

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Eachankaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/6, 187/3, 188/1A, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5229/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Cancellation Deed	1. கோபு 2. ராமு	1. கோபு 2. ராமு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5616/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/5616/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/6 - 55.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண்.1189 ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.186/6 க்கு பூரா 0.22.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.55 சென்ட் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது ஈச்சங்கரணை குருப், ஈச்சங்கரணை மதுரா தூரகுப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியதாகும்.		

2	5231/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கோபு	1. எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கௌதமன் சுப்பிரமணியன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4876/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/6 - 55.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண்.1138 ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.186/6 க்கு பூரா 0.22.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.55 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது ஈச்சங்கரணை குருப், ஈச்சங்கரணை மதுரா தூரகுப்பம் கிராமத்தில் அடங்கியதாகும்.		
3	5809/2025	09-Aug-2025 09-Aug-2025 09-Aug-2025	Gift deed	1. எலபென்டைன் ஓரகடம் இண்டஸ்ட்ரியல் பार्க் த்ரீ அதன் பார்ட்னர் எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கௌதமன் சுப்பிரமணியன்(முக.) 2. ஏழுபிரசாத்	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் ஈச்சங்காரணை கிராமம் & பஞ்சாயத் திருக்கழுக்குன்றம் தாலுகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/2024, 7082/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/3 - 931.8 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் தாலுகா ஈச்சங்காரணை கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத் யூனியனுக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்கள். 187/3, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6, 188/1௭ & 186/8 -ல் மொத்த பரப்பு 8 ஏக்கர் 18 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் சாலை, பூங்கா, டான்ஜெட்க்கோ மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக கொடுக்கப்படும் 14068.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும் தானம் கொடுக்கப்படுகிறது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 127, வடக்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 3 மற்றும் மனைகள் , தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 2 மற்றும் மனைகள்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/3 - 138.4 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 12 மீ அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண். 187/6	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/3 - 1037.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5 மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 187/2, தெற்கு - 12 மீ அகல சாலை எண். 1	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/3 - 615.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 3 , வடக்கு - மனைகள், பூங்கா எண்.2 மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/3 - 335.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பூங்கா எண்.2 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - 9 மீ அகல சாலை எண்.3 , தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/8, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6 - 2021.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/9 ல் உள்ள கால்வாய் மற்றும் கல்வெர்ட், மேற்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள். 7, 8, 9 & 11, 10 மீ அகல சாலை எண்.10, டான்ஜெட்க்கோ மற்றும் பொது பயன்பாடு, வடக்கு - சர்வே எண். 186/7, தெற்கு - சர்வே எண். 188/7	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/8, 188/2 - 792.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல சாலை எண். 6, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 12, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்		
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2, 188/3 - 788.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல சாலை எண். 6, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 12, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்		
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/4 - 1058.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல சாலை எண். 6, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 12, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், பூங்கா எண்.1 மற்றும் டான்ஜெட்க்கோ		
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/6 - 758.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல சாலை எண். 6, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண்.12, வடக்கு - மனைகள், பூங்கா எண்.1 மற்றும் பொது பயன்பாடு, தெற்கு - மனைகள்		
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/8, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6 - 1523.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள். 7, 8, 9 & 11, 10 மீ அகல சாலை எண்.10, மேற்கு - சர்வே எண். 187/7, மனைகள், 9 மீ அகல சாலை எண். 13 மற்றும் சர்வே எண். 188/1 பி, வடக்கு - சர்வே எண். 186/7, தெற்கு - சர்வே எண். 188/7		
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1A - 801.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai		
எல்லை விபரங்கள்:		

கிழக்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 12, மேற்கு - சர்வே எண். 187/8 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 188/1 பி	
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/4, 188/5, 188/6 - 1609.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்க்கோ மற்றும் பொது பயன்பாடு, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.10, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.11	
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/3 - 612.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண். 5, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண். 5, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண். 4	
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/5, 188/6 - 119.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல சாலை எண். 6, மேற்கு - பூங்கா எண்.1, வடக்கு - டான்ஜெட்க்கோ, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண். 11	
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/4, 188/5 - 120.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல சாலை எண். 6, மேற்கு - பூங்கா எண்.1 , வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.10, தெற்கு - பொது பயன்பாடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

