Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்:Thandurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/1, 176/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-nov-2024 - 21-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16755/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Gift deed	1. பாலாஜி 2. ரவிக்குமார் 3. ஸ்ரீவரலட்சுமி ஹோம்ஸ் மற்றும் இண்டிரியர்ஸ்(முத.) பிரசாந்த்(முக.)	1. ஆணையர் ஆவடி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10881/2006, 3545/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1, 176/2 - 922.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை டி,எஸ்,எண்.3/1, மேற்கு - காலிமனை டி,எஸ்,எண்.2/6 மற்றும் 2/7 மற்றும் 2/8, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - டி,எஸ்,எண்.3/4 மற்றும் 3/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 922 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை ரோடுக்காக		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1, 176/2 - 22.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி,எஸ்,எண்.3/1ல் அடங்கிய காலிமனை, மேற்கு - ப்ரபேஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - டி,எஸ்,எண்.3/23ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - ரிசவர் பப்ளிக் பர்பஸ்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை பப்ளிக் பர்பஸ்-1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1, 176/2 - 14.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி,எஸ்,எண்.3/1ல் அடங்கிய காலிமனை, மேற்கு - ப்ரபோஸ்ட் 7.2 சதுர மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - ரிசர்வேடு பப்ளிக் பர்பஸ்-1, தெற்கு - டிஎஸ்எண்.3/5 &3/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை பப்ளிக் பர்பஸ்-2		
2	17613/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Deed of Receipt	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்(முத.) காமேஸ்வரன்.எஸ்(முக.)	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11680/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandurai, CHATHIRAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176, 399/1A, 399/1A2 - 604.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் என்னால் விடப்பட்ட 5 அடி அகல வழிப்பாதை, மேற்கு - சின்னம்மாள் குடியிருப்பு, வடக்கு - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி, ஏ, நாகராணி அவர்களின் மனை, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டுரை கிராமம், சத்திரம் ராஜகோபால் தெருவில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 399/1ஏ-க்கு, ஆவடி டவுண் சர்வே -க்கு வார்டு எண்.ஈ, பிளாக் எண். 23, டி.எஸ்.நெ. 176, சர்வே எண். 399/1ஏ2 பார்ட்-ன்படி அடங்கிய மனைக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0, 05 செண்ட் உள்ள மனையில் ஒரு பகுதியான 604 1/2 சதுரடி உள்ள மனையும் அதிலடங்கிய வீடு, மின்இணைப்பு மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட சொத்து.		
3	17614/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குமார்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17156/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176, 399/1A, 399/1A2 - 604.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandurai, CHATHIRAM	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் என்னால் விடப்பட்ட 5 அடி அகல வழிப்பாதை , மேற்கு - சின்னம்மாள் குடியிருப்பு , வடக்கு - இன்று செட்டில்மென்ட் பெறும் திருமதி.A.நாகராணி அவர்களின் மனை , தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு - 31 அடி, தெற்கு - 31 அடி, கிழக்கு - 19½ அடி, மேற்கு - 19½ அடி ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 604½ சதுரடி உள்ள காலிமனை மேற்படி மனைக்கு முன்பதிவு ஆவண எண். 14/1976, தேதி 03.01.1976

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate