Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manaparai	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:Usilampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/5B1A1A1A, 98/5B1A1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10050/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. நல்லதம்பி 2. நல்லசங்கர்(முத.) நல்லதம்பி(இ.க.) 3. சௌமியா 4. வினோதினி 5. யுவ ஸ்ரீ 6. சிவஸ் ரீ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் உசிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் தற்காலம் தலைவர்கள் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவினை வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி என்ற முறையில்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 590/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/5B1A1A1A - 355.11 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatty, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின்வாரி உபயோக இடம், மேற்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 98/5ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உசிலம்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே 98/5பி நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.49.0-க்கு ஏக்கர் 3.68-ல், எங்களில் 1-வது நபர் நல்லதம்பி என்பவருக்கு பாகப்பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி கிடைக்கப்பெற்ற ஏக்கர் 2.68-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1318-ல், சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.25.60-ம். தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1318-ல் சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.0.00.50-ம். சாலை எண்.1, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின்வாரி உபயோக இடம், மேற்கில் - சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கில் - சர்வே 98/5ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 39.76, மேல்புறம் மீட்டர் 38, 89-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 355.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/5B1A1A1A - 433.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ2 மற்றும் சர்வே 98/5பி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 98/5ஏ2 கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களில் 1-வது நபர் நல்லதம்பி என்பவருக்கு பாகப்பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி கிடைக்கப்பெற்ற ஏக்கர் 2.68-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1318-ல், சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.25.60-ம். தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1318-ல் சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.0.00.50-ம். சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - 1, மேற்கில் - சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ2 மற்றும் சர்வே 98/5பி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கில் - சர்வே 98/5ஏ2 கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 47.43, தென்புறம் மீட்டர் 48.77, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 433.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/5B1A1A1A - 9.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 98/5பி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களில் 1-வது நபர் நல்லதம்பி என்பவருக்கு பாகப்பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி கிடைக்கப்பெற்ற ஏக்கர் 2.68-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1318-ல், சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.25.60-ம். தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1318-ல் சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.0.00.50-ம். உள்ளாட்சி உபயோகம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - சர்வே 98/5பி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - சாலை எண்.2, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.20, மேல்புறம் மீட்டர் 3.20-க்கு 9.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. ஷை மூன்று அயிட்டகளும் சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.25.60-ல் கட்டுப்பட்டது.

				ஆக மொத்த சாலைகள். சாலை எண்.1-க்கு 355.11 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2-க்கு 433.95 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்குகள் உள்ளடவும் ஆக கூடுதல் 789.06 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்மசி அமைப்பின் உபயோகம் 9.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
2	10051/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. நல்லதம்பி 2. நல்லசங்கர்(முத.) நல்லதம்பி(இ.க.) 3. சௌமியா 4. வினோதினி 5. யுவ ஸ்ரீ 6. சிவஸ் ரீ	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் மணப்பாறை செயற்பொறியாளர் இயக்கலும் காத்தலும் மணப்பாறை கோட்டம் அவர்களுக்கும் ஷை ஸ்தானத்திற்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 590/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/5B1A1A1A - 9.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 98/5ஏ2 கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உசிலம்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே 98/5பி நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.49.0-க்கு ஏக்கர் 3.68-ல், எங்களில் 1-வது நபர் நல்லதம்பி என்பவருக்கு பாகப்பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி கிடைக்கப்பெற்ற ஏக்கர் 2.68-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1318-ல், சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.25.60-ம். தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1318-ல் சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.0.00.50-ம். மின்வாரி உபயோகம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - சாலை எண்.1, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - சர்வே 98/5ஏ2 கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.20, தென்புறம் மீட்டர் 3.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0, மேல்புறம் மீட்டர் 3.0-க்கு 9.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. ஷை மின்வாரிய உபயோக இடமானது சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.25.60-ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	1599/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. நல்லதம்பி 2. நல்லசங்கர்(முத.) நல்லதம்பி(இ.க.) 3. சௌமியா 4. வினோதினி 5. யுவ ஸ்ரீ 6. சிவஸ் ரீ	1. அம்சவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 590/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/5B1A1A1 - 1765.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatty	
		Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நியூ உதயா நகர் ஃபேஸ் இரண்டு
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2 கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - வெள்ளைச்சாமி கிரைய நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.15 கொண்ட காலிமனை, தெற்கு - உதயா நகர் பேஸ்-1 லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு மற்றும் உதயா நகர் பேஸ்-1 லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உசிலம்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே 98/5பி நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.49.0-க்கு ஏக்கர் 3.68-ல் எங்களில் 1-வது நபர் நல்லதம்பி என்பவருக்கு பாகப்பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி கிடைக்கப் பெற்ற ஏக்கர் 2.68-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1318-ல் சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.0.00.50-ம். ஆகக் கூடுதல் ஹெக்டர் 0.26.10-க்கு சென்ட் 64 அளவுள்ள நிலத்தை எங்களால் பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து 'நியூ உதயா நகர் ஃபேஸ்-2 எனப் பெயரிட்டு இதில் கண்ட பிளாட் எண்.01 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். பிளாட் எண்.01 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - பிளாட் எண்.15 கொண்ட காலிமனை, தெற்கில் - உதயா நகர் ஃபேஸ்-1 லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு ரோடு மற்றும் உதயா நகர் ஃபேஸ்-1 லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக இடம், கிழக்கில் - பிளாட் எண்.02 கொண்ட காலிமனை, மேற்கில் - வெள்ளைச்சாமி கிரைய நிலம, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.87-க்கு ஜாதியடி 35.6, தென்புறம் மீட்டர் 12.89-க்கு ஜாதியடி 42.3, தென்வடல் கீழ்பறும் மீட்டர் 13.71-க்கு ஜாதியடி 45, மேல்புறம்மீட்டர் 13.90-க்கு ஜாதியடி 45.6, 164 சதுர மீட்டருக்கு 1765 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.01 கொண்ட காலிமனையும். ஷை மனையானது புன்சை சர்வே 98/5பி1ஏ1ஏ1 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.25.50-ல் தனிப்பட்டா எண்.1318-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.