 265), ஈடு ரூ.12000 வட்டி 12% கெடு 3 ஆண்டுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/5		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீ ச நெ 59/5		

	ரோட்டுக்கும் (வ), ராமச்சந்திரன் நிலம் (மே), ராமானுஜ படையாச்சி நிலம் (கி), ஓடைக்கும் (தெ)			0.13.0 பழய சர் நெ 92/4 0.63ல் ஆக 0.33 செண்டு.		
17	434/1997	03-Apr-1997 03-Apr-1997 04-Apr-1997	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. கலியபெருமாள்	1. M. விஜயலட்சுமி	1093, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ருபாய் 8000/-க்கு வட்டி 12% கெடு: 5 ஆண்டுக்கு மேல்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/10		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு (வ), நாராயணசாமி நிலத்துக்கு (மே),(தெ), ராமச்சந்திரன் நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச ரீசர்வே எண் 59/10-0.11.0க்கு பழைய சர்வே எண் 92/6-0.41ல் இதன் மத்தியில் 0.27 செணட்.		
18	1161/1998	23-Sep-1998 23-Sep-1998 25-Sep-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாராயணசாமி	1. எம். வாசன் (மைனர்) 2. மனோகரன்(கார்டியன்)	1131, 185
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/7, 59/8		
	Boundary Details: மீனாம்பாள் நில (தெ), Ext இதர நில (கி), பாதைக்கும் (வ), கதிர்வேல் படையாச்சி நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீச நெ 59/7 0.72.5ல் பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 92/5, 92/6, 92/7 0.20 செண்டு		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/7, 59/8		
	Boundary Details: மீனாம்பாள் நில (மே), ராமச்சந்திரன் நிலத்துக்கும் (கி), (தெ), மீனாம்பாள் நிலத்திற்கும் என் இதர நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீச நெ 59/7 0.72.5ல் பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 92/5, 92/6, 92/7 மத்தியில் 0.12 செண்டு		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/7, 59/8		
	Boundary Details: ராமச்சந்திரன் நில (கி), Clt தகப்பனார் காலம் சென்ற கதிர்வேல் படையாச்சி நில (மே), ஓடைக்கும் (தெ), மீனாம்பாள் நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீ ச நெ 59/8 0.21.5ல் (பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 93/1, 93/2, 93/3) இதில் ஏ0.05 செண்டு ஆக மொத்தம் ஏ0.37 செண்டு.		
19	382/2001	19-Mar-2001 19-Mar-2001 21-Mar-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாமூர்த்தி 2. அருணாசலம் 3. பஞ்சநாதன்	1. M. சுப்புராயன்	1198, 171
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: (Ref.Vol: 861 , Ref.Page:195)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 1/3, 20/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநரீச 1/3 0.22.5க்கு ப.ச 59/-0.56செ, அநரீச 20/1 0.30.5க்கு ப.ச 60/-0.48செ, 61/6 0.28செ ஆக 1.32 ஏக்கர் சர்வே 59 லுள்ள மின் சர்வீஸ் மின் இணைப்பு எண் 27 மின்சார டெப்பாசிட் தொகை உள்பட.		
20	1905/2005	21-Nov-2005 21-Nov-2005 21-Nov-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. சரோஜாஅம்மாள் 2. R. குப்புசாமி	1. N. வசந்தா அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,455/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1377/ 76	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:1377/76 (Ref Vol.:792 , Ref Page: 265)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 59/5		
	Boundary Details: ஓடைக்கும் (தெ), வேணுநாதன் நில (மே), நாராயணசாமி நில (கி), ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.நெ. 59/5-0.13.0 க்கு பழைய சர்வே நெ. 92/4-0.63 செண்டு நிலம் மட்டும்.		
21	226/2006	15-Feb-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. அரிகிருஷ்ணன் (த & கார்டியன்)	1. K. மனோகரன்(கார்டியன்)	-

