Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:Mettupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	847/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேட்டுப்பாளைம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் இனி வரக்கூடிய தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10657/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3B1B, 190/3B2 - 2152.0 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.190/3பி1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.18.20க்கு சரியான பு.ஏ.0.45, க.ச.190/3பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.69.0க்கு	

	நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, பொது உபயோக இடம், டேன்ஜென்கோ இடம், க.ச.188 நெ.காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - க.ச.188 நெ.காலை	சரியான பு.ஏ.1.70 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.15 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பானது கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின்இணையதள விண்ணப்ப எண் டபள்யூ எஸ்68ஜிஎன் 58ன்படி மேற்படி அலுவலகம் அளித்த கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செய்யும் பொருட்டு அதில் உள்ள சாலை, பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜென்கோ இடம் ஆகியவ்ற்றில் சாலை எண் 1-ல் (10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)-ல் 2152.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், உதவி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3B2 - 299.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.190/2, 190/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை) 299.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3B2 - 362.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.190./3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை) 362.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3B2 - 278.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.190/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எ்ண் 4 (7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை) 278.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3B2 - 42.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
				Plot No./மனை எண் : common usage place		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.188 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - டேன்ஜென்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 42.47 சதுர மீட்டர் கொண்டது		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3B2 - 33.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco Place		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.188 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜென்கோ இடம் 33.51 சதுர மீட்டர் கொண்டது மூலை முடக்கு பரப்பளவு 7க்கு 1.125 =7.90 சதுர மீட்டர் மொத்த சாலை பரப்பளவு 3099.43 சதுர மீட்டர்		
2	1147/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விவேகானந்தன்	1. இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3040/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3A - 1 ACRE, 33.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.190/2 நெ காலை கிணர் இடம் க.ச.190/3பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.190/1 நெ காலை, வடக்கு - சூலக்கல் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு, க,ச 190/2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.188 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், க.ச.190/3 நெ காலையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.61-ன்படி க.ச.190/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0.54.0 க்குச் சரியான பு,ஏ 1.33 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்		
3	2304/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஜெகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10657/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3B2 - 1400.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - க.ச.190/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.190/3பி1பி நெ.காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.190/3பி2 நெ.காலை பு.ஏ-1.70 ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.15 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து " ஸ்ரீ வாசுகி நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டு மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பானது கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்(பொ)அவர்களால் இணைய வழி கோப்பு எண்.ஆர் ஓசி எண்.டபள்யூஎஸ்68ஜிஎன்58/2023ஏடி/2024/டிசிபி நாள்.05.02.2024ன்படி எல்.பி/ஆர் (சி) எண்.31/2024 ஆம் எண்ணாகவும், மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 20/2024, மனைப்பிரிவு உரிமம் எண்.ஆர்ஓசி எண்.3/2023-2024, நாள்.27.02.2024ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள மனையிட எண்.10-ல் 1400 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.மேற்படி மனையிடமானது க.ச.190/3பி2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.