		15-Feb-2006 15-Feb-2006		2. A. அழகுராஜா (மைனர்)	2. M. வாசன் (மைனர்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, பள்ளிக்கூடத்து வீதி			Survey No./புல எண் : 59/9		
	Boundary Details: ஆர். வேணு நாதன் நில (தெ), தங்கள் நில (வ) (கி), கதிர்வேல் படையாச்சி வகையரா நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.நெ. 59/9-0.08.0 92/7-1.33 ஆக மொத்தம் 0.20 செண்டு நிலம் மட்டும்.		
22	2237/2006	29-Dec-2006 29-Dec-2006 29-Dec-2006	இரசீது	1. M. விஜயலட்சுமி	1. V. கலியபெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 434/ 97	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:434/97(Ref Vol.:1093, Ref Page:29				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/10		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (வ), நாராயணசாமி நில (மே)(தெ), ராமச்சந்திரன் நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.நெ. 59/10-0.11.0 ப.சநெ. 92/6-0.41.ல்-0.27 செண்டு நிலம் மட்டும்.		
23	521/2007	14-Mar-2007 14-Mar-2007 14-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வி. தெய்வநாயக படையாட்சி	1. R. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, சுந்தரவாடி			Survey No./புல எண் : 59/2, 59/3, 59/4		
	Boundary Details: கிருஷ்ணா ரெட்டியார் நில (கி), மீனாம்பாள் நில (மே), மற்றும் (தெ), ரோட்டிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.பு.ச.நெ.59/2-ஹெக் 0.17.5 ஏர்ஸ். பு.ச.நெ.59/3-ஹெக் 0.13.0ஏர்ஸ் பு.ச.நெ.59/4-ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் ஹெக் 0.23.0 ஏர்ஸ். இதற்கு ப.ச.நெ.92/3-ஏக். 1.09செ. இதில்		

				மேல்புறம் 0.57செ. நிலம்.		
24	1011/2014	21-Apr-2014 21-Apr-2014 21-Apr-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கலியபெருமாள்	1. இ. பூரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.0 Ares		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி., சுந்தரவாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 59/10		
	Boundary Details: நாராயணசாமி நில (மே), பத்மநாபன் நில (கி), பத்மநாபன் நிலத்துக்கம், வாசன் நிலத்துக்கும் (தெ), பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ சர்வே நெ.59/10-0.11.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே நெ.92/6-இதன் மத்தியில் 0.11.0 ஏர்ஸ் ஏக்.0.27 செண்டு நிலம் மட்டும்		
25	277/2018	15-Feb-2018 15-Feb-2018 15-Feb-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமானுஜம்	1. வேணுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ஏர்ஸ், 45 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			Survey No./புல எண் : 59/7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமச்சந்திரன் நிலம், மேற்கு - மீனாம்பாள் நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - ரோடு					
26	747/2018	25-Apr-2018 25-Apr-2018 25-Apr-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமானுஜம்	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நெல்லிக்குப்பம்/புத்தகம் 1/912/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			Survey No./புல எண் : 59/7A		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனோகர் நிலம், மேற்கு - மனோகர் நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - மனோகர் நிலம்					
27	1537/2018	27-Jul-2018 27-Jul-2018 27-Jul-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தா	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 747/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நெல்லிக்குப்பம்/புத்தகம் 1/924/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			Survey No./புல எண் : 59/7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனோகர் நிலம், மேற்கு - மனோகர் நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - மனோகர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
28	2200/2021	26-Aug-2021 26-Aug-2021 26-Aug-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. சாந்தி 2. சரளா 3. குபேரன் 4. செந்தமிழ்செல்வி 5. பிரதீபா 6. பிரேம்குமார்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,57,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 382/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 75		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரவாண்டி கிராமத்தில் அ, ந, ரீ சர்வே நெ, 75/- 0.22.5க்கு பழைய சர்வே நெ, 1/3-க்கு மிக பழைய சர்வே நெ, 59/- ஏக், 0.56 செண்டு நிலமும் மேற்படி நிலத்திலிருக்கும் 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட், போர், விவசாய மின் இணைப்பு எண்.27 டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			Survey No./புல எண் : 20/1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரவாண்டி கிராமத்தில் அ, ந, ரீசர்வே நெ, 20/1. 0.30.5-க்கு (பழைய சர்வே எ்ண்கள், 60/- ஏக், 0.48, 61/6 ஏக்.0.28 ஆக ஏக்.0.76		
29	3858/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. சத்தியபாமா 2. வத்சலா 3. பத்மநாபன் 4. தாரணி 5. கீதா 6. ஜெயக்குமார்	1. வேணுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 971/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/7A1, 59/8A - 34.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேணுநாதன் நிலம் , மேற்கு - கலியபெருமாள் & மனோகரன் இவர்களின் நிலம் , வடக்கு - சர்வே நெ.59/8, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. நெல்லிக்குப்பம் சப்.ரி. அண்ணாகிராமம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சுந்தரவாண்டி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே.நெ.59/7. 0.72.5-ல் (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே நெ.59/7ஏ1) சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.92/7. 1.33-ல் ஏக்.0.34 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும். சக்குப்பந்தி: கலியபெருமாள் & மனோகரன் இவர்களின் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) வேணுநாதன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), ரோட்டிற்கு (வடக்கு), சர்வே நெ.59/8-க்கு (தெற்கு).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/8A - 36.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாசன் நிலம் , மேற்கு - ராமானுஜம் பாக நிலம் , வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - நாளது தேதியில் பாகவிடுதலைபெறும் வேணுநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. நெல்லிக்குப்பம் சப்.ரி. அண்ணாகிராமம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சுந்தரவாண்டி கிராமத்தில், அ.பு.ரீசர்வே.நெ.59/8. 0.21.5-க்கு (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே நெ.59/8ஏ) பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 93/1, 93/2, 93/3 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட 0.36 செண்டு இதானது வாசன் நிலத்துக்கு (மேற்கு) ராமானுஜம் பாக நிலத்துக்கு (கிழக்கு), ஓடைக்கு (தெற்கு), நாளது தேதியில் பாகவிடுதலைபெறும் வேணுநாதன் நிலத்திற்கு (வடக்கு) ஆக மொத்தம் 0.70 செண்டு நிலம் மட்டும்.		
30	912/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பெரியநாயகம் 2. மோகன்	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 747/2018	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நெல்லிக்குப்பம்/புத்தகம் 1/747/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/7A - 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனோகர் நிலம், மேற்கு - மனோகர் நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - மனோகர் நிலம்					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/7C - 34.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனோகர் நிலம், மேற்கு - மனோகர் நிலம், வடக்கு - மனோகர் நிலம், தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி நெல்லிக்குப்பம் சப்டி அண்ணாகிராமம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சுந்தரவாண்டி கிராமத்தில் அ.ந.ரீ.சர்வே நெ.59/7சி. 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.34-1/2 செண்ட். இந்த முப்பத்தி நான்கரை செண்ட் நிலம் மட்டில்.		
31	924/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வசந்தா	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நெல்லிக்குப்பம்/புத்தகம் 1/1537/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/7A - 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனோகர் நிலம், மேற்கு - மனோகர் நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - மனோகர் நிலம்					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/7C - 34.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனோகர் நிலம், மேற்கு - மனோகர் நிலம், வடக்கு - மனோகர் நிலம், தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி நெல்லிக்குப்பம் சப்ரி கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சுந்தரவாண்டி கிராமத்தில் அ.ந.ரீசர்வே நெ.59/7சி. 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.34-1/2 செண்டு. இந்த		

				முப்பத்தி நான்கரை செண்டு நிலம் மட்டில்.		
32	940/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கீதா	1. சதீஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/2018, 924/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/7C - 34.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனோகர் நிலம், மேற்கு - மனோகர் நிலம், வடக்கு - மனோகர் நிலம், தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி நெல்லிக்குப்பம் சப்ரி கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சுந்தரவாண்டி கிராமத்தில் அ.ந.ரீ சர்வே நெ.59/7சி. 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.34-1/2 செண்டு. இந்த முப்பத்தி நான்கரை செண்டு நிலம் மட்டில்.		
33	2910/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சங்கர்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய அண்ணா கிராமம் ஒன்றியம் சுந்தரவாண்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களும் அவருக்குப் பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1, 75 - 371.43 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16.4 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், சர்வே நெ.20/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரவாண்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.345, 1) அ.ந.ரீ.சர்வே நெ.75/- ஹெக்.0.22.5 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ.1/3-க்கு மிக பழைய சர்வே நெ.59/- ஏக்.0.56) 2) அ.ந.ரீ.சர்வே நெ.20/1. ஹெக்.0.30.5 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.60/- ஏக்.0.48., 61/6. ஏக்.0.28 ஆக ஏக்.0.76) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.53.0 ஏர்சுக்கு (ஏக்.1.32) 5300 சதுரமீட்டர், சாலை 1-க்கு அளவு விபரம் : கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 42.29 மீட்டர் நீளம் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 40.25 மீட்டர் நீளம் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் அகலம் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 9.0		

		மீட்டர் அகலம் ஆக மொத்தம் 371.43 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1, 75 - 403.965 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், , உள்ளாட்சி துறை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 3, வடக்கு - ரீ.சர்வே நெ.76/-, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2-க்கு அளவு விபரம் : கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 9.0 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 9.0 மீட்டர் அகலம் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 43.01 மீட்டர் நீளம் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 46.76 மீட்டர் நீளம் ஆக மொத்தம் 403.965 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1, 75 - 426.365 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - அரியிருந்தமங்கலம் கிராமம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3-க்கு அளவு விபரம் : கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 58.34 மீட்டர் நீளம் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 58.63 மீட்டர் நீளம் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் அகலம் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் அகலம் ஆக மொத்தம் 526.365 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1, 75 - 265.032 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மின்சாரத்துறை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - சர்வே நெ.76/-, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4-க்கு அளவு விபரம் : கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 9.0 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 9.0 மீட்டர் அகலம் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 35.74 மீட்டர் நீளம் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 37.88 மீட்டர் நீளம் ஆக மொத்தம் 265.032 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1, 75 - 30.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு -) 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 3, வடக்கு - சர்வே நெ.76/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோத்திற்கு ஒதுக்கிய ஏ அயிட்ட மனைக்கு அளவு விபரம் : கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 5.0 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 5.0 மீட்டர் தெற்கு-

				வடக்காக கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 7.12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 30.30 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1, 75 - 30.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி					
				Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY BOARD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - சர்வே நெ.76/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி அயிட்ட மனைக்கு அளவு விபரம் : கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 5.0 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 5.0 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக மேல்புரம் 7.12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 30.30 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1, 75 - 103.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி					
				Plot No./மனை எண் : THIRAVILAM		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16.4 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே நெ.20/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - சர்வே நெ.20/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் அளவு விபரம் கிழக்கு-மேற்காக வடபுரம் 34.83 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்காக தென்புரம் 34.0 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக மேடல்புரம் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 103.25 மீட்டர் மூலை முடுக்கு மனைக்கு அளவு விபரம் : சாலை 1-க்கு 2*1.125சதுரமீட்டர் = 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு மனை உட்படவும். சாலை 2-க்கு 1* 1.125 சதுரமீட்டர் = 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு மனை உட்படவும். சாலை 3-க்கு 2 * 1.125 சதுரமீட்டர் = 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு மனை உட்படவும். சாலை 4-க்கு 2 * 1.125 சதுரமீட்டர் = 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு மனை உட்படவும். ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 1574.66 சதுரமீட்டர்		
34	3777/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தம்மாள்	1. வனஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3 - 66.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, பிள்ளையார் கோவில் வீதி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.1/3-		

	கிழக்கு - நமக்கு பாத்தியமான பொது சந்து, மேற்கு - பழனி வீடு, வடக்கு - மேற்படி வீதி, தெற்கு - கார்த்திகேயன் இடம்			0.05.86 ஏர்சில் பழைய சர்வே நெ.1/8-ல் கிமே தென்புரம் 5.25 மீ, கிமே வடபுரம் 6 மீ, தெவ 10.8 மீ ஆக 66 சதுரமீட்டர் மனையும் மேற்படி மனைக்கு செல்ல வழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, பிள்ளையார் கோவில் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3 - 48.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நமக்கு பாத்தியமான பொது சந்து, மேற்கு - பழனி வீடு, வடக்கு - கார்த்திகேயன் இடம், தெற்கு - சுகுமாரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.1/3-0.05.86 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.1/8-பிள்ளையார் கோவில் தெருவில் கிமே தென்புரம் 5.86 மீ. கிமே வடபுரம் 4.72 மீ. தெவ 9.2 மீ ஆக 48.66 சதுரமீட்டர் மனையும் மேற்படி மனைக்கு செல்ல வழி நடைபாத்தியம் உட்பட.		
35	3778/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோவிந்தம்மாள்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, பிள்ளையார் கோவில் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3 - 113.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நமக்கு பாத்தியமான பொது சந்து, மேற்கு - பழனி வீடு, வடக்கு - வனஜா பாக இடம், தெற்கு - வனஜா பாக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.1/3-0.05.86 ஏர்சில் பழைய சர்வே நெ.1/8-ல் கிமே தென்புரம் 5.3 மீ, கிமே வடபுரம் 6 மீ, தெவ 20 மீ ஆக 113 ச.மீ.காலிமனை.		
36	3779/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோவிந்தம்மாள்	1. சுகுமாரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,81,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி, பிள்ளையார் கோவில் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3 - 353.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நமக்கு பாத்தியமான பொது சந்து, மேற்கு - சுரேஷ் நிலம், வடக்கு - வனஜா பாக இடம், தெற்கு - சங்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே நெ.1/3-0.05.86 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.1/8-கிமே தென்புரம் 7.0 மீ. கிமே வடபுரம் 16.4 மீ. தெவ 30.2 மீ ஆக 353 சதுரமீட்டர் மனையும் மேற்படி		

				மனைக்கு செல்ல வழி நடை பாத்தியம் உட்பட.		
37	2331/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார்	1. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 940/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரவாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/7C - 14 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனோகர் நிலம், மேற்கு - மனோகர் நிலம், வடக்கு - மனோகர் நிலம், தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி நெல்லிக்குப்பம் சப்ரி சுந்தரவாண்டி கிராமத்தில் ரீசர்வே நெ.59/7சி. 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.34-1/2 செண்டு. இந்த முப்பத்தி நான்கரை செண்டு நிலம் மட்டில்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 37

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